



郭家麒醫生

立法會議員



Dr. Hon. Kwok Ka Ki

Legislative Councillor

立法會CB(1)268/17-18(01)號文件

中區立法會道一號
立法會綜合大樓
房屋事務委員會
委員會主席
麥美娟議員

致 麥美娟主席：

要求召開公聽會討論領展分拆物業事宜

領展於 2014 年起便開始出售旗下商場，於五次招標中售出 28 個商場，共值 120 億元。領展近日再標售的 17 個商場，分布於香港各區，市值更高達 145 億元。

領展旗下的商場多設於公共屋邨。過去商場出售後，新的營運商往往大幅提升店舖租金，趕走小商戶，引入高消費的連鎖商店。店舖的類型未必迎合市民日常生活需要，又或者有關用品價格上漲，區內居民難以負擔。

鑑於事件會嚴重影響居民生活，因此本人要求委員會召開公聽會，邀請團體出席，表決他們對於領展分拆物業的意見，以了解領展有關做法，對市民生活的直接影響。

委員

郭家麒

2017 年 11 月 23 日