

敬啟者：

盡快一次過收地，先安置後動工

村民不要活在地盤中，原址換地工程與發展區同步

我們是一群仍然居住在馬屎埔村的村民。受著新界東北發展影響，這 20 年間，本村的生境已被嚴重破壞，土地被不同的地產商囤積荒廢，而新增的**原址換地怪物**，**因著官商勾結的特權**，更可早於發展區動工，並對村民之日常生活帶來嚴重的問題，詳列如下：

一. 原址換地引申的問題

1. 被圍封的原址換地土地以往均為農地，有村民打理農地周圍的渠道及引水耕種，令村內渠道暢通無阻；但現在土地被圍封，渠道也沒人再清理，引致周圍的雨水渠因日久失修被嚴重堵塞，故使村內每逢下大雨，大部份通道（見附圖 1-1 至 1-4）便出現水浸問題，周遭的民居及農地更成澤國（見附圖 2-1 至 2-5）；而在原址換地進入動工準備工程影響下，部份土地更被石屎墩圍封，這些石屎墩高約一米、闊約一米、而厚度是半米，堅實密集地圍住約二十萬多呎的地盤，令原先的農田水道皆被其破壞，而且該地盤的土地在初步平整時，已被壓平壓實，失卻滲水的作用。每當下雨時，該二十多萬呎的地盤，便形成一個閘水庫，而閘滿的水，再經三個出口以排洪式方法，排到附近農田；所以，低窪的農田皆被洪水淹沒；雖然居民已想盡辦法在下雨時將農田的水放走，但都於事無補，而隨著**原址換地工程日益推進**，**村內水浸問題便日益加劇**。
2. 現時原址換地只展開前期工程已帶來一連串問題，以最近 2018 年 6 月 6 及 7 日颱風艾雲尼襲港為例，暴雨期間恆基原址換地地盤變成黃泥水塘。由於年初至今有多台鑽探機進行鑽探，抽出大量黃泥及泥水於地盤中，而地盤又沒有任何政府或認可公司監管設立防泥水措施，以至大雨來臨時，由於地盤內積水欠缺受監管渠道排出，地盤內先變成黃泥水塘，黃泥水繼而從各出口湧至村內小路及渠，最終把菜田淹沒詳見（附件 1：水浸片）。我們村民預見未來原址換地工程如全面可提前開展，只作初步圍封，而我們村民又未搬遷，最近地盤的民居距離只有 20 公呎，於是次 6 月 6 日及 7 日暴雨時，地盤黃水已湧入屋內及村內；，居民已受嚴重水浸影響，若地盤日後全速動工，泥土將再填高數十呎，相信政府部門及地盤也不能確保不會有任何地盤水流出，而村民也相信到期時水浸問題將更一發不可收拾，情況非常危險。而除水浸外，噪音、灰塵污染等問題亦將滋擾附近

居民。

3. 現時原址換地之工程仿如「無枉管」，沒有任何工程公司名稱及安全保護，一張寫著什麼「馬適路地盤示」的通告，便通知村民要封路（見附圖 3）；真要麻煩各位議員協助詢問此是否合符規管？此是否負責公司名？一個連公司名及負責人及聯絡電話都沒有的通告，如何讓人信納？有任何意外向誰問責？而更想議員協助的是，這原址換地工程涉嫌及的問題到底是由什麼部門負責？總不能說批准了，便是私人項目，與政府無關吧？

二. 故此村民重申訴求

1. 盡快一次過收地，先安置後動工村民不要活在地盤中（包括原址換地工程地盤）
2. 立刻停工原址換地工程，必須與前期工程同步
3. 取消原址換地提早可動工之政策，杜絕地產商圍地及提早動工對村民生活造成嚴重影響；
4. 廢除原址換地政策

懇請 各位議員 監察及跟進！

此致

各位立法會議員

馬屎埔環境關注組上

二零一八年六月二十五日

附圖 1-1



附圖 1-2





附圖 1-3



附圖 1-4





附圖 2-1



附圖 2-2





附圖 2-3



圖 2-4





圖 2-5

左圖清楚可見左邊雨水渠為由地盤流出的黃泥水；而右邊則為清澈未受地盤泥水影響的雨水。



## 附件 1：水浸片

2018年6月6及7日颱風艾雲尼襲港，暴雨期間恆基原址換地地盤變成黃泥水塘。由於年初至今有多台鑽探機進行鑽探，排出大量黃泥及泥水於地盤中，而地盤又沒有任何政府或認可公司監管設立防泥水措施，以至大雨來臨時，由於地盤內積水欠缺受監管渠道排出，地盤內先變成水塘，黃泥水繼而從各出口湧至村內小路及渠，最終把菜田淹沒。

<https://www.youtube.com/watch?v=6haKcJ37jHg>

村內受發展商圍封屯地引致水浸及由地盤流出黃泥水影響情況

<https://www.youtube.com/watch?v=HXedlz0FtEo>

由地盤黃泥水水浸情況

<https://www.youtube.com/watch?v=nHjPkPjJNKs>

引証由地盤流出的黃泥水（而另一邊為清澈雨水）

<https://www.youtube.com/watch?v=CzXX9XBlieE>

粉嶺馬屎埔村原址換地地盤湧出黃泥水情況

[https://www.youtube.com/watch?v=\\_T9DrfdP6sM](https://www.youtube.com/watch?v=_T9DrfdP6sM)

暴雨過後村民家中水浸情況嚴重。禍不單行，同時亦發生停電。

<https://www.youtube.com/watch?v=q0EwN-pyuEI>

東村停車場附近水浸情況

## 附圖 3

