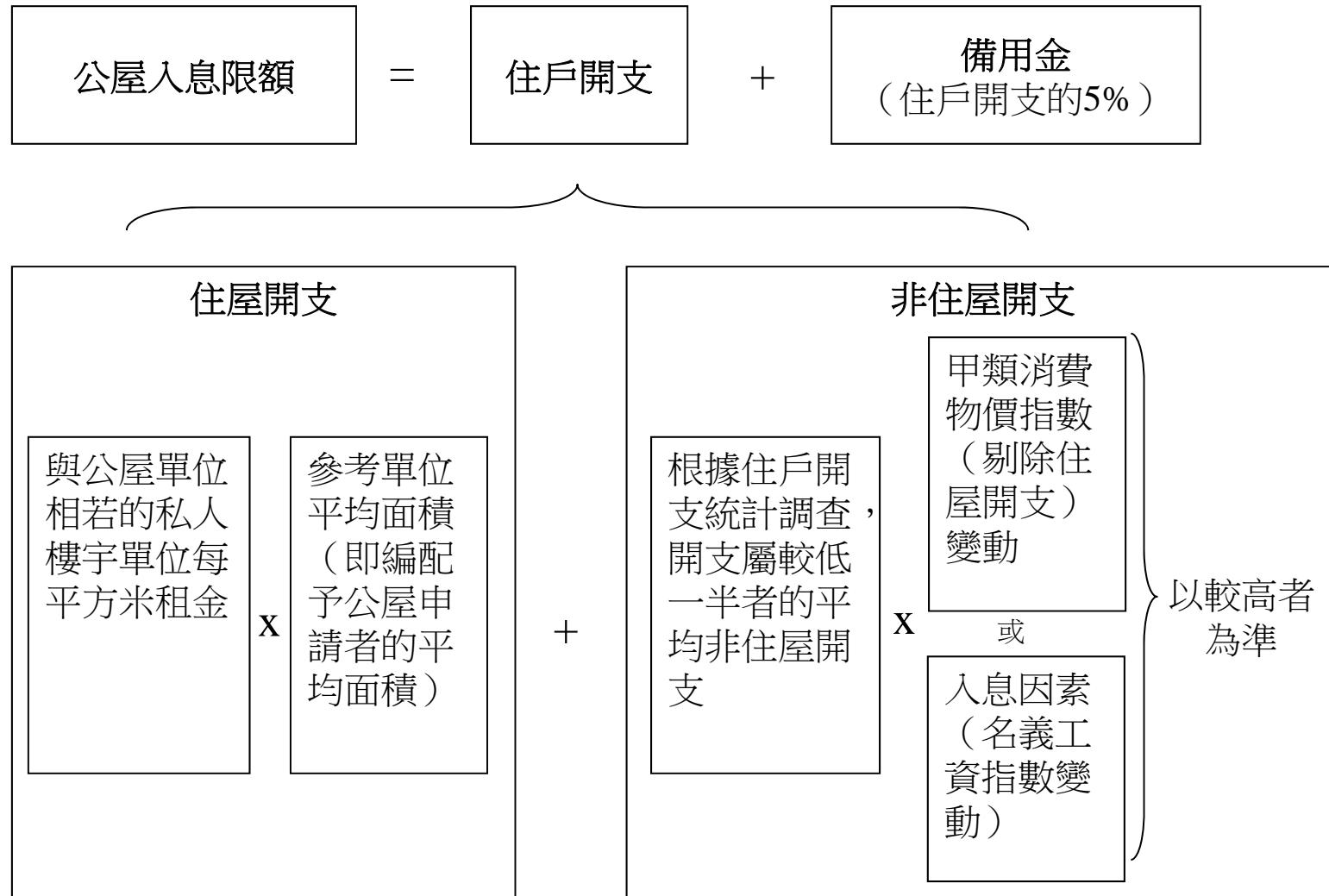


# 2018/19年度公共租住房屋 (公屋) 入息和資產限額檢討

# I. 公屋入息限額檢討機制



# 主要參數

2018/19年度的檢討

2017年第四季

(a) 私人樓宇單位不劃一每平方米租金  
(以每平方米室內樓面面積計)

- 1人	357元
- 2人	322元
- 整體	321元

(b) 參考單位面積  
(過去三年編配予公屋申請者單位的平均面積)

- 1人	14.9平方米
- 2人	22.4平方米
- 3人	29.9平方米
- 4人	35.1平方米

(c) 甲類消費物價指數（剔除住屋開支）與去年同季相比的變動

2017年第四季  
+1.2%

(d) 名義工資指數與去年同季相比的變動

2017年第三季  
+3.7%

# 2018/19 年度的建議公屋入息限額

	2017/18年度 現行公屋入息限額*	2018/19年度 建議公屋入息限額*
- 1人	11,250元	11,540元
- 2人	17,350元	17,600元
- 3人	22,390元	22,390元^
- 4人	27,050元	27,920元
( 整體 : +2.6% )		

\* 申請公屋時，按強制性公積金計劃所作的法定供款，可從住戶入息扣除

^ 建議維持2017/18年度的3人家庭入息限額；如按照既定公式計算，3人家庭的入息限額應為22,020元

## II. 公屋資產限額檢討機制

- 根據既定機制，公屋資產限額參照甲類消費物價指數的變動調整

**2018/19年度檢討**

2017年第四季

甲類消費物價指數相比  
去年同一季度的變動 +1.6%

# 2018/19 年度的建議公屋資產限額

	<b>2017/18年度 現行公屋資產限額</b>	<b>2018/19年度 建議公屋資產限額</b>
- 1人	245,000元	249,000元
- 2人	333,000元	338,000元
- 3人	433,000元	440,000元
- 4人	506,000元	514,000元

( 整體 : +1.6% )



完