

## 土地註冊處發表十一月份統計數字

\*\*\*\*\*

土地註冊處今日（十二月四日）發表二〇一七年十一月份統計數字。

### 土地註冊

- ＊ 十一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,601份（較十月份上升7.6%，與去年十一月比較，則下跌11.8%）
- ＊ 以十二個月移動平均數計算，十一月份的樓宇買賣合約數字為6,969份（較十月份下跌1.2%，與去年十一月比較，則上升17.2%）
- ＊ 十一月份的樓宇買賣合約總值667億元（較十月份上升24.3%，與去年十一月比較，則下跌6.4%）
- ＊ 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,694份（較十月份上升7.7%，與去年十一月比較，則下跌15.5%）
- ＊ 十一月份的住宅樓宇買賣合約總值538億元（較十月份上升28.5%，與去年十一月比較，則下跌12.7%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

### 土地查冊

- ＊ 十一月份市民查冊的次數共481,694次（較十月份上升6.9%，與去年十一月比較，亦上升5.9%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

附表 1

土 地 註 冊 處  
土地註冊處收到作登記的契約  
每月綜合統計數字

月份： 2017年11月

項目	契約性質	收到作登記的契約數目			價值(以百萬元整數計算)		
		市區	新界	總計	市區	新界	總計
1.	樓宇買賣合約	3,551 ( 4,005 )	4,050 ( 4,298 )	7,601 ( 8,303 )	40,737	25,981	66,718
2.	地段買賣合約	4	271	275	1,760	1,744	3,504
	小計 (1) + (2)	3,555	4,321	7,876	42,497	27,725	70,222
3.	樓宇轉讓契約	3,647 ( 4,261 )	3,811 ( 4,129 )	7,458 ( 8,390 )	35,150	15,890	51,040
4.	地段轉讓契約	5	454	459	551	1,857	2,408
	小計 (3) + (4)	3,652	4,265	7,917	35,701	17,747	53,448
5.	建築按揭 / 抵押	1	5	6			
6.	樓宇按揭 / 抵押	3,680	4,277	7,957			
	小計 (5) + (6)	3,681	4,282	7,963			
7.	撤銷按揭 / 抵押	4,126	4,997	9,123			
8.	租約	236	167	403			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	5,325	4,518	9,843			
	總計	20,575	22,550	43,125			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處  
每月統計數字比對表

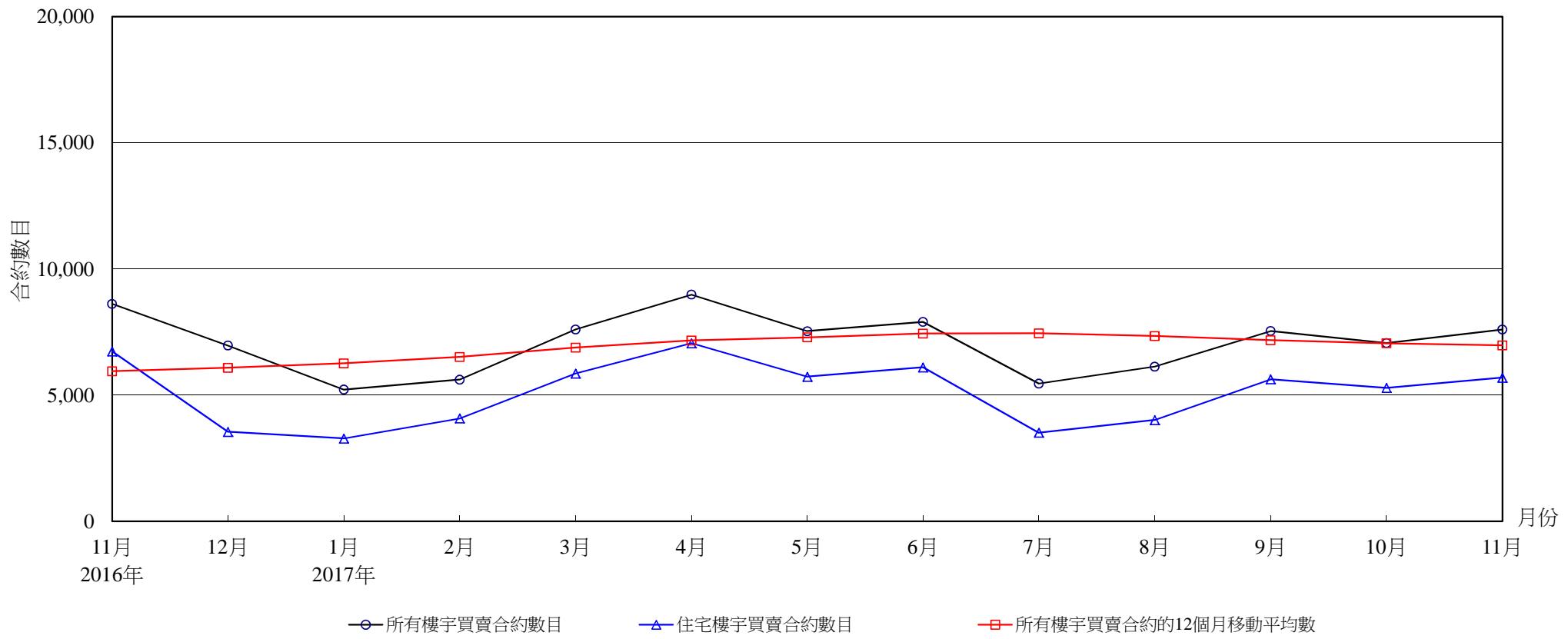
月份：2017年11月

項目	2017年 11月	2017年 10月	2016年 11月	2017年11月			
				增加(+)或減少(-)		2016年11月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,601	7,063	8,618	+ 538	+ 7.6	- 1,017	- 11.8
(b) 價值	66,718	53,665	71,288	+ 13,053	+ 24.3	- 4,570	- 6.4
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	275	205	220	+ 70	+ 34.1	+ 55	+ 25.0
(b) 價值	3,504	2,097	3,221	+ 1,407	+ 67.1	+ 283	+ 8.8
<b>小計(1)+(2)</b>							
(a) 數目	7,876	7,268	8,838	+ 608	+ 8.4	- 962	- 10.9
(b) 價值	70,222	55,762	74,509	+ 14,460	+ 25.9	- 4,287	- 5.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	7,458	6,807	7,913	+ 651	+ 9.6	- 455	- 5.8
(b) 價值	51,040	45,471	46,718	+ 5,569	+ 12.2	+ 4,322	+ 9.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	459	426	461	+ 33	+ 7.7	- 2	- 0.4
(b) 價值	2,408	3,122	3,189	- 714	- 22.9	- 781	- 24.5
<b>小計(3)+(4)</b>							
(a) 數目	7,917	7,233	8,374	+ 684	+ 9.5	- 457	- 5.5
(b) 價值	53,448	48,593	49,907	+ 4,855	+ 10.0	+ 3,541	+ 7.1
5. 建築按揭/抵押數目	6	3	2	+ 3	+ 100.0	+ 4	+ 200.0
6. 樓宇按揭/抵押數目	7,957	7,454	8,239	+ 503	+ 6.7	- 282	- 3.4
<b>小計(5)+(6)</b>	7,963	7,457	8,241	+ 506	+ 6.8	- 278	- 3.4
7. 撤銷按揭/抵押數目	9,123	8,625	9,088	+ 498	+ 5.8	+ 35	+ 0.4
8. 市民查冊次數	481,694	450,591	454,788	+ 31,103	+ 6.9	+ 26,906	+ 5.9

註：價值以港幣百萬元計算。

附表 3

土 地 註 冊 處  
2016年11月至2017年11月期間的樓宇買賣合約統計圖



**樓 宇 買 賣 合 約 數 目**

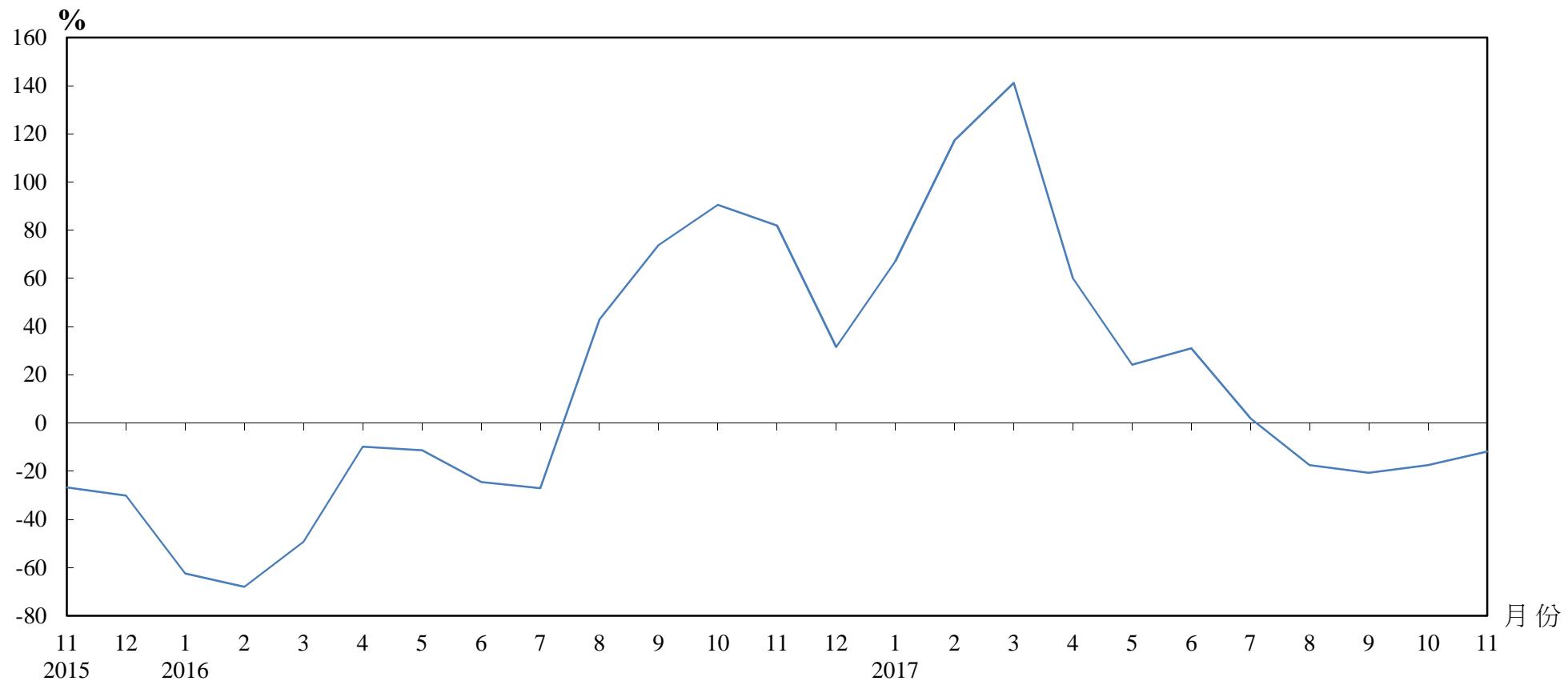
年 份	2016年		2017年											
	月 份	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
所有樓宇買賣合約數目	8,618	6,967	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	
住宅樓宇買賣合約數目 <sup>(1)</sup>	6,739	3,550	3,286	4,079	5,856	7,060	5,732	6,100	3,515	4,014	5,629	5,289	5,694	
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 <sup>(2)</sup>	5,944	6,084	6,258	6,511	6,882	7,163	7,286	7,441	7,450	7,342	7,178	7,053	6,969	

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4

土地註冊處  
樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	

## 土地註冊處

2016年11月至2017年11月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年/月	金額分類(百萬元)												總計	
	少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值(百萬元)
2016 11	32	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,241	18	6,739	61,659
12	29	1	114	3	313	9	1,363	38	1,198	34	533	15	3,550	32,863
2017 1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286	27,439
2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460
3	21	0	107	2	292	5	1,832	31	2,427	41	1,177	20	5,856	50,375
4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582
5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559
6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138
7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212
8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651
9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272
10	24	0	86	2	272	5	1,522	29	2,427	46	958	18	5,289	41,888
11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

**土地註冊處**  
**呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字**

月份：2017年11月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,280	21,450
2.	九龍	2,271	19,287
3.	離島	254	1,122
4.	北區	175	876
5.	西貢	1,070	7,827
6.	沙田	554	4,043
7.	大埔	249	1,553
8.	荃灣	730	6,046
9.	屯門	464	2,149
10.	元朗	554	2,365
	總計	7,601	66,718