

土地註冊處發表四月份統計數字

土地註冊處今日（五月三日）發表二〇一八年四月份統計數字。

土地註冊

- * 四月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共8,741份（較三月份上升36.3%，與去年四月比較，則下跌2.7%）
- * 以十二個月移動平均數計算，四月份的樓宇買賣合約數字為7,186份（較三月份下跌0.3%，與去年四月比較，則上升0.3%）
- * 四月份的樓宇買賣合約總值778億元（較三月份上升54.1%，與去年四月比較，則下跌11.6%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔6,646份（較三月份上升55.9%，與去年四月比較，則下跌5.9%）
- * 四月份的住宅樓宇買賣合約總值618億元（較三月份上升59.3%，與去年四月比較，則下跌11.1%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 四月份市民查冊的次數共444,342次（較三月份下跌1.7%，與去年四月比較，則上升9.1%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處
送交土地註冊處註冊的契約
每月綜合統計數字

月份： 2018年4月

| 項目 | 契約性質 | 送交註冊的契約數目 | | | 價值(以百萬元整數計算) | | |
|-----|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------|--------|
| | | 市區 | 新界 | 總計 | 市區 | 新界 | 總計 |
| 1. | 樓宇買賣合約 | 3,719 (4,084) | 5,022 (5,709) | 8,741 (9,793) | 42,024 | 35,814 | 77,838 |
| 2. | 地段買賣合約 | 8 | 239 | 247 | 1,046 | 1,187 | 2,233 |
| | 小計 (1) + (2) | 3,727 | 5,261 | 8,988 | 43,070 | 37,001 | 80,071 |
| 3. | 樓宇轉讓契約 | 3,741 (4,121) | 5,263 (5,811) | 9,004 (9,932) | 36,835 | 30,125 | 66,960 |
| 4. | 地段轉讓契約 | 8 | 409 | 417 | 1,382 | 3,405 | 4,787 |
| | 小計 (3) + (4) | 3,749 | 5,672 | 9,421 | 38,217 | 33,530 | 71,747 |
| 5. | 建築按揭 / 抵押 | 1 | 1 | 2 | | | |
| 6. | 樓宇按揭 / 抵押 | 3,486 | 5,454 | 8,940 | | | |
| | 小計 (5) + (6) | 3,487 | 5,455 | 8,942 | | | |
| 7. | 撤銷按揭 / 抵押 | 3,892 | 4,490 | 8,382 | | | |
| 8. | 租約 | 206 | 107 | 313 | | | |
| 9. | 戰前樓宇重建豁免管制令 | 0 | 0 | 0 | | | |
| 10. | 其他 | 4,547 | 4,135 | 8,682 | | | |
| | 總計 | 19,608 | 25,120 | 44,728 | | | |

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土 地 註 冊 處
每 月 統 計 數 字 比 對 表

月 份 : 2018 年 4 月

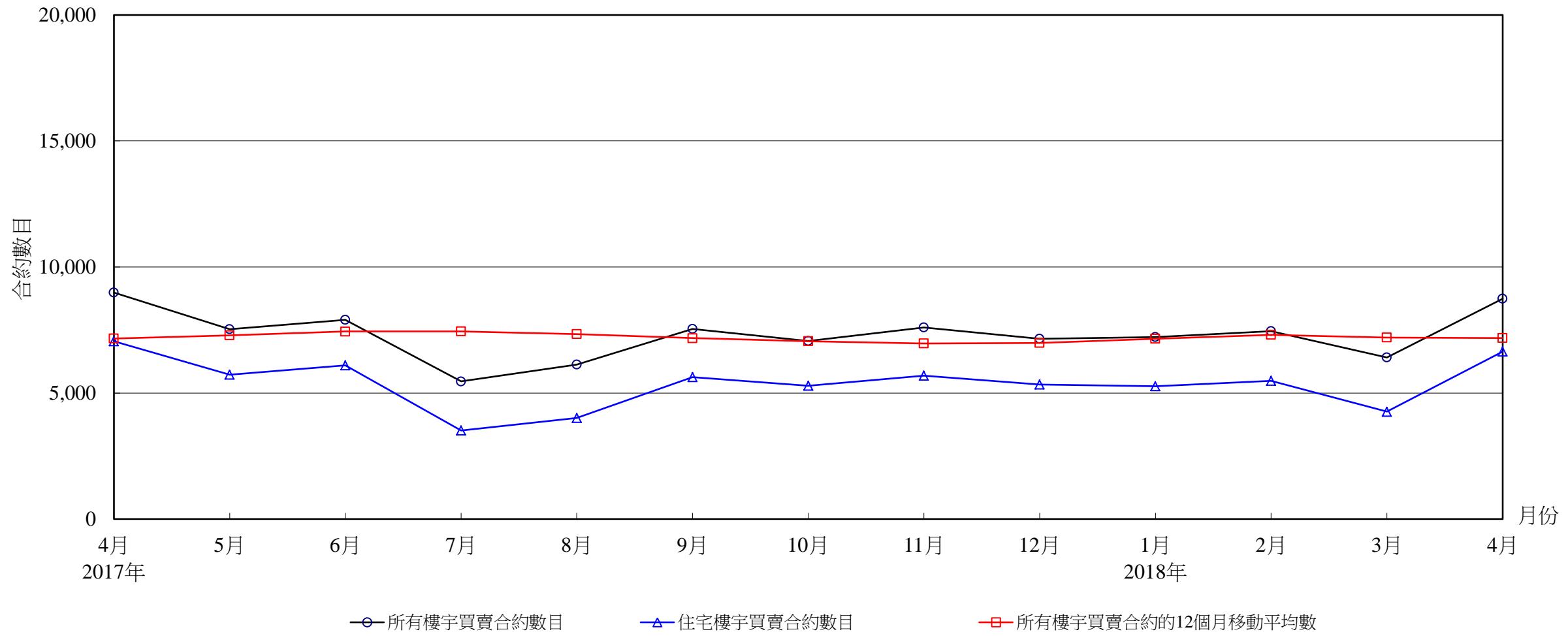
| 項 目 | 2018 年 4 月 | 2018 年 3 月 | 2017 年 4 月 | 2018 年 4 月 | | | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|---------|----------|--------|
| | | | | 增加 (+) 或 減 少 (-) | | | |
| | | | | 數目或價值 | 百分比 | 數目或價值 | 百分比 |
| 1. 樓 宇 買 賣 合 約 | | | | | | | |
| (a) 數 目 | 8,741 | 6,415 | 8,984 | + 2,326 | + 36.3 | - 243 | - 2.7 |
| (b) 價 值 | 77,838 | 50,510 | 88,015 | + 27,328 | + 54.1 | - 10,177 | - 11.6 |
| 2. 地 段 買 賣 合 約 | | | | | | | |
| (a) 數 目 | 247 | 213 | 221 | + 34 | + 16.0 | + 26 | + 11.8 |
| (b) 價 值 | 2,233 | 2,283 | 5,871 | - 50 | - 2.2 | - 3,638 | - 62.0 |
| 小計 (1)+(2) | | | | | | | |
| (a) 數 目 | 8,988 | 6,628 | 9,205 | + 2,360 | + 35.6 | - 217 | - 2.4 |
| (b) 價 值 | 80,071 | 52,793 | 93,886 | + 27,278 | + 51.7 | - 13,815 | - 14.7 |
| 3. 樓 宇 轉 讓 契 約 | | | | | | | |
| (a) 數 目 | 9,004 | 8,970 | 8,110 | + 34 | + 0.4 | + 894 | + 11.0 |
| (b) 價 值 | 66,960 | 83,999 | 60,161 | - 17,039 | - 20.3 | + 6,799 | + 11.3 |
| 4. 地 段 轉 讓 契 約 | | | | | | | |
| (a) 數 目 | 417 | 385 | 347 | + 32 | + 8.3 | + 70 | + 20.2 |
| (b) 價 值 | 4,787 | 1,972 | 3,446 | + 2,815 | + 142.7 | + 1,341 | + 38.9 |
| 小計 (3)+(4) | | | | | | | |
| (a) 數 目 | 9,421 | 9,355 | 8,457 | + 66 | + 0.7 | + 964 | + 11.4 |
| (b) 價 值 | 71,747 | 85,971 | 63,607 | - 14,224 | - 16.5 | + 8,140 | + 12.8 |
| 5. 建 築 按 揭 / 抵 押 數 目 | 2 | 5 | 3 | - 3 | - 60.0 | - 1 | - 33.3 |
| 6. 樓 宇 按 揭 / 抵 押 數 目 | 8,940 | 8,669 | 8,354 | + 271 | + 3.1 | + 586 | + 7.0 |
| 小計 (5)+(6) | 8,942 | 8,674 | 8,357 | + 268 | + 3.1 | + 585 | + 7.0 |
| 7. 撤 銷 按 揭 / 抵 押 數 目 | 8,382 | 8,612 | 7,368 | - 230 | - 2.7 | + 1,014 | + 13.8 |
| 8. 市 民 查 冊 次 數 | 444,342 | 452,217 | 407,234 | - 7,875 | - 1.7 | + 37,108 | + 9.1 |

註 : 價值以港幣百萬元計算。

土地註冊處

附表 3

2017年4月至2018年4月期間的樓宇買賣合約統計圖



樓宇買賣合約數目

| 年份 | 2017年 | | | | | | | | | | | | 2018年 | | | |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|--|
| | 月份 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | | |
| 所有樓宇買賣合約數目 | | 8,984 | 7,536 | 7,902 | 5,461 | 6,130 | 7,540 | 7,063 | 7,601 | 7,158 | 7,223 | 7,456 | 6,415 | 8,741 | | |
| 住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾ | | 7,060 | 5,732 | 6,100 | 3,515 | 4,014 | 5,629 | 5,289 | 5,694 | 5,337 | 5,270 | 5,482 | 4,263 | 6,646 | | |
| 所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾ | | 7,163 | 7,286 | 7,441 | 7,450 | 7,342 | 7,178 | 7,053 | 6,969 | 6,985 | 7,152 | 7,305 | 7,206 | 7,186 | | |

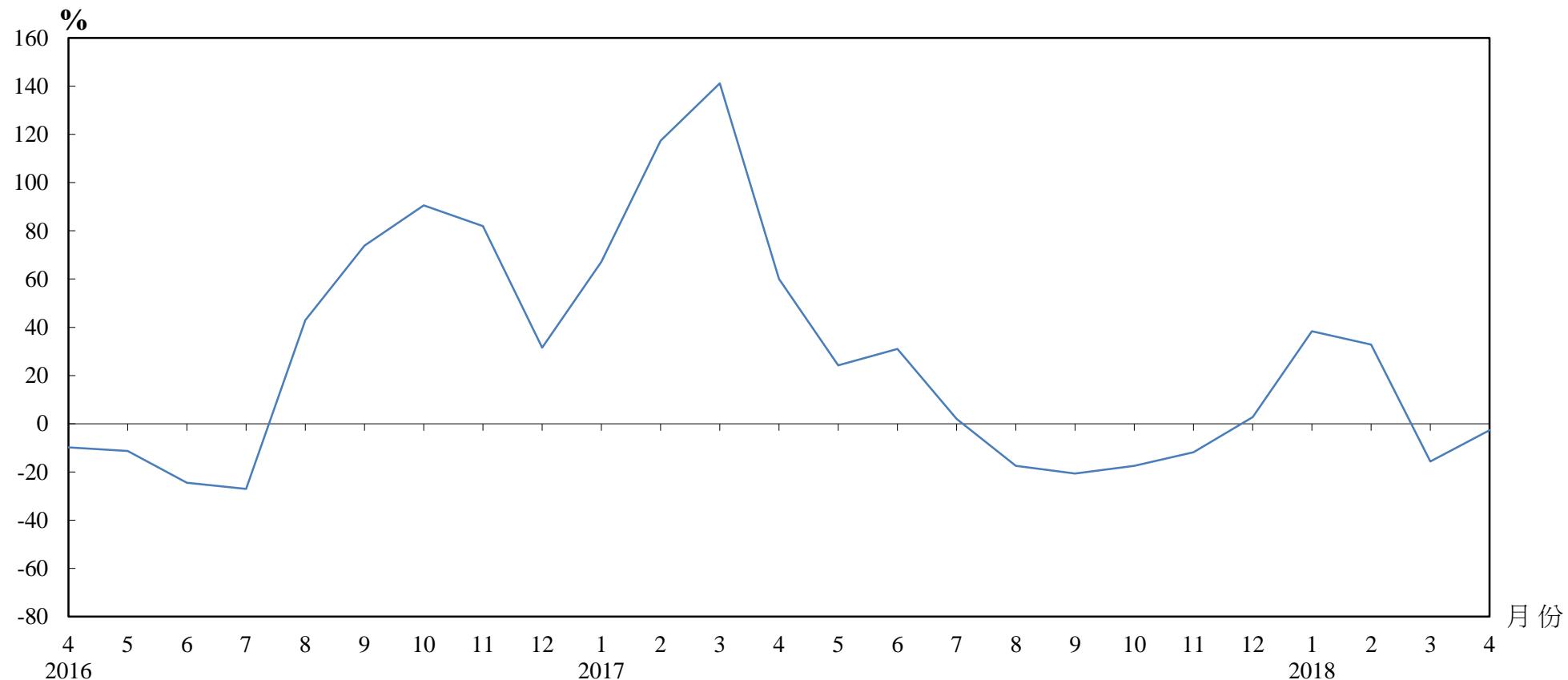
註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

土地註冊處

附表4

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

土地註冊處

2017年4月至2018年4月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

| 年/月 | 金額分類(百萬元) | | | | | | | | | | | | 總計 | | | |
|------|-----------|----|-------|-----|-------|-----|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | 少於1 | | 1至少於2 | | 2至少於3 | | 3至少於5 | | 5至少於10 | | 10或以上 | | | | | |
| | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | % | 數目 | | | |
| 2017 | 4 | 24 | 0 | 89 | 1 | 243 | 3 | 1,817 | 26 | 3,090 | 44 | 1,797 | 25 | 7,060 | 69,582 | |
| | 5 | 25 | 0 | 99 | 2 | 252 | 4 | 1,915 | 33 | 2,231 | 39 | 1,210 | 21 | 5,732 | 53,559 | |
| | 6 | 21 | 0 | 103 | 2 | 250 | 4 | 1,459 | 24 | 2,883 | 47 | 1,384 | 23 | 6,100 | 59,138 | |
| | 7 | 20 | 1 | 90 | 3 | 190 | 5 | 1,000 | 28 | 1,505 | 43 | 710 | 20 | 3,515 | 33,212 | |
| | 8 | 28 | 1 | 92 | 2 | 208 | 5 | 1,226 | 31 | 1,715 | 43 | 745 | 19 | 4,014 | 33,651 | |
| | 9 | 27 | 0 | 91 | 2 | 244 | 4 | 1,591 | 28 | 2,612 | 46 | 1,064 | 19 | 5,629 | 45,272 | |
| | 10 | 24 | 0 | 86 | 2 | 272 | 5 | 1,522 | 29 | 2,427 | 46 | 958 | 18 | 5,289 | 41,888 | |
| | 11 | 29 | 1 | 85 | 1 | 325 | 6 | 1,590 | 28 | 2,507 | 44 | 1,158 | 20 | 5,694 | 53,817 | |
| | 12 | 28 | 1 | 97 | 2 | 300 | 6 | 1,453 | 27 | 2,278 | 43 | 1,181 | 22 | 5,337 | 51,955 | |
| | 2018 | 1 | 32 | 1 | 90 | 2 | 236 | 4 | 1,463 | 28 | 2,415 | 46 | 1,034 | 20 | 5,270 | 49,805 |
| | 2 | 10 | 0 | 93 | 2 | 192 | 4 | 1,428 | 26 | 2,458 | 45 | 1,301 | 24 | 5,482 | 50,894 | |
| | 3 | 14 | 0 | 60 | 1 | 170 | 4 | 1,131 | 27 | 1,960 | 46 | 928 | 22 | 4,263 | 38,810 | |
| | 4 | 15 | 0 | 91 | 1 | 166 | 2 | 1,358 | 20 | 3,679 | 55 | 1,337 | 20 | 6,646 | 61,825 | |

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2018 年 4 月

| 項目 | 區域 | 樓宇買賣合約 | |
|-----|----|--------|------------------|
| | | 交易宗數 | 價值 (以百萬元整數計算) |
| 1. | 香港 | 1,588 | 22,096 |
| 2. | 九龍 | 2,131 | 19,928 |
| 3. | 離島 | 199 | 1,281 |
| 4. | 北區 | 161 | 923 |
| 5. | 西貢 | 1,804 | 15,629 |
| 6. | 沙田 | 625 | 4,963 |
| 7. | 大埔 | 247 | 1,485 |
| 8. | 荃灣 | 798 | 4,744 |
| 9. | 屯門 | 574 | 3,664 |
| 10. | 元朗 | 614 | 3,125 |
| | 總計 | 8,741 | 77,838 |