

土地註冊處發表一月份統計數字

土地註冊處今日（二月二日）發表二〇一八年一月份統計數字。

土地註冊

—————

- * 一月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,223份（較去年十二月份上升0.9%，與去年一月比較，亦上升38.4%）
- * 以十二個月移動平均數計算，一月份的樓宇買賣合約數字為7,152份（較去年十二月份上升2.4%，與去年一月比較，亦上升14.3%）
- * 一月份的樓宇買賣合約總值685億元（較去年十二月份下跌21.0%，與去年一月比較，則上升73.6%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,270份（較去年十二月份下跌1.3%，與去年一月比較，則上升60.4%）
- * 一月份的住宅樓宇買賣合約總值498億元（較去年十二月份下跌4.1%，與去年一月比較，則上升81.5%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

—————

- * 一月份市民查冊的次數共476,539次（較去年十二月份上升24.6%，與去年一月比較，亦上升30.5%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2018 年 1月

項 目	契約性質	送交註冊的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	3,422 (4,221)	3,801 (4,201)	7,223 (8,422)	44,877	23,606	68,483
2.	地 段 買 賣 合 約	4	253	257	413	3,522	3,935
	小 計 (1) + (2)	3,426	4,054	7,480	45,290	27,128	72,418
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	4,575 (5,470)	4,354 (4,589)	8,929 (10,059)	42,134	19,409	61,543
4.	地 段 轉 讓 契 約	10	503	513	1,312	1,797	3,109
	小 計 (3) + (4)	4,585	4,857	9,442	43,446	21,206	64,652
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	0	0			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	4,364	4,519	8,883			
	小 計 (5) + (6)	4,364	4,519	8,883			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	4,241	4,983	9,224			
8.	租 約	290	116	406			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	4,807	4,598	9,405			
	總 計	21,713	23,127	44,840			

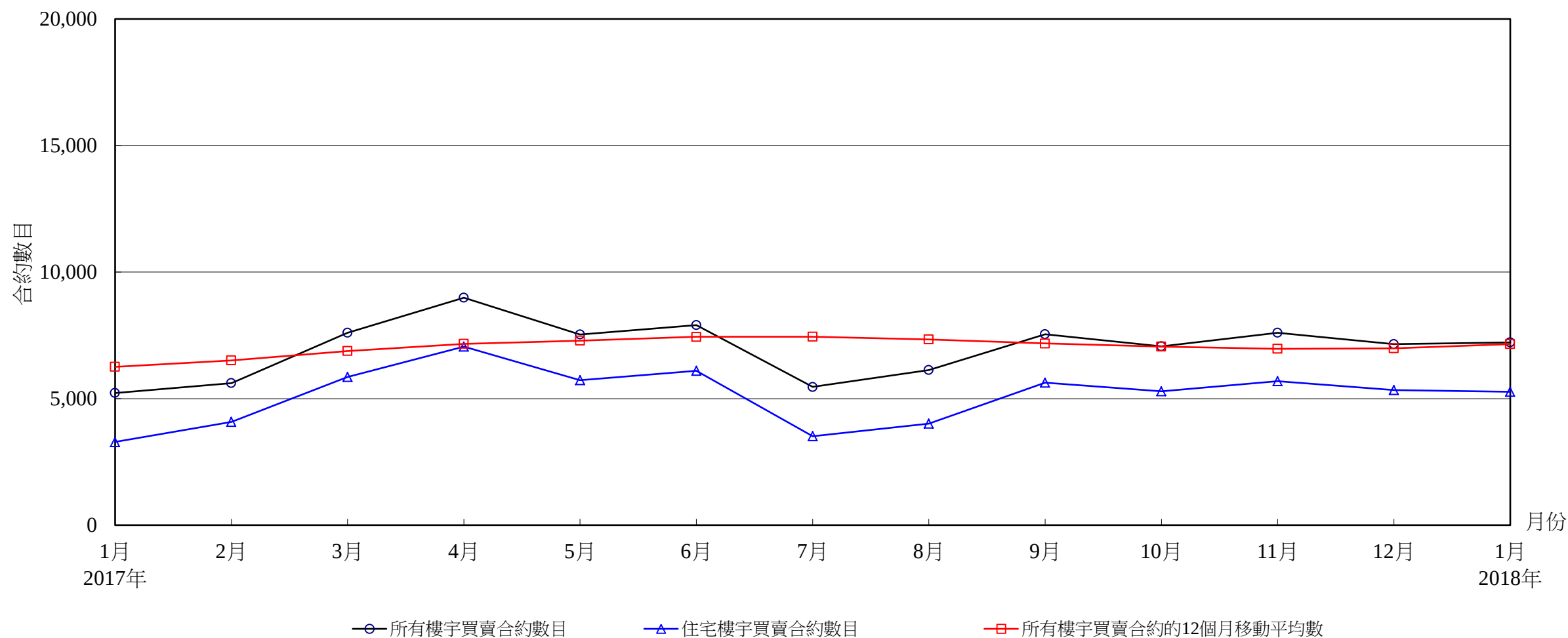
註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土 地 註 冊 處
每月統計數字比對表

月 份：2018 年 1 月

項 目	2018 年 1月	2017 年 12月	2017 年 1月	2018 年 1月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2017 年 12月		2017 年 1月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓 宇 買 賣 合 約							
(a) 數 目	7,223	7,158	5,220	+ 65	+ 0.9	+ 2,003	+ 38.4
(b) 價 值	68,483	86,640	39,460	- 18,157	- 21.0	+ 29,023	+ 73.6
2. 地 段 買 賣 合 約							
(a) 數 目	257	256	178	+ 1	+ 0.4	+ 79	+ 44.4
(b) 價 值	3,935	1,487	1,229	+ 2,448	+ 164.6	+ 2,706	+ 220.2
小計(1)+(2)							
(a) 數 目	7,480	7,414	5,398	+ 66	+ 0.9	+ 2,082	+ 38.6
(b) 價 值	72,418	88,127	40,689	- 15,709	- 17.8	+ 31,729	+ 78.0
3. 樓 宇 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	8,929	9,006	10,566	- 77	- 0.9	- 1,637	- 15.5
(b) 價 值	61,543	61,058	73,243	+ 485	+ 0.8	- 11,700	- 16.0
4. 地 段 轉 讓 契 約							
(a) 數 目	513	407	395	+ 106	+ 26.0	+ 118	+ 29.9
(b) 價 值	3,109	3,024	2,433	+ 85	+ 2.8	+ 676	+ 27.8
小計(3)+(4)							
(a) 數 目	9,442	9,413	10,961	+ 29	+ 0.3	- 1,519	- 13.9
(b) 價 值	64,652	64,082	75,676	+ 570	+ 0.9	- 11,024	- 14.6
5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目	0	0	1	0	不適用	- 1	- 100.0
6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目	8,883	9,258	10,706	- 375	- 4.1	- 1,823	- 17.0
小計(5)+(6)	8,883	9,258	10,707	- 375	- 4.1	- 1,824	- 17.0
7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目	9,224	7,583	9,491	+ 1,641	+ 21.6	- 267	- 2.8
8. 市 民 查 冊 次 數	476,539	382,565	365,200	+ 93,974	+ 24.6	+ 111,339	+ 30.5

註：價值以港幣百萬元計算。

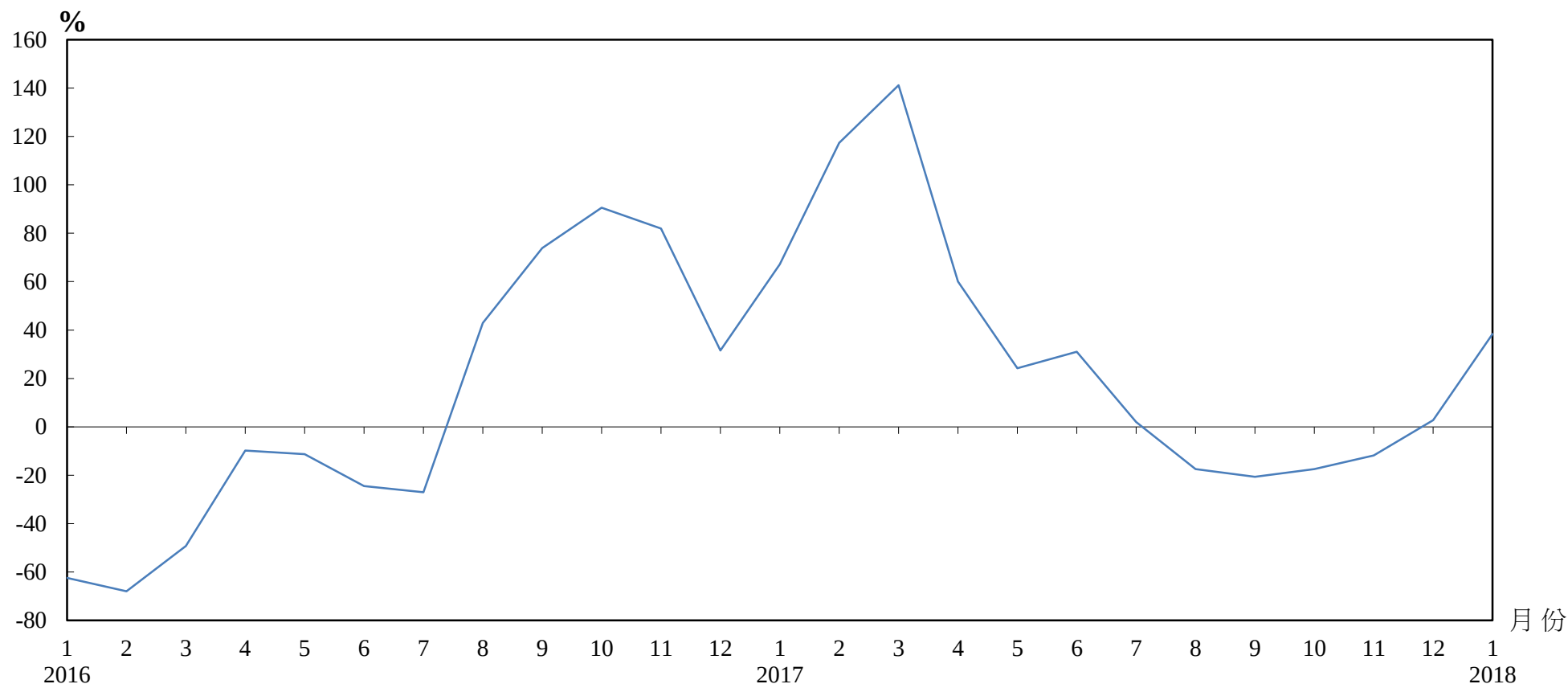
2017年1月至2018年1月期間的樓宇買賣合約統計圖**樓宇買賣合約數目**

年 份	2017年												2018年
月 份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月
所有樓宇買賣合約數目	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461	6,130	7,540	7,063	7,601	7,158	7,223
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	3,286	4,079	5,856	7,060	5,732	6,100	3,515	4,014	5,629	5,289	5,694	5,337	5,270
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	6,258	6,511	6,882	7,163	7,286	7,441	7,450	7,342	7,178	7,053	6,969	6,985	7,152

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

附表 4



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

[illegible]

土地註冊處

2017年1月至2018年1月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金額分類 (百萬元)												總計	
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上			
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)
2017	1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286	27,439
	2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460
	3	21	0	107	2	292	5	1,832	31	2,427	41	1,177	20	5,856	50,375
	4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582
	5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559
	6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138
	7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212
	8	28	1	92	2	208	5	1,226	31	1,715	43	745	19	4,014	33,651
	9	27	0	91	2	244	4	1,591	28	2,612	46	1,064	19	5,629	45,272
	10	24	0	86	2	272	5	1,522	29	2,427	46	958	18	5,289	41,888
	11	29	1	85	1	325	6	1,590	28	2,507	44	1,158	20	5,694	53,817
	12	28	1	97	2	300	6	1,453	27	2,278	43	1,181	22	5,337	51,955
2018	1	32	1	90	2	236	4	1,463	28	2,415	46	1,034	20	5,270	49,805

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處

呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2018 年 1 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,292	20,641
2.	九龍	2,130	24,236
3.	離島	290	1,380
4.	北區	178	869
5.	西貢	383	2,873
6.	沙田	737	6,738
7.	大埔	239	1,213
8.	荃灣	901	5,062
9.	屯門	433	2,241
10.	元朗	640	3,230
	總計	7,223	68,483