

香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田佛光街 33 號



Transport and Housing Bureau

33 Fat Kwong Street, Ho Man Tin,
Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD(CE2)3/119/111/04

電話 Tel No. 2129 3706

來函檔號 Your Ref.

圖文傳真 Fax No. 2129 3095

香港中區

立法會道 1 號

立法會綜合大樓

立法會房屋事務委員會秘書

羅英偉先生

羅先生：

立法會房屋事務委員會

跟進橫洲發展項目事宜小組委員會

2018 年 4 月 25 日會議上討論後的跟進行動清單

謝謝 您於 2018 年 4 月 27 日的電郵，當中夾附了立法會文件 CB(1) 17-18(01)，要求政府就相關事宜提供資料。我們綜合相關政策局/部門提供的資料後，現回覆如下：

(一) 土地預留作私營房屋發展，後改為公營房屋發展的情況

政府透過持續的土地用途檢討，過去數年物色到超過 210 幅具短中期房屋發展潛力的用地，合共可建逾 31 萬個單位，當中七成為公營房屋。政府亦會不時檢討情況，按需要審視土地的最適當用途，在合適的情況下將原計劃用作私營房屋的土地轉為公營房屋用途。

然而，公營房屋用地的規劃須視乎一系列因素，而並非所有原計劃用作私營房屋的用地均適合作較高密度的公營房屋發展。在規劃土地的最適當用途時，須考慮的因素包括有關地區的特點、周圍環境、交通影響、噪音影響、社區設施配套，及區內基建設施（例如供水、排污、道路等）的容量等。

過去五年，共有 12 幅原計劃用作私營房屋的土地，改撥作公營房屋發展。

(二) 受清拆影響人士而獲編配公屋的情況

地政總署於 2015 年 10 月 30 日就橫洲(第一期)發展項目涉及的土地進行清拆前凍結登記，合共登記約 180 個住戶，涉及約 400 人。截至本年 3 月底，地政總署已約見了 156 戶已登記的住戶，向他們解釋相關的安置及特惠津貼安排。現已有 12 戶獲安置入住香港房屋委員會公共租住房屋(公屋)，他們均是 1982 年寮屋登記住用構築物的居民，並符合入住公屋的相關資格。由於部份住戶仍未向地政總署提供資料或提供的資料不足，所以尚未完成審查。

(三) 非正式諮詢

政府為一些影響地區的擬議項目進行非正式諮詢是政府諮詢制度中行之已久的安排，目的是希望能了解地區人士的關注及對擬議計劃或構思的初步反應。所得的意見有助政府敲定建議，及在公眾諮詢時更妥善及有效地回應地區上的關注。政府已多次重申非正式諮詢只是整個諮詢過程的一個部份，不能亦不會取代跟據法例和既定程序進行的公眾諮詢。

在選擇非正式諮詢的對象一事上，一般而言，地區的民政事務處會就非正式諮詢會面的對象提供意見，通常包括區議會正、副主席和直接有關區域的區議員。而在新界方面，亦會包括鄉事委員會的正、副主席。惟非正式諮詢只是政府向地區人士收集意見，以便政府在向區議會及鄉事委員會等進行正式公眾諮詢時能夠作出有效的回應，而最重要的是政府是會基於公眾利益作出最終的決定。政府並沒有內部指引及規定要求各被諮詢的對象作出利益申報。

運輸及房屋局局長

(葉承添



代行)

2018 年 5 月 21 日

副本致：

運輸及房屋局（經辦人：梁德仁先生）

發展局（經辦人：鄧俊賢先生）

地政總署（經辦人：陳雪貞女士）