

2018年4月10日  
討論文件

## 立法會房屋事務委員會

### 工務計劃項目編號 B446RO 毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地 (修訂建議)

#### 目的

本文件就將 **B446RO** 號工務計劃項目提升為甲級的修訂撥款建議，諮詢委員的意見<sup>1</sup>。

#### 經修訂的項目建議

2. 2017年10月公布的《施政綱領》提出將起動九龍東措施延伸至新蒲崗，以加強互聯互通，改善環境，促進活力和多元化發展。起動九龍東辦事處就對現為東啟德遊樂場的四美街地區休憩用地進行了全面檢討並提出建議，包括建議提供一個地庫公眾停車場及重置東啟德體育館。因此，為確保公眾盡早享用部分原有地區休憩用地，起動九龍東辦事處建議將原有的地區休憩用地分兩階段發展：第一階段包括毗鄰景泰苑和采頤花園的部分原有地區休憩用地；而餘下部分的地區休憩用地（包括擬提供的地庫公眾停車場和重置體育館），視乎起動九龍東辦事處的檢討結果，將於第二階段發展。

3. 基於起動九龍東辦事處的上述建議，經修訂的擬議 **B446RO** 號項目將涵蓋上述四美街地區休憩用地的第一階段發展，並剔除原有項目建議中重置現有的一個七人硬地足球場和四個籃球場，以及提供停車場、洗手間和更衣室的工程。

---

<sup>1</sup> 運輸及房屋局曾於2017年7月11日的立法會房屋事務委員會特別會議上就此項目徵詢委員意見（見立法會 CB(1)1198/16-17(01)號文件），並獲委員支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。

4. 經修訂的擬議 **B446RO** 號項目佔地約 11 560 平方米，工程範圍包括一

- (一) 提供園景建築及種植花木、休憩處、兒童遊樂場、健身區、卵石步行徑、緩跑徑、草地和寵物角；及
- (二) 提供附屬設施，包括儲物棚、儲物室和公園廢物收集站。

5. 經修訂的擬議工程工地平面圖及位置圖載於附件一，構思圖則載於附件二及三。

6. 如獲財務委員會（財委會）批准撥款，擬議項目的建造工程擬於 2019 年第一季展開，並預計於 2021 年第一季完工。我們計劃於 2018 年第三季為建造工程展開招標程序，但會在財委會批准撥款後，才批出承標合約。

7. 政府計劃委託香港房屋委員會進行擬議項目的設計和建造工作，以便設計統籌及施工銜接。工程完成後，有關項目將移交相關政府部門負責管理和維修保養。

## 項目估算

8. 按付款當日價格計算，擬議項目的建設費用估計為 1 億 7,970 萬元。

## 公眾諮詢

9. 鑑於項目工程範圍的改動，就起動九龍東措施延伸至新蒲崗及建議分階段發展四美街地區休憩用地，我們於 2018 年 1 月 9 日諮詢了黃大仙區議會。議員支持該措施及分階段發展地區休憩用地，包括將於第一階段推展的修訂工程範圍（即此擬議項目）。

## **推行計劃**

10. 我們計劃於 2018 年將擬議項目的撥款建議提交工務小組委員會審議和財委會批准撥款。

## **徵詢意見**

11. 請委員備悉本文件內容並提供意見。

**運輸及房屋局**

**2018 年 3 月**



工務計劃項目編號 B446RO

毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地

PWP ITEM NO. B446RO

DISTRICT OPEN SPACE ADJOINING SAN PO KONG PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT

從西南面望向休憩用地的構思圖

PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTH WESTERN DIRECTION



工務計劃項目編號 B446RO

毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地

PWP ITEM NO. B446RO

DISTRICT OPEN SPACE ADJOINING SAN PO KONG PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT

構思圖  
ARTIST'S  
IMPRESSION

從四美街望向休憩用地東北角的構思圖  
PERSPECTIVE VIEW FROM SZE MEI STREET DIRECTION



工務計劃項目編號 B446RO  
毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地  
PWP ITEM NO. B446RO  
DISTRICT OPEN SPACE ADJOINING SAN PO KONG PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT

構思圖  
ARTIST'S  
IMPRESSION