

立法會
房屋事務委員會

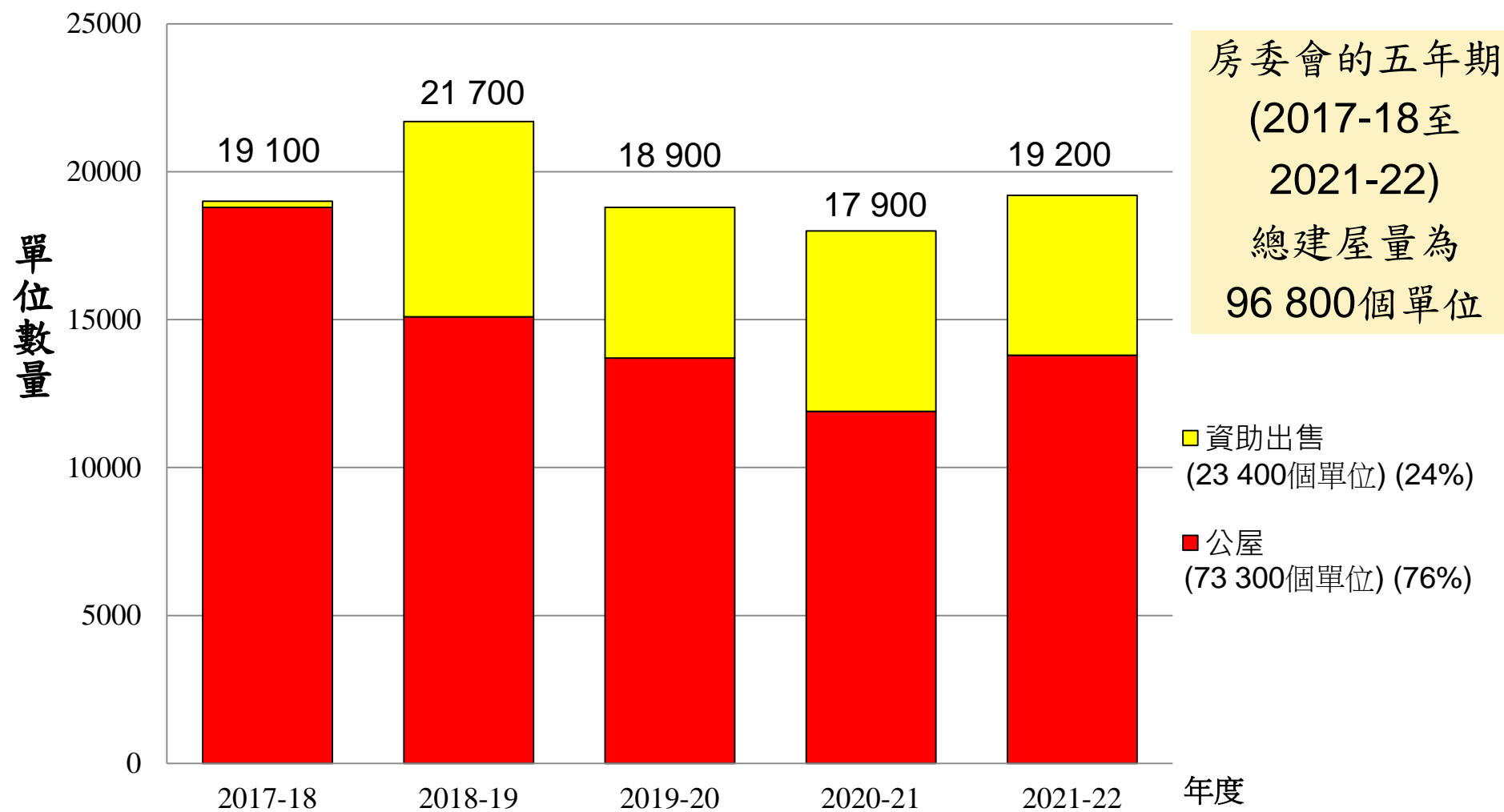
2017/18 至 2021/22 公營房屋建設計劃

4.12.2017

背景

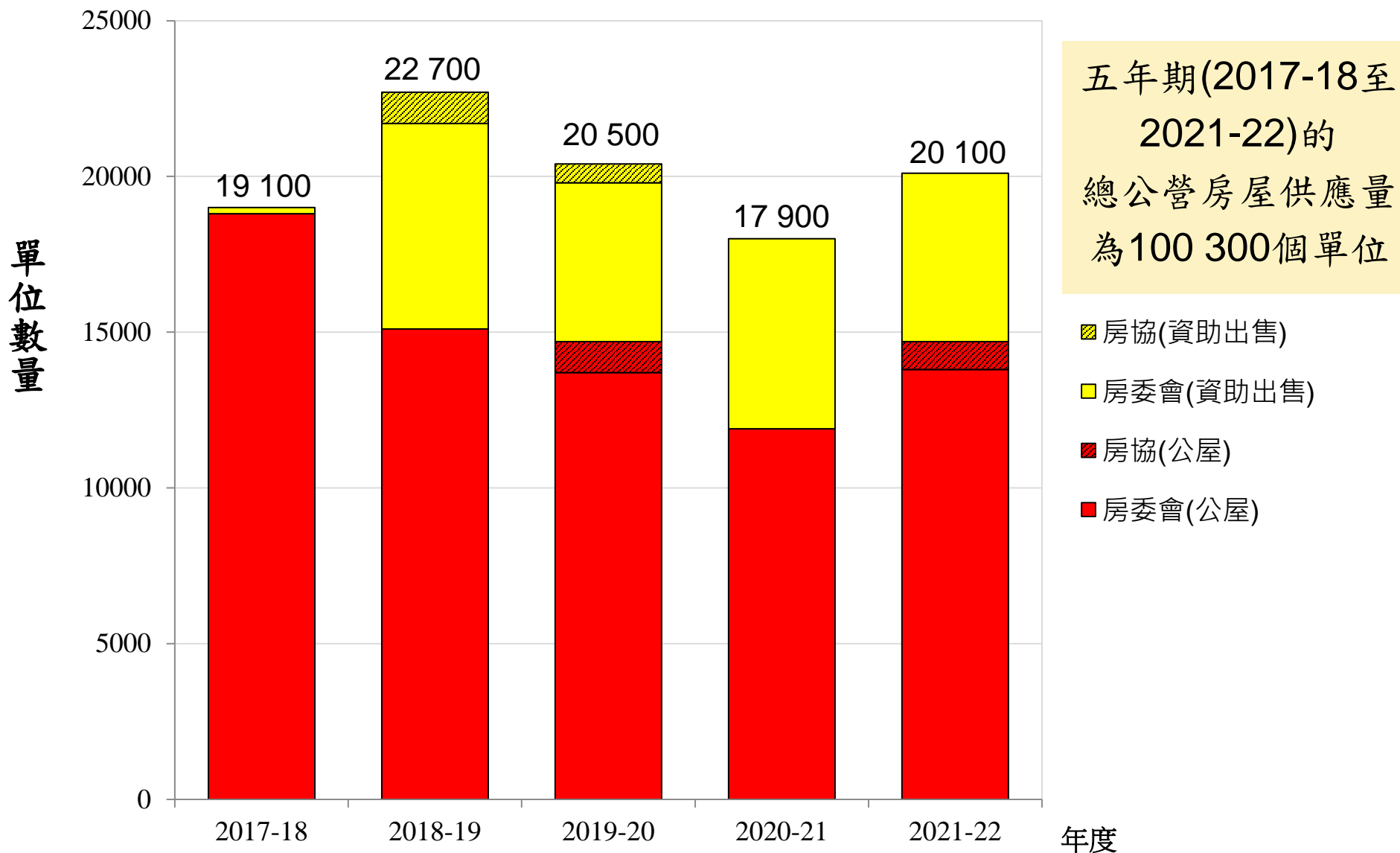
- 在《長遠房屋策略2016年周年進度報告》，政府採納460 000個單位作為2017-18至2026-27年度十年期的總房屋供應目標，當中公營房屋供應目標為280 000個單位，包括200 000個公共租住房屋(公屋)單位及80 000個資助出售單位。

房委會「公營房屋建設計劃」的建屋量



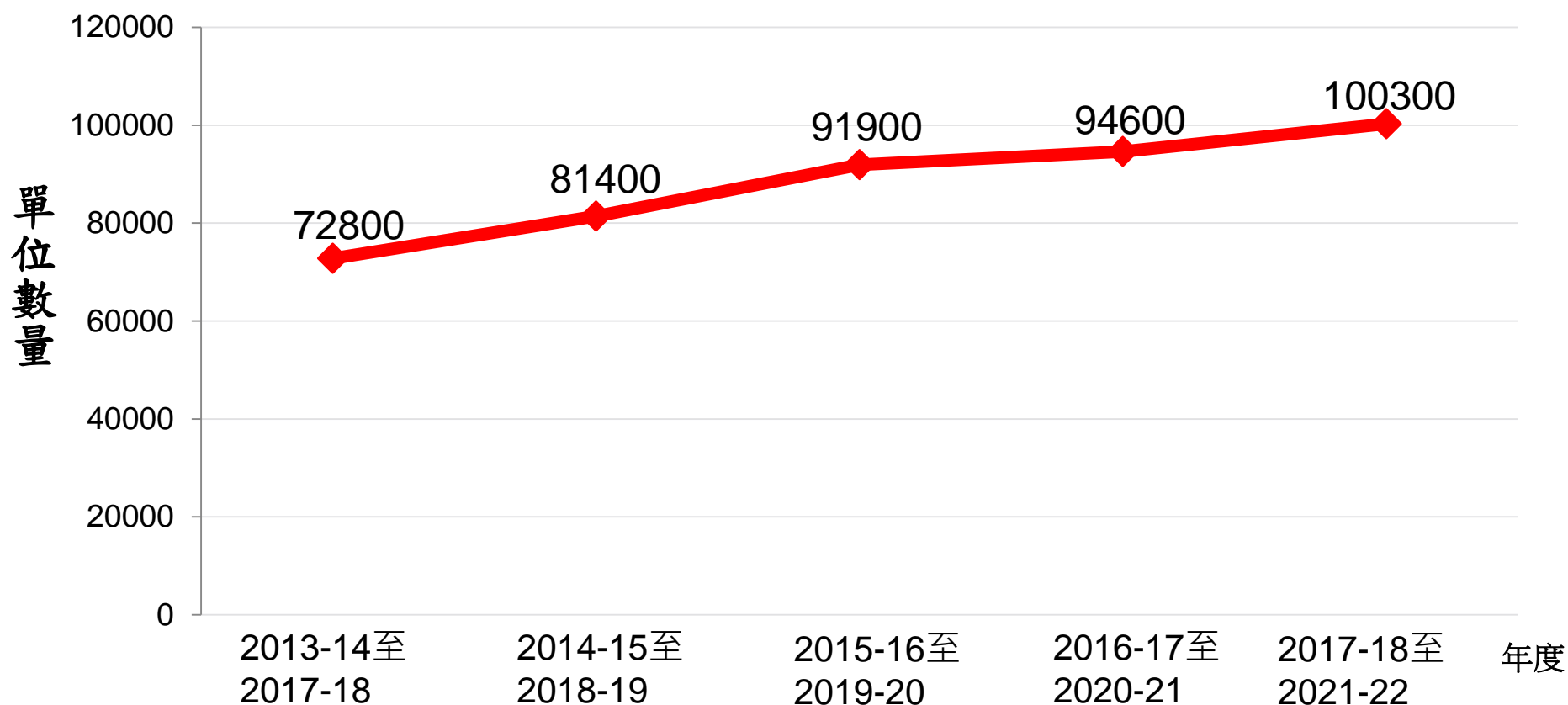
註: 由於進位原因, 數字相加結果可能不等於所列總數。

總公營房屋供應量(房委會及房協)

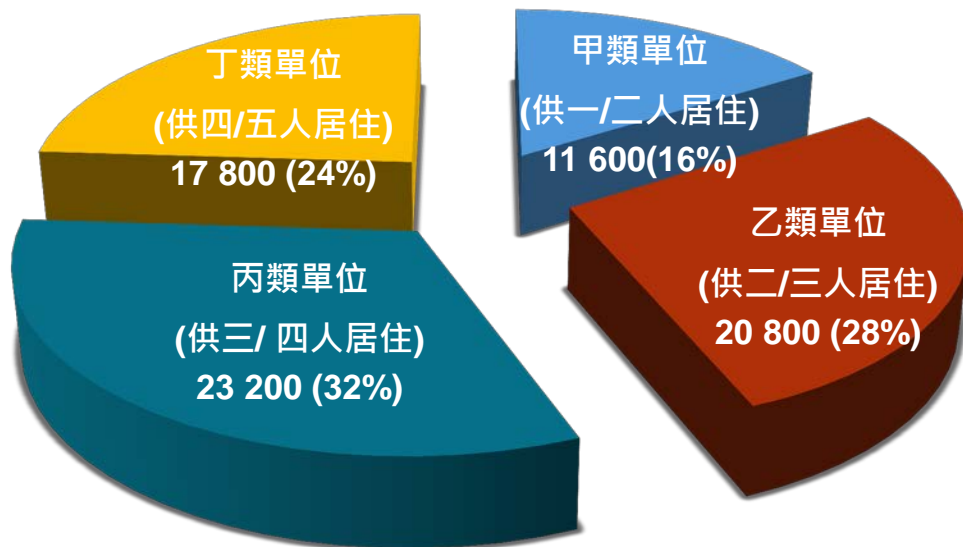


註：由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。

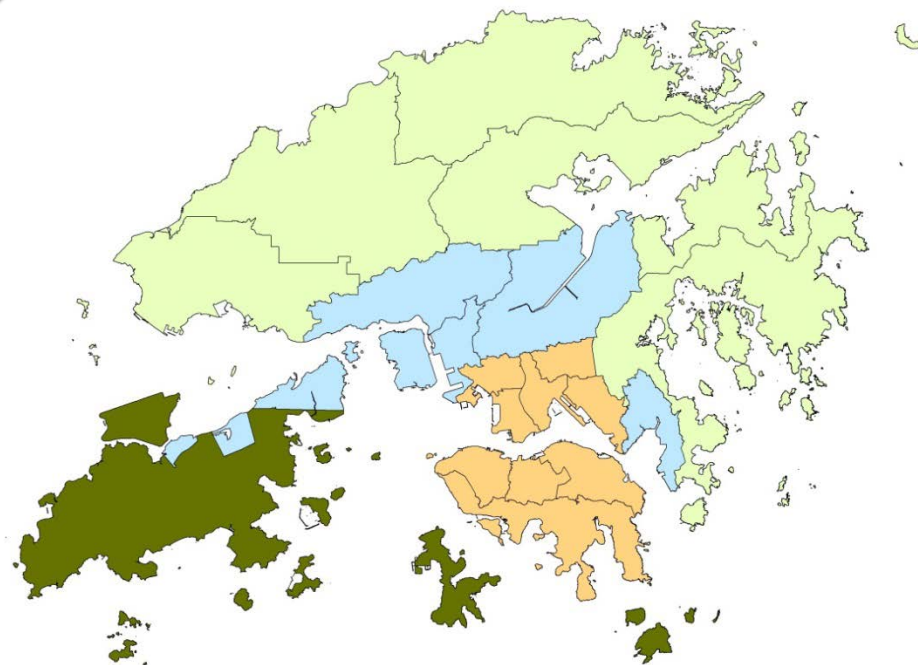
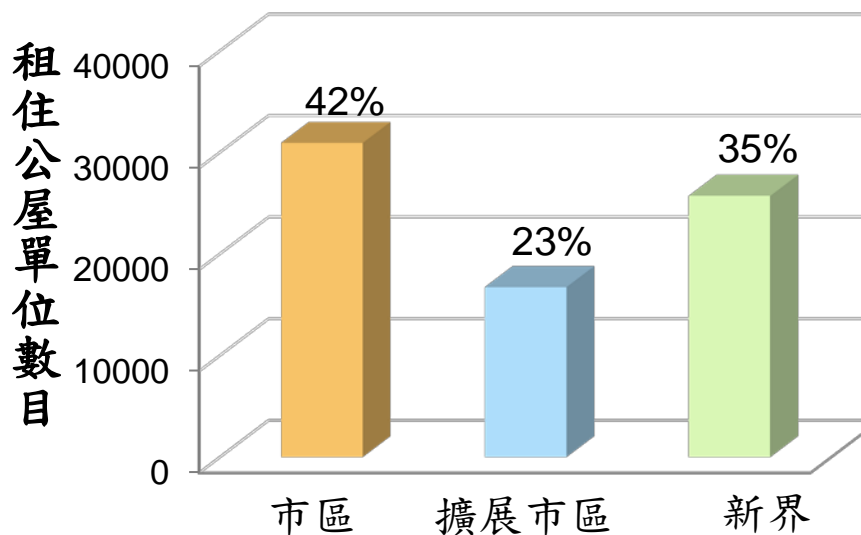
不同五年期總公營房屋建屋量



2017/18至 2021/22年度新建公屋的分布

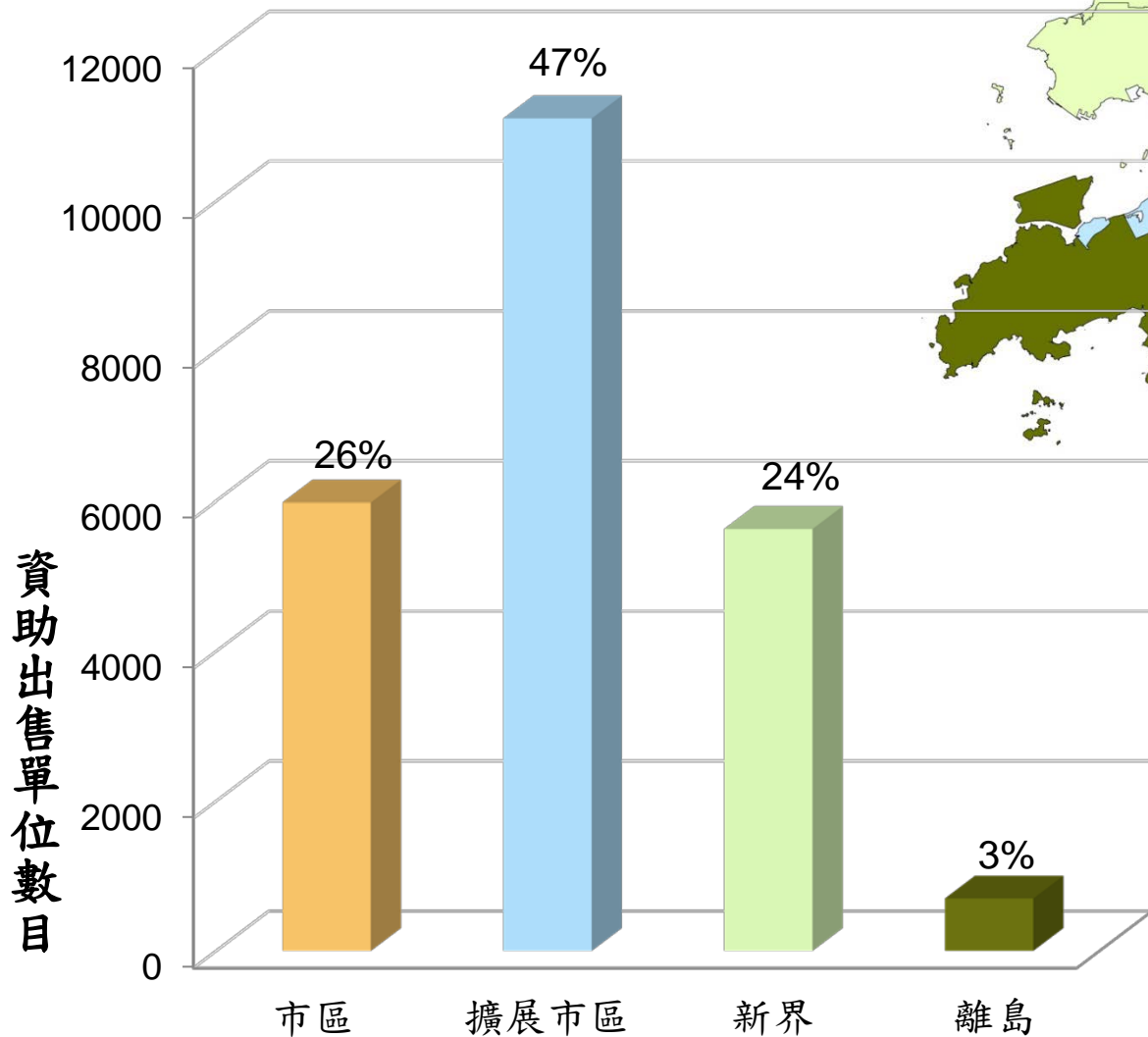


2017-18至2021-22房委會
公屋單位數目:約73 300



註: 由於進位原因, 數字相加結果可能不等於100%

房委會資助出售單位



2017-18至2021-22房委會
資助出售單位數目:約23 400

註: 由於進位原因, 數字相加結果可能不等於100%

建屋量的預測受各種不確定因素影響

- 由於五年期內的項目大多已經通過諮詢及規劃程序，這些項目的落成時間表通常會較確實，但實際的落成時間仍有機會修改。
- 在諮詢及規劃階段中的項目更為不確定。例如：
 - 沙田區安睦街第一期項目
 - 葵青區青鴻路項目
 - 葵青區大窩口道項目

建屋量的預測受各種不確定因素影響

- 沙田區安睦街第一期項目
(超過500個單位)
- 受法定規劃程序影響



安睦街

建屋量的預測受各種不確定因素影響

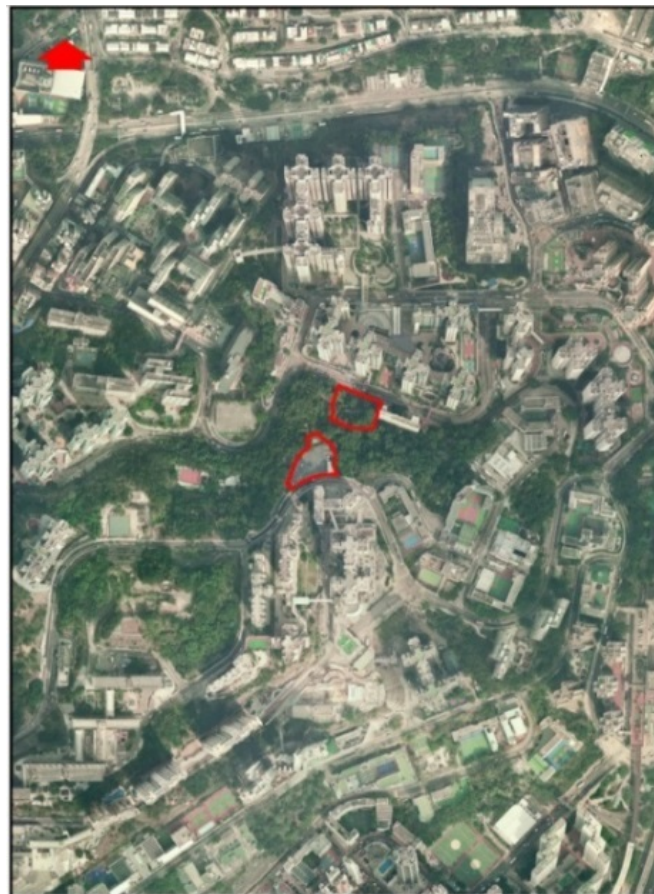
- 葵青區青鴻路項目
(約2 800個單位)
- 受法定規劃程序影響



青鴻路

建屋量的預測受各種不確定因素影響

- 葵青區大窩口道項目
(約800個單位)
- 受相關的分區計劃大綱圖的司法覆核個案



大窩口道

2022-23年度及以後的公營房屋發展

- 大部分處於初期規劃及設計階段，並受多項因素影響，例如：
 - 改變土地用途
 - 基礎建設
 - 地區諮詢
 - 地盤平整工程
- 需進行可行性研究或勘測，部分房屋用地亦涉及徵收土地、清拆或重置現有設施。
- 涉及政府出資的工程亦須尋求立法會撥款。
- 發展項目可能有所變動，難以在現階段列出詳細資料和時間表。

地區諮詢

- 自2016年11月的簡報，我們已就9個新公營房屋項目諮詢區議會，涉及約13 500個單位。

區議會	項目位置	預計建成單位數目（約數）
沙田	安睦街第一期	560
北區	清河邨第四期	700
觀塘	宏照道第一期	2 650
葵青	新葵街	650
南區	薄扶林南 (華樂徑、華景街、華富邨以北、 雞籠灣北、雞籠灣南)	8 900

未來路向(1)

- 政府會繼續檢討和透過改劃土地用途、增加發展密度、釋放棕地、開拓新發展區、適度填海等不同方法，多管齊下增加短、中及長期房屋土地供應。
- 政府過去數年已物色到超過210幅具短中期房屋發展潛力的用地，合共可建逾31萬個單位，當中七成為公營房屋，唯大部份有關的土地仍有待完成所需程序才能如期順利推出作建屋之用。
- 房委會繼續努力加快公營房屋的興建。

未來路向(2)

- 房委會及政府部門會繼續緊密聯絡，努力物色適合發展公營房屋的土地，並嘗試精簡所需的規劃及地政程序。
- 房委會會盡量善用每個用地的發展潛力，增加及加快建造公營房屋的建屋量。

謝 謝