

房屋事務委員會及福利事務委員會 - 「租務管制」公聽會

日期：2018 年 6 月 4 日 (星期一)

時間：下午 2 時 45 分 - 下午 4 時 30 分

地點：會議室 3

發言者： 第一節： 10) Leung Wai Ling 基層長者捱貴租關注組

本人代表基層長者捱貴租關注組，本人是土瓜灣區街坊，沙中線將會開通，經歷這一年內租金加幅真是驚人，在地產中介所見到的廣告，一個 300 尺單位在同一座大廈內由 2017 年 5 月是 8,000 元，至 2018 年 5 月已升至 12,800 元，生活及物價指數不段上升，對只拿著少許積蓄的長者百上加斤，在輪候公屋其間，每年面對加租，迫遷，生活壓力，影響了身心健康，每天擔心儲蓄用完後怎麼辦？只有從投社會工作，但現今社會能給長者的的工作大部份是低下層，需體力勞動(洗碗，侍應，保安員「視付年齡」)，長工時工作，部份長者不能找到工作，就被迫在街上執拾紙皮，對於長者的健康也做成重大影響和加重政府的醫療負擔，其間租金不停地上升，收入只能付租金(甚至不夠支付)，加上生活費，醫療費也要用積蓄補貼，為了節省積蓄只有被迫居住環境越來越細，越來越差，對部份行動不便的長者做成不便，也沒有尊嚴。

有個案長者出現重病，每天都要負擔醫療費用 150 元，連續 1 年，也不獲政府協助，因資產超出最低要求 4 萬元申請要求，求助無門，儲蓄很快就用完，在等候政府批出申請其間，積蓄已用完，在等待上公屋時間最少也要等 3 年，叫他們何去何從？請問在退休後靠年青時所儲蓄過活的一群長者甚樣辦？上樓無期，只有等待。如果長者沒有積蓄又點算？是否等等等等..... 死？死路一條？一條不歸路？流落街頭？

本關注組希望各位官員體恤長者在年青時曾為港貢獻過，打拚過及付出過，想不到退休後會過著這樣悲慘的生活，所以敬希各位官員加快推行管制租金加幅，水電收費，優先續租權及管制中介公司(地產)，讓良心業主站出來幫助長者。推快公屋上樓申請，公屋輪候透明度，收回舊公屋重推時間表。

現政府推行綠置居，減低上公屋機會，請問是否基層人仕是否只可以住舊公屋？同時亦越住越遠，入住新界區，而市區新公屋是給富戶居住？煩請各位官員體恤長者加快推行租務管制，多謝各位。

註： 可公開給所有人參考。