

黃國健
WONG KWOK KIN**麥美娟**
ALICE MAK**郭偉強**
KWOK WAI KEUNG**陸頌雄**
LUK CHUNG HUNG**何啟明**
HO KAI MING

香港特別行政區

立法會

房屋事務委員會主席

麥美娟議員, BBS, JP

麥主席：

要求討論租務管理措施及進行公聽會諮詢公眾意見

公營房屋供應不足，未能適時滿足近 28 萬個申請公屋家庭及人士的基本住屋需要。我們一直認為，申請相廉租金公屋以應付高昂住屋開支，是大部分香港基層家庭用以改善生活質素的主要出路，然而基層家庭輪候已久仍未能上樓，在普遍租金議價力低的情況下，不少都屢遭單位業主無情加租，令生活百上加斤。

我們認為，面對已失衡的住宅租務市場，為保障基層市民家庭的基本租住權，以及可負擔的住屋開支，政府是有必要以三管齊下方式推出一系列租務管理措施，建議討論的措施包括：

- (1) 檢討《業主與租客（綜合）條例》，平衡業主及租客對單位的出租及租住權利，對租金調整實施有限度管制；就「分間樓宇單位」實施特別管制措施；
- (2) 提供租金津貼，為合資格上樓而 3 年未獲編配公屋的家庭或人士提供租金津貼，以紓解輪候公屋期間的龐大住屋開支壓力；
- (3) 研究實施空置稅，對一手及二手單位空置若干年期單位收取稅款，以鼓勵業主出租單位。

黃國健
WONG KWOK KIN**麥美娟**
ALICE MAK**郭偉強**
KWOK WAI KEUNG**陸頌雄**
LUK CHUNG HUNG**何啟明**
HO KAI MING

本人希望獲得主席的批准，邀請相關的政府政策部門到本事務委員會，討論推出上述政策施行的可行性，並就相關條例修訂進行深化研究。由於政策與市民生活息息相關，本人亦希望能夠召開公聽會，以讓市民就政策充分表達意見。如有查詢，請致電 2537-9618 與本人助理梁先生聯絡。

祝 工作順利!

立法會房屋事務委員會委員



郭偉強

陸頌雄

何啟明

2017 年 11 月 1 日