

## 東區婦女房屋關注組

### 就立法會房屋事務委員會與福利事務委員會聯席會議 提交設立租務管制意見書

東區婦女房屋關注組，由一群居住於東區劏房的基層婦女組成，關心現時基層婦女的住屋問題，現時私樓劏房租金昂貴、居住空間狹小、衛生情況欠佳、基層婦女感到生活不愉快，承受沉重的精神壓力。

現時東區劏房租金極之昂貴，只租貴過豪宅，業主更年年加租，完約後更會大幅加租，為了趕走舊租客，以更高的租金放租，謀取暴利。東區劏房單位租金至少5000蚊，面積卻只有不足一百呎，基層婦女在區內很難找到可負擔的單位。而且地產在續租時收取額外佣金及雜費，令基層負擔更重。

以前政府取消租管是因為租務市場有空置單位，而且當時租金便宜，但現在情況已改變，租金昂貴，租客難以負擔。所以政府應重推租管，保障業主和租客的權益，確保有穩定的租務關係。

我們建議的租務管制：

- ① 租約期最少兩年，期間不可加租
- ② 加租幅度不可超過當年通脹水平
- ③ 業主或地產不得收取額外佣金及雜費
- ④ 水電不應濫收
- ⑤ 租客有租住權保障，若沒有遺下租約，應該可優先續租該單位。