

我們是洪水橋基層市民關注組，我們關注住屋權益、衣食住行等基層市民基本生活權益。

我們希望有租金管制，原因是租金升幅太高，越住越貴，越住越細。租金佔我們收入五成，非常吃力。

我們要求政府有租金管制和租務管制：

- 1) 每兩年才可以調整租金，租金升幅不可以超過最低工資的升幅。
- 2) 政府應該徵收二手房屋空置稅，增加市場出租房屋供應。
- 3) 業主若不與租客續租，要提前 3 個月通知，以便租客另覓房屋租住。
- 4) 租約期滿，原先租客要有優先續租權，保證住客可以繼續租住。
- 5) 希望政府嚴厲監管業主不能濫收水電費。
- 6) 房屋破爛業主應該即使維修，亦應該有政府監管。

洪水橋基層市民關注組

電郵：██████████@gmail.com