

民政事務總署

香港灣仔軒尼詩道一百三十號
修頓中心二十九至三十一樓



HOME AFFAIRS DEPARTMENT

29th to 31st Floors, Southorn Centre,
130 Hennessy Road, Wan Chai,
Hong Kong.

本署檔號 Our Ref.:

來函檔號 Your Ref.: SF(8) in HAD HQ CT/16-100/8

電話 Tel.: 2835 1005

傳真 Fax.: 2834 5103

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓立法會秘書處
民政事務委員會秘書
麥麗嫻女士

麥女士：

民政事務委員會
2017 年 12 月 21 日會議跟進事項

民政事務委員會在 2017 年 12 月 21 日討論「社區重點項目計劃」下南區、灣仔區和觀塘區的項目。會議上，委員要求政府就有關議題提供補充資料，我們的回應載於下文。

A. 在 18 區推行社區重點項目計劃的最新進展

2. 各社區重點項目的情況載於附件 1。

B. 有關灣仔區「興建摩頓臺活動中心」(摩頓臺項目)的成本計算的額外資料

3. 建築署已按「實而不華」的原則和灣仔區議會的要求，為摩頓臺項目進行符合成本效益的設計。由於摩頓臺項目用地受不同因素限制，在設計和施工方面須作相應安排，導致額外建築費用及其單位價格較高，影響項目的成本計算，這些因素包括：

- (a) 工地狹小(面積只有 750 平方米)，而且並不連接現有道路。為配合工程，毗鄰的七人足球場部分位置將會被劃為工地，引致額外的工程，包括拆卸此足球場的圍網及提供臨時圍

網，並在工程完成後再重置。另外，工程車輛將安排在摩頓臺出入，經過現時香港中央圖書館(中央圖書館)的緊急消防通道到達工地。不過，為免影響中央圖書館日常運作，使用該緊急車輛通道時間將有限制，因而影響施工效率；

- (b) 根據城市規劃委員會(城規會)核准之規劃許可，建築物有高度限制(25.15米)及須盡量增加建築物之透風度，包括在各層加入通風廊，其中在地面的通風走廊約10米寬，以改善地面往足球場的通達度，以及公共空間及行人道的通風環境，因而涉及額外建築樓面面積。為了滿足上述城規會的要求及「地盡其用」，需要進行地庫工程，將機房設置在地庫，藉此盡量騰出地面及以上樓層作公眾及地區團體可以使用的空間。另外，項目亦會採用造價較高的可變製冷劑流量空調系統以合乎有限空間的要求；
- (c) 項目選址鄰近中央圖書館，為免影響圖書館的運作，工程期間某些時段須採取靜音措施，或需要暫時停工，因而拖長了施工期及增加建築成本；及
- (d) 工地現址有5棵大樹，地庫範圍及建築物結構的設計須遷就保育要求，以預留足夠空間讓它們繼續生長。

C. 民政事務總署轄下在灣仔區內每個社區會堂/社區中心的使用率

4. 民政事務總署轄下在灣仔區內的社區會堂/社區中心只有禮頓山社區會堂。禮頓山社區會堂在2017年的繁忙時段和非繁忙時段¹使用率分別為70.1%和59.2%。

D. 觀塘區推展「觀塘海濱音樂噴泉」(海濱項目)的工作流程和時間表，以及該項目的經常維修開支的分項數字

5. 海濱項目已於2017年12月21日獲民政事務委員會支持。我們將盡快向立法會工務小組委員會及財務委員會(財委會)申請撥款。在財委會批准撥款後，建築署會根據既定程序進行招標和相關的評審工作。在批出合約後，承建商便會按合約展開工程。一般而言，有關的招標程序需時約6個月。至於海濱項目的建築期約為19個月。建築署會密切監察工程進度和開支，施工期間有駐工地人員負責日常巡視及監督，以監察施工質量。建築署亦會按施工期間的個別事件採取適

¹ 繁忙時段為星期一至五下午六時至十時及星期六、日和公眾假期全日，非繁忙時段為星期一至五上午九時至下午六時。

當的緩解措施，盡量減少對工期和開支的影響。

6. 海濱項目引致的每年額外政府經常開支約為 180 萬元，分項數字如下－

項目	每年額外開支(元)
維修開支	1,109,500
保安	309,000
人手開支	200,500
電力	83,000
清潔及化學品	81,000
總計	1,783,000

民政事務總署署長

(鍾雅之  代行)

副本抄送：

民政事務局(經辦人：民政事務局助理秘書長(2)2)

二零一八年三月十三日

社區重點項目計劃
項目一覽表
(截至 2018 年 3 月 5 日)

(A) 23 個已獲批撥款的項目

區	項目	最新進度
中西區	美化及活化西區副食品批發市場的臨海地段	工程已經大致完成，現正由有關部門進行驗收，預計於 2018 年 3/4 月啟用。
東區	東區文化廣場	工程進行中，預計於 2018 年年底完工。
觀塘	觀塘崇仁街升降機塔	工程進行中，預計於 2018 年第 3 季完工。
黃大仙	黃大仙廣場擴闊及改善工程	已於 2017 年 3 月完工及啟用。
	摩士公園的康樂設施改善工程	工程進行中，預計於 2018 年第 3 季完工。
九龍城	活化和發展牛棚後方用地	工程進行中，預計於 2018 年第 4 季完工。
油尖旺	油尖旺多元文化活動中心	工程進行中，預計於 2019 年第 1 季完工。
深水埗	石硤尾社區服務中心	工程進行中，預計於 2018 年第 4 季完工。
	美孚鄰舍活動中心	工程已經大致完成，現正進行驗收，並將交予伙伴機構進行營運前的籌備工作，預計於 2018 年上半年啟用。
沙田	活化城門河河濱沙田市中心段	特色燈飾系統已於 2017 年 6 月啟用，其餘項目工程進行中，預計於 2018 年底前分階段完工。
	覆蓋沙田大圍明渠	工程進行中，預計於 2018 年年中完工。
大埔	改裝大埔官立中學作藝術中心	工程進行中，預計於 2018 年第 4 季完工。
北區	改善粉嶺蝴蝶山及畫眉山之行山徑及增建附屬設施	工程進行中，部分項目自 2017 年年底起逐步完工，整體工程預計於 2018 年上半年完工。
	改善沙頭角之行山徑及增建設施	工程進行中，部分項目自 2017 年年底起逐步完工，整體工程預計於 2018 年年底完工。
西貢	重建橋咀碼頭	工程進行中，預計於 2018 年下半年完工。

區	項目	最新進度
西貢 (續)	建設將軍澳文物行山徑及 歷史風物資料館	工程進行中，預計於 2019 年初完工。
葵青	加強社區健康服務	服務已全面展開。
荃灣	重建西樓角花園	工程進行中，預計於 2018 年下半年完工。
屯門	活化屯門河及市中心環境	工程進行中，預計於 2019 年年初完工。
	推動屯門青少年發展	服務已全面展開。
元朗	興建元朗區綜合服務大樓	工程進行中，預計於 2018 年年底完工。
離島	改善梅窩銀礦灣沙灘及附 屬設施	工程進行中，預計於 2018 年第 1 季完工。
	榕樹灣圖書館及南丫島歷 史文物室	工程進行中，預計於 2018 年年底完工。

(B) 4 個已獲立法會民政事務委員會支持的項目

區	項目	最新進度
南區	提供眼科檢查服務) 於 2017 年 12 月 21 日獲民政事務委員) 會支持。將盡快向財委會申請撥款。))
	提供穿梭巴士／復康巴士 服務	
灣仔	興建摩頓臺活動中心) 於 2017 年 12 月 21 日獲民政事務委員) 會支持。將盡快向立法會工務小組委) 員會及財委會申請撥款。)
觀塘	觀塘海濱音樂噴泉	

(C) 2 個已擱置的項目

區	項目
南區	漁民文化中心
大埔	改善林村許願廣場的旅遊配套設施