

湖景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Lakeview Garden

沙田悠安街二十一號湖景花園第五座地下

G/F, Tower 5, Lakeview Garden, 21 Yau On Street, Sha Tin

電話 TEL : 26913602

圖文傳真 Fax : 26962600

立法會

衛生事務委員會主席 李國麟議員, SBS, JP
及各委員

立法會CB(2)1433/17-18(01)號文件

李主席及各委員：

有關：2018年5月21日衛生事務委員會商討之重置富山公眾殮房
(討論文件編號：立法會 CB(2)1388/17-18(06)號文件)

我們湖景花園為富山公眾殮房以上的一個屋苑。作為直接受影響的鄰近居民，本園居民每日現時需抵受寶福紀念館、富山火葬場及富山公眾殮房交通配套不足帶來的滋擾。

然而，我們非常感謝食衛局於是次重置計劃中積極協助解決我們多年來的困擾，尤其現任食衛局局長陳教授曾於2017年4月親自與我們會面了解本園的困境，並著力協調各部門尋求解決方案，如提供50個私家車泊車位供前往富山公眾殮房及附近類似設施的車輛使用，亦在悠安街及下城門道增設車輛上落客點，並預計在重置的富山公眾殮房啟用前提前完成，以解決寶福紀念館和富山火葬場使用者的旅遊巴上落客問題。我們欣然食衛局信守承諾及充分向本園交代計劃進度，體現出官民合作的典範。

而我們希望藉此跟進於是次會議討論文件的第16項（討論文件編號：立法會CB(2)1388/17-18(06)號文件），即現時的富山公眾殮房日後的安排。於文件所提及，當重置的富山公眾殮房啟用後，現時的富山公眾殮房將停止運作，並將留作行政、災難事故應變演習及培訓用途。然而，食衛局於曾承諾我們保留現時的富山公眾殮房的同時，會考慮改建現時遺體告別亭作可提供旅遊巴及數個貨車的泊車位（詳見附件1信件第2頁第2段）。希望閣下及各立法會議員協助與食衛局就此項目作跟進以兌換承諾。

另外，我們亦盼望貴會能關注此重置計劃與水塘間轉運隧道計劃—九龍副水塘至下城門水塘輸水隧道(工務工程計劃編號：4108CD)的工程時間有重疊。重疊期間下城門道的交通流量增加以及工程車停泊的情況實在不容忽視，希望貴會能促請各政府部門未雨綢繆，別讓原來交通問題嚴重的唯一通道再惡化下去。

湖景花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Lakeview Garden

沙田悠安街二十一號湖景花園第五座地下
G/F, Tower 5, Lakeview Garden, 21 Yau On Street, Sha Tin

電話 TEL : 26913602

圖文傳真 Fax : 26962600

盼望我們能繼續在是次計劃中與各有關方面保持緊密及定期溝通，讓湖景居民能及時了解計劃在設計與時間表上的進度。如對上述事宜有任何查詢，歡迎致電 2691 3602 與本園客戶服務中心何先生聯絡。

順祝 事事順利！

湖景花園業主立案法團
第十三屆管理委員會

Choi Wong

主席 黃祖健
2018 年 5 月 18 日



附件 1：2017 年 4 月 20 日食衛局回覆湖景花園有關重置沙田富山公眾殮房事宜信件

副本抄送：

食物及衛生局局長陳肇始教授 JP

建築署署長林余家慧女士

衛生署規管事務及衛生服務處法醫科新界區主管潘偉明醫生

沙田區議會主席何厚祥議員 BBS

沙田區議會交通及運輸委員會副主席容溟舟議員

沙田區議會唐學良議員



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局
Food and Health Bureau, Government Secretariat
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本函檔號 Our Ref: FHB/H/4/52
來函檔號 Your Ref: IOLVG/2016/006

電話號碼 Tel: 3509 8957
傳真號碼 Fax: 2840 0467

沙田
悠安街21號
湖景花園第五座地下
湖景花園業主立案法團
黃祖健主席

黃主席：

有關重置沙田富山公眾殮房事宜

謝謝 貴園居民於2017年3月30日、4月7日及4月19日致食物及衛生局的信件，再次表達對重置沙田富山公眾殮房的關注。繼本局於2017年4月18日與 貴園居民代表會面後，本局及有關部門的綜合回覆現臚列於下文。

私家車及大型車輛的泊位數目

本局於2016年4月29日致 貴園的函件中表示，根據最初規劃，預期重置富山公眾殮房的收費停車場可提供45個私家車泊位，加上運輸署當時計劃於下城門道新增設10個路旁咪錶私家車泊位，以及設置於富山公眾殮房旁邊、

由運輸署管理的23個路旁咪錶私家車泊位，重置的殮房及附近一帶本來已可提供合共78個私家車泊位。

在諮詢沙田區議會及相關持分者的過程中，我們收到不少訴求，希望當局再增加私家車泊車位的數目。經過建築署重新審視設計及考慮技術可行性後，初步認為重置富山公眾殮房的收費停車場可再適度增加五個私家車泊位，即合共50個私家車泊位。另外，運輸署已在2016年9月10日於下城門道增設了12個路旁咪錶私家車泊位。因此，重置的殮房及附近一帶將合共提供85個私家車泊位。

至於較大型車輛，因應附近一帶有旅遊巴及輕型貨車上落客貨的需求，衛生署初步計劃當重置的富山公眾殮房啟用後，向有關當局申請保留舊富山公眾殮房的用地，並將該用地改作為衛生署的行政、災難事故應變演習及培訓用途，包括把現時遺體告別亭一帶的地方改建為可提供旅遊巴及貨車的泊車位，作為將來上述用途需要的泊車位，而該等泊車位亦會在無需用作上述用途期間開放予公眾使用。我們估計將來舊富山公眾殮房改建後可提供數個旅遊巴及數個貨車的泊車位。就此，衛生署正與有關部門著手前期準備工作，以便在重置的富山公眾殮房啟用後，能夠立即在現時的富山公眾殮房展開旅遊巴及貨車泊車位的改建工程。

另外，本局亦積極就在重置富山公眾殮房工程中增設車輛上落客點(包括大型車輛)研究可行方案，經考慮各項因素後，我們計劃改動重置殮房的部份工地範圍，以便在重置殮房旁的悠安街及下城門道增設三個車輛上落客點，可供最多四架大型車輛同時使用。方案已獲運輸署同意，並將納入建築署在重置沙田富山公眾殮房的項目中。

設置欄杆及行人過路處的建議

運輸署會因應重置沙田富山公眾殮房工程的交通評估報告的結果及建議，並檢視悠安街的交通情況，適時考慮在該路段上加設行人過路處及欄杆，以進一步加強道路安全。

要求新殮房惜別亭設於室內

重置的富山公眾殮房的遺體告別室將設室內，合共有三間，供有需要的喪親家屬在更能保護私隱的環境內進行遺體告別儀式。

對湖景花園的景觀問題

綠化建築是重置的富山公眾殮房其中一個設計重點。重置的富山公眾殮房會盡量融合周圍環境，包括鄰近建築物及山坡，並在適當的位置提供綠化面積，例如地面、大樓外牆及天台等位置，種植花木，美化環境，綠化率將達至發展局工務技術通告的要求。

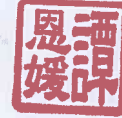
大樓外牆亦會使用低反光的物料，以減低反光度效應，減少對周邊建築物和居民的影響。而新建築物的高度則會跟鄰近寶福紀念館及現時的富山公眾殮房高度相若。

重置的富山公眾殮房於室外設置的小型環保化寶爐，供有需要的喪親家屬使用。小型環保化寶爐內置黑煙及微粒消滅系統，專門針對燃燒冥鏹時產生的黑煙及飛灰作出處理，能減低煙霧的排放。

謝謝 貴園居民對有關事宜的關注。

食物及衛生局局長

(譚恩媛 代行)



二零一七年四月二十日

副本抄送： 衛生署署長（經辦人：鮑玉如女士）
建築署署長（經辦人：蘇芷君女士）
運輸署署長（經辦人：唐翔先生）
沙田民政事務專員陳婉雯女士,JP
沙田區議會主席何厚祥先生, BBS, MH