

2017年12月11日  
討論文件

## 立法會資訊科技及廣播事務委員會

### 數碼港在營造香港的資訊及通訊科技生態系統方面的角色

#### 目的

本文件闡述數碼港在營造香港資訊及通訊科技生態系統上的角色，以及其最新工作進展。

#### 背景

2. 作為香港資訊及通訊科技的旗艦機構，數碼港在推動整體創新及科技生態系統上擔當重要的角色。數碼港多年來透過提供財政及不同範疇的專業支援，並舉辦各項計劃和活動，培育初創企業；啓發和鼓勵青年人投身資訊科技界；以及為業界開拓商機。

#### 新措施

##### *青年共享空間計劃*

3. 行政長官於《2017 施政報告》提出「青年共享空間計劃」，邀請已活化的工廈和商廈業主撥出樓面作為共用工作空間或創作室，以不多於三分之一的市值租金出租樓面予合適的非政府機構營運，而營運機構則會以不多於市值租金一半的優惠價向初創企業、青年創業家和藝術工作者提供共用工作空間或創作室。

4. 在這項新措施下，數碼港將於荃灣一幢工業大廈設立約二萬平方呎的 **Smart-Space** 共用工作間。除了提供設備完善的工作空間及靈活的租賃計劃，亦會提供一系列創業培訓和支援配套服務，如業界交流活動、友導計劃、實務工作坊、投資配對會等，助年青創業家籌募資金，擴展業務，持續創新。此共用工作間的設計及運作將與數碼港園區內之 **Smart-Space** 共用工作間相類似(下文第 23 段)，如設有靈活辦公桌、固定工作站及辦公室。預算

該 Smart-Space 共用工作間最多可容納約 140 間初創企業，最快可於 2018 年第一季投入服務。

## 電子競技

5. 《2017-18 年度財政預算案》提出，邀請數碼港探討有關電子競技的最新科技及產品發展，研究進一步在本港推廣電子競技。數碼港委託了香港城市大學進行研究，諮詢不同持份者，以了解電子競技的發展趨勢。在參考研究結果及業界在過去數月的發展後，數碼港於 2017 年 12 月向當局提交報告，提出多項建議，包括為業界提供適合的場地，讓香港舉辦更多電競賽事及活動、培育人才及支援業界長遠發展等。

6. 在提供場地方面，數碼港正研究在園區內撥出專屬場地，配備符合電競規格的電腦、視聽和其他周邊器材，高速而穩定的網絡等設施，以便業界用作舉辦常規電競比賽、活動及培訓。數碼港在今年 3 月至 10 月期間，已先後支持不同的業界團體使用園區內的設施，舉行了多個電競比賽及研討會，如 2017 全港學界電競大賽、第二屆聯校電競大賽及數碼市場研討會之電競新世代等。

7. 在培育人才方面，數碼港將透過完善的初創和人才培育體系，發掘並裝備與電競技術及遊戲開發相關的初創企業和人才，例如透過其創意微型基金和培育計劃，培育更多初創企業及青年參與遊戲開發工作。此外，因應在電競遊戲中應用嶄新技術如虛擬/擴增實境、全息影像技術等的趨勢，數碼港社區將凝聚專才及初創企業，就相關技術的應用進行研發。

8. 在支援業界長遠發展方面，數碼港樂意加入電競產業協會或商會，參與商討發展方向。同時，數碼港亦會協助業界推動電競科技，如串流技術、虛擬/擴增實境技術等的發展，讓從業員增進知識，促進交流。

## 金融科技

9. 金融科技是數碼港現時重點推動的範疇。數碼港積極與相關政府及業界機構合作，成功建立金融科技的生態圈。至今已匯聚超過 200 家金融科技公司，專注於區塊鏈、移動支付、網絡安全、人工智能、大數據、程式交易等應用研發，是全港最大的金融科技社群。數碼港亦會將類似的生態圈發展模式擴展至其他數

碼科技群組，如電子商貿、人工智能、大數據等，以配合業界及市場的需求。

## 數碼港工作報告

10. 數碼港於 2017 年初制定了三年發展的整體策略計劃，以進一步打造數碼港成為亞太地區的資訊及通訊科技旗艦。在計劃下，數碼港將重點支援四大數碼科技範疇，即金融科技、大數據/人工智能、電子商貿及物聯網/可穿戴科技，以推動企業和中小企善用數碼科技方案，提升營運效率、升級轉型，同時支援香港發展智慧城市。計劃的三大目標包括：

- (a) 培養及引入更多數碼科技專才，增加數碼港園區成員公司數目至 1 200 間；
- (b) 拓展投資者網絡，增加活躍投資者至超過 100 位；及
- (c) 提升初創企業融資/集資能力，初創企業累計集資總額增至 28 億元。

在過去一年，數碼港繼續透過不同措施，以啓發新一代開創思維、扶植業界實力，帶動創業氣氛，以及推動企業踏足國際舞台。

### 啓發新一代開創思維

11. 數碼港的其中一項公眾使命是發掘本地資訊及通訊科技人才，啓發青年人投身業界。為此，數碼港舉辦和支持了多項為青年人而設的計劃及活動。

### 實習計劃

12. 數碼港提供一系列內地及海外實習機會，讓青年人在包括上海及矽谷等的科技企業工作，汲取實際經驗。在 2017 年 4 月至 10 月期間，共有 34 名實習生參與內地/海外實習計劃。同期，數碼港亦安排了 15 名實習生在數碼港社區內的初創企業工作，包括獲數碼港創意微型基金資助的企業，以及正在參與或完成培育計劃的企業。此外，「創新及科技基金」下的「實習研究員計劃」亦已擴展至數碼港的培育公司和中小企租戶，以聘請實習研究員協助進行研發項目。在 2017 年 2 月至 10 月期間，共提供了 44 個

實習職位。計劃將會在今年內擴展至數碼港所有從事創科工作的租戶。

### *學生比賽及活動*

13. 為激發青年人的創意及對資訊及通訊科技的興趣，數碼港在 2017 年 4 月至 10 月期間，為小學至大專學生舉辦了一連串活動，共吸引 2 760 名學生參與。此外，為慶祝香港特別行政區成立二十周年，數碼港和政府資訊科技總監辦公室在 10 月合辦了「AI 對弈千人匯」，有逾 1 200 名中小學生參與，締造了「最多人同時同地與人工智能系統對弈中國象棋」的世界紀錄。

14. 數碼港今年在「數碼港 – 大學合作夥伴計劃」下，資助了 55 名大學生到矽谷，參與由史丹福大學商學研究院的創業特訓。最後十支勝出隊伍會獲得數碼港創意微型基金的資金，將意念開發成原型產品。

### *舉辦資訊及通訊科技活動*

15. 為了增進業內人士在創新及科技方面的知識，數碼港在 2017 年 4 月至 10 月期間舉辦或支持了逾 100 項國際、地區或本地的數碼科技活動、講座及培訓課程，吸引了逾 8 300 名業界人士、青年人及學生參與。

16. 作為政府的重要伙伴，數碼港在今年 4 月協辦了第二屆互聯網經濟峰會，吸引逾 4 500 人次出席，包括來自世界各地的業界人士、學術界人士及政府人員等。

### 扶植業界實力，帶動創業氣氛

17. 數碼港在過去十多年推出不同措施及計劃，支援在不同發展階段的科技初創企業。

### *數碼港創意微型基金*

18. 數碼港在 2017 年 4 月至 10 月期間，通過創意微型基金，為 18 個獲選項目每個提供 10 萬元的種子基金，協助參與者把創新意念開發成原型產品。基金自 2009 年推出以來，至 2017 年 10 月，共批出 3,270 萬元予 327 個項目。

## 數碼港培育計劃

19. 數碼港培育計劃為科技初創企業提供全面的財政、技術及業務諮詢等支援，協助他們把創新意念轉化為實質業務或商品。計劃自 2005 年開始運作，共招收了 458 間科技初創企業，其中 34 間在 2017 年 4 月至 10 月期間招收。由去年開始，數碼港為金融科技初創企業提供專屬支援，至今已有 67 間企業參與。

20. 截至 2017 年 10 月，數碼港有 355 間培育企業仍在營運，81% 的培育企業在完成培育後仍能繼續營運最少一年半，有 68% 更能繼續經營三年或以上。自 2005 年起，這些培育企業所開發的創新解決方案及產品合共贏取了 375 項業界獎項，以及開發了 218 個知識產權項目。

## 數碼港加速器支援計劃

21. 數碼港在 2014 年開始資助其培育企業及已完成培育的企業，參與本地、內地及海外加速器計劃，並提供輔導，協助他們拓展海外業務和籌集資金。自計劃推出以來，數碼港已資助 44 間初創企業加入知名的加速器計劃。其中數碼港成為“Zeroth.AI”的官方伙伴機構，提供行政及實驗室的工作間，並於 2017 年 9 月推行為期 15 周的加速器計劃，致力培訓人工智能範疇的初創企業，並助其尋找合適之投資者。

## 數碼港投資創業基金

22. 2 億元的數碼港投資創業基金目標是向數碼港內的初創企業提供早期融資，以助其業務起動。基金自 2016 年 8 月成立以來，已成功投資於環球專業人才諮詢網絡 LYNK，及提供人工智能實時旅遊解答方案 TravelFlan 的股權融資項目，並有多個投資方案正在審核中。投資創業基金會繼續尋找合適的投資方案及目標企業，並監察有關企業的營運及管理。

## 為初創企業提供共用工作間

23. 數碼港一直透過配備先進辦公設備的 Smart-Space 共用工作間，支援數碼初創企業。現時數碼港 Smart-Space 總樓面面積達 120 600 平方尺，駐場租戶總數接近 400 家，涵蓋金融科技、電子商貿、電子營銷、資訊科技顧問服務等不同商業範疇。其中 47 300 平方尺專為金融科技企業而設，租戶數目從 2016 年 3 月的 39 家增至現時超過 120 多家。數碼港會透過參與「青年共享空間

計劃」(上文第 4 段), 在園區外提供更多 Smart-Space 共用工作間, 進一步支援創科初創企業。

### 數碼港初創企業의 成就

24. 在 2017 年 4 月至 10 月期間, 數碼港的 19 間初創企業籌集了超過 14 億 6 千萬元資金, 與去年同期 34 間初創企業籌集的 6 億 1,500 萬元比較, 增加了 138%。「阿里巴巴創業者基金」2016-17 年投資計劃中有四間初創企業(GoGoVan、Shoptline, YEECHOO 及 Origami)來自數碼港。其中 GoGoVan 更被騰訊旗下公司 58 同城的物流業務合併, 晉身為「獨角獸」(Unicorn, 即估值達 10 億美元而尚未上市的初創企業)。此外, 數碼港的初創企業 TNG 及 Klook 亦分別完成了 A 輪及 C 輪融資, 集資約 9 億及 4.7 億港元。前者是全球金融科技企業規模最大的 A 輪融資之一。

25. 自 2010 年起, 數碼港的培育企業、已完成培育的企業及獲創意微型基金資助的企業共吸引了超過 29 億 9 千萬元投資, 其中 14 間初創企業吸引投資者進行合併和收購, 73 間在香港以外拓展業務, 另有 38 間參與本地、海外及內地的加速器計劃。一些成功初創企業的例子列載於附件 A。

### 推動企業踏足國際舞台

26. 為推動科技初創企業踏足國際舞台, 數碼港在 2017 年 4 月至 10 月期間舉辦了 9 次出訪團活動, 到訪倫敦、三藩市、新加坡、深圳、上海和北京等, 並在當地的活動上展示產品及服務, 在多個層面促進技術交流和探討合作。此外, 截至 2017 年 10 月底, 數碼港與海外及內地的 74 間機構建立了伙伴關係, 以協助其初創企業與全球企業建立連繫, 方便他們籌集資金和在境外發展業務。

27. 在支持金融科技初創企業方面, 數碼港聯同埃森哲 (Accenture) 公司連續四年舉辦「亞太區金融科技創新實驗室」計劃。截至 2017 年 10 月底, 參與的初創企業已成功籌集超過 2 億 6,300 萬美元的資金。數碼港與埃森哲已簽訂協議, 加強伙伴合作關係, 並商討成立專用實驗室, 展示與金融科技有關的新技術, 例如適用於金融機構的虛擬實境及擴增實境技術。數碼港亦與 SuperCharger 達成連續第二年之合作協議, 為獲選加入其互聯網金融加速器計劃的初創企業提供共用工作間。

## 數碼港 2016-17 年度年報及最新財政情況

28. 數碼港公司<sup>1</sup>截至 2017 年 3 月 31 日止的經審核帳目(2016-17 財政年度的帳目)載於**附件 B**。在 2016-17 年度，如未計折舊、稅項及住宅發展計劃收入，數碼港公司的營運利潤為 4,630 萬元，而 2015-16 年度為 6,750 萬元。為配合政府推動創新及科技發展的工作，數碼港公司 2016-17 年度在推行公眾使命相關活動所投入的款項為 1 億 420 萬元，較 2015-16 年度的 8,270 萬元增加 26%。截至 2017 年 3 月，數碼港公司的可動用儲備接近 3 億 8,000 萬元。

29. 截至 2017 年 10 月，數碼港寫字樓租用率為 95%，共有 548 個租戶，包括 467 間商業機構(93%是中小企)、9 間非牟利機構、一個政府部門及 71 間培育企業，共聘用約 6 000 人。多年來，數碼港吸引了許多間知名的跨國企業落戶。在 467 個商業租戶中，非本地公司佔 147 間，當中 44 間是以數碼港作為進駐香港的首個立足點。

30. 數碼港 2016-17 年度年報已上載至 [http://www.cyberport.hk/files/annual\\_report/2016/Full\\_PDF/2016-17\\_Cyberport\\_AR\\_Full\\_PDF\\_CHI.pdf](http://www.cyberport.hk/files/annual_report/2016/Full_PDF/2016-17_Cyberport_AR_Full_PDF_CHI.pdf)，供公眾人士瀏覽。

### 徵詢意見

31. 請委員備閱文件內容。

創新及科技局  
政府資訊科技總監辦公室  
2017 年 12 月

---

<sup>1</sup> 政府在財政司司長法團下成立之全資擁有的私人公司，即香港數碼港發展控股有限公司、香港數碼港管理有限公司及其附屬公司及香港數碼港(附屬發展)有限公司(本文件統稱為“數碼港公司”)，負責監察數碼港計劃的推行。

數碼港成功培訓的初創企業例子

甲部: 2017 年獲取錄的項目

	初創企業	業務性質	獎項及成就
1	Booqed Limited	提供商務、休閒會議地方和活動場所資訊的平台	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 開拓國內和新加坡市場</li> </ul>
2	Clare.ai Limited	專為金融機構提供人工智能聊天機器人解決方案，擁有一個自建的粵語自然語言處理引擎與跨平台配置，能配合金融機構嚴格的保安需求	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Citi HK FinTech Challenge 2017 銀獎</li> <li>• 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳金融科技(新興解決方案 / 創新支付方案) 獎銅獎</li> </ul>
3	肥美達人有限公司	與香港頂級餐飲集團和酒店合作，設計獨一無二的嚐味餐單供用戶選擇	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 千 FUND 一指創投比賽專業評審大獎</li> <li>• 飲食業創新科技格鬥擂台亞軍</li> <li>• 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳生活時尚大獎</li> <li>• 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳生活時尚(綠色·健康·創意) 獎金獎</li> </ul>
4	富成人工智能有限公司	透過鏡頭偵測及利用人工智能分析學生進行練習課題時的面部、眼睛追蹤和情感等數據，為學生提供個性化及互動的學習模式	<ul style="list-style-type: none"> <li>• APAC 2017 - CIO Advisor 前 25 強人工智能公司</li> <li>• Starthub 3.0 前 10 強投資價值獎項</li> <li>• Cyberport Pitch Day 2017 得獎者</li> </ul>



	初創企業	業務性質	獎項及成就
5	Impressed Technology Limited	提供上門乾洗及洗衣服務的流動應用程式	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳流動應用程式(消費方案)獎優異證書</li> <li>• 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳流動應用程式(消費方案)獎特別嘉許(O2O 應用)</li> <li>• 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳流動應用程式(消費方案)獎特別嘉許(新晉公司)</li> </ul>
6	呢度廣告科技有限公司	提供線下廣告位搜尋和租賃平台,幫助企業進行精準和高效益的線下宣傳、增加銷售機會	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳商業方案(電子商務)獎銅獎</li> <li>• 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳商業方案(電子商務)獎最佳中小企業獎</li> </ul>
7	倡多有限公司	連繫信用卡及銀行賬戶,將回贈過程自動化的流動應用程式	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Citi HK FinTech Challenge 2017 銅獎及我最喜愛方案獎</li> </ul>
8	Seasonalife Limited	為保險而設的機器人解決方案,以最新保險數據幫助用家研究、比較和購買保險產品	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳金融科技(銀行業務、保險及資本市場)獎銀獎</li> </ul>
9	Wee Creation Company Limited	旗下的項目 OpenVR.shop 透過虛擬實境讓沒有電子商貿經驗的店主把商店及體驗轉化成網上分店	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2017 Jumpstarter 初賽電子商務決賽企業</li> </ul>
10	GoAnimate Hong Kong Limited	自製動畫短片製作平台	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2017 香港資訊及通訊科技獎年度大獎</li> <li>• 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳商業方案獎大獎得主</li> <li>• 2017 香港資訊及通訊科技獎最佳商業方案獎金獎</li> </ul>

## 乙部：歷年獲取錄的項目

	初創企業	業務性質	獎項及成就
1	GoGoVan	通過配對客戶與公司提供物流服務	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 跟騰訊旗下公司58同城的物流業務合併，變身「獨角獸」（Unicorn，即估值達10億美元而尚未上市的初創企業）</li> <li>• 從投資者包括阿里巴巴創業者基金募集C輪資金</li> <li>• 2014 香港資訊及通訊科技獎最佳資訊科技初創企業(消費市場)獎優異證書、最佳流動應用程式獎最佳創新(流動營銷)獎金獎、最佳流動應用程式獎特別嘉許(定位應用)、最佳流動應用程式獎特別嘉許(新晉公司)，以及2015 最佳.hk網站獎「商業」(企業組)銀獎</li> <li>• 創辦人在「十大國際青年創客」評選與頒獎禮2015中獲選為十大青年創客，並獲《福布斯》評選為「30位30歲以下的亞洲領袖」</li> <li>• 業務已擴展至內地及新加坡、台灣、馬來西亞等城市</li> </ul>
2	TNG (Asia) Limited	在香港發展迅速的金融科技公司，為消費者提供免現金付款工具	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 獲內地風險投資基金New Margin Capital領投完成A輪融資，涉約1.15億美元(約9 億港元)</li> <li>• 2016年度Finnovasia 初創企業爭霸戰最高榮譽獎</li> <li>• 互聯網專業協會2016年《互聯網金融大獎》新興互聯網金融企業金獎</li> </ul>

	初創企業	業務性質	獎項及成就
3	客路旅遊科技有限公司	開發一站式目的地旅遊活動預訂平台 Klook，向用戶提供一系列活動資訊，以供他們探索及預訂景點與特色活動	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 獲得由紅杉資本、高盛、經緯創投聯合領投 C 輪融資，涉約 6 千萬美元（約 4 億 6 千 8 百萬港元），是次 C 輪融資更創下「目的地旅遊」領域的最高融資金額</li> <li>• 獲得由紅杉資本領投 B 輪融資，涉約 3 千萬美元（約 2 億 3 千萬港元）</li> <li>• 業務已擴展至內地、新加坡、台灣、韓國、泰國等城市</li> </ul>
4	Apprendre Education (Snapask)	為世界各地學生提供全面電子學習平台	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 共同創辦人獲《福布斯》評選為「30 位 30 歲以下的亞洲領袖」</li> </ul>
5	Dragon Law Limited	為初創企業和中小企提供網上法律工具	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2015 香港資訊及通訊科技獎最佳中小企資訊科技（產品）獎特別嘉許及 2016 香港資訊及通訊科技獎最佳資訊科技初創企業（軟件及應用服務）獎優異證書</li> <li>• 獲《Hong Kong Business》雜誌選為 Hong Kong Top 20 Startups 2016</li> </ul>
6	Origami Group Limited	以人為本，提供創新物聯網及可穿戴設備解決方案的公司	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 從阿里巴巴創業者基金籌集資金</li> <li>• Wearable IoT World Accelerator 參加者</li> <li>• 2016 環球電梯募投比賽冠軍，獲得 12 萬美元資金</li> </ul>
7	Shoptline	為中小企提供網站建設和流動解決方案	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 從阿里巴巴創業者基金籌集資金</li> <li>• 2015 香港資訊及通訊科技獎最佳中小企資訊科技(產品)獎優異證書</li> </ul>
8	BondIT Asia (H.K.) Limited	通過機械理財顧問及獨有機器學習算法，提供簡易操作的理財工具，協助固定收益投資經理和顧問增加債券銷售及促進客戶互動	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 華僑銀行金融科技培育計劃參加者</li> <li>• UKTI Hong Kong FinTech Award 殿軍</li> </ul>

	初創企業	業務性質	獎項及成就
9	MailTime	提供流動應用程式，使電郵以即時通訊方式顯示	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 獲取錄加入 Y Combinator 加速器計劃</li> <li>• 《Hong Kong Business》雜誌選為 Hong Kong Top 20 Startups 2016</li> <li>• 2015 年獲《中國幫》選為年度海外市場拓展公司</li> </ul>
10	Quantifeed	提供網上理財管理方案	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 香港互聯網協會- Hong Kong Favourite Cloud Project</li> <li>• The FinTech City 選為 The FinTech20 Hong Kong</li> </ul>
11	Lattice	提供結合風險及成本意識和精確分析的前台組合決策系統	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 獲取錄加入 Accenture FinTech Innovation Lab</li> </ul>
12	Ironfly Technologies	提供網上股票交易系統	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 獲取錄加入 Accenture Fintech Innovation Lab Accelerator 及 B2B 科技創業加速計劃</li> <li>• 2015 年 UKTI FinTech Award 大獎得主</li> <li>• The FinTech City 選為 The FinTech20 Hong Kong</li> </ul>
13	TeamNote Limited	專為企業溝通而設的流動應用程式	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 獲取錄加入 Y Combinator 加速器計劃</li> <li>• Asia Pacific ICT Alliance (APICTA) 2015 Startup Category 優異獎</li> <li>• 《Hong Kong Business》雜誌 Hong Kong Top 20 Startups 2016</li> </ul>
14	EquitySim Limited	提供線上模擬股票交易平台的公司，供用家學習及練習交易的技巧	<ul style="list-style-type: none"> <li>• UK FinTech Award 2016 得獎者</li> <li>• Silicon Dragon Awards 2016 Pitching Competition 優勝者</li> </ul>
15	分子金融有限公司	專注於香港股票市場，於內地提供先進金融社交應用程式	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 從投資者籌集 38 萬美元資金</li> <li>• 香港中小型企業總商會 2016 年中小企青年創業獎及 2016 年《互聯網金融大獎》榮譽提名獎</li> </ul>

	初創企業	業務性質	獎項及成就
16	關懷易	透過流動應用程式提供一站式的解決方案，通過提供標準價格，以及具透明度的資訊和靈活的服務，協助家庭及企業用戶預約合資格的護理人員	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 社會創新挑戰賽 2015 入圍者</li> <li>• Social Innovation Award 2015 Hong Kong Chapter 優勝者</li> <li>• 2016 年香港資訊及通訊科技獎最佳資訊科技初創企業(社會貢獻)獎銅獎</li> <li>• 《互聯網+青年創客大賽》優勝者</li> </ul>
17	Bitspark Limited	專注於比特幣及加密貨幣產品的創新電子貨幣初創企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 在 2015 年 8 月獲取錄加入 Accenture Fintech Innovation Lab Accelerator 及美國加速器 Sixthirty</li> </ul>
18	Heycoins Limited	旗下的金融科技項目 HeyCoins 為社區提供硬幣兌換及操作的處理方案	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 《星展創投計劃》參加者</li> <li>• 《第五屆中國創新創業大賽 港澳台賽暨第三屆兩岸四地大學生創新創業大賽決賽》優勝獎</li> </ul>
19	Mindlayer Limited	運用自然語言處理(Natural Language Processing)技術提供商業應用程式的金融科技公司，協助企業節省成本和提高客戶滿意度	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 從大學科技初創企業資助計劃(香港城市大學)籌集 40 萬港元資金</li> <li>• 《星展創投計劃》參加者</li> </ul>
20	Joyful Ventures Limited	檢測學生心理健康的程式	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 公司的行政總裁獲《福布斯》評選為「30 位 30 歲以下的亞洲領袖」</li> </ul>

**附件 B**

香港數碼港發展控股有限公司

截至 2017 年 3 月 31 日止年度綜合全面收益表

	附註	2016 港元	2017 港元
收入	1	644,811,039	452,755,575
其他收入	1	17,201,278	21,293,892
		<u>662,012,317</u>	<u>474,049,467</u>
未計公眾使命活動支出及折舊的支出		-----	-----
物業管理支出		(141,126,656)	(142,966,235)
員工成本		(86,792,068)	(87,487,756)
地租及差餉		(13,688,039)	(14,090,906)
其他營運支出		(76,512,638)	(78,983,139)
財務費用		(29,751)	(20,757)
		<u>(318,149,152)</u>	<u>(323,548,793)</u>
未計公眾使命活動支出及折舊的營運溢利		343,863,165	150,500,674
公眾使命活動支出		(82,659,716)	(104,170,514)
未計折舊前營運利潤		----- 261,203,449	----- 46,330,160
折舊	3	(117,713,101)	(123,067,357)
除稅前損益		143,490,348	(76,737,197)
所得稅	2	(30,882,491)	20,000
年內損益及全面收益／(虧損)總額		<u>112,607,857</u>	<u>(76,717,197)</u>

香港數碼港發展控股有限公司

於 2017 年 3 月 31 日綜合資產負債表

	附註	2016 港元	2017 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	3	2,995,513,860	2,976,675,890
應收遞延租金		14,690,545	15,738,361
數碼港投資創業基金投資	4	-	6,221,450
證券投資		559,202,194	430,053,583
		<u>3,569,406,599</u>	<u>3,428,689,284</u>
<b>流動資產</b>			
存貨(按成本計)	5	450,650	595,761
應收帳款及其他應收款項		26,492,595	29,332,840
可收回稅項		10,192,632	23,571,550
證券投資		404,346,906	570,713,140
現金及銀行結存		560,508,272	306,839,607
		<u>1,001,991,055</u>	<u>931,052,898</u>
<b>流動負債</b>			
應付帳款及其他應付款項		70,858,219	96,581,484
租金及其他按金		77,001,592	79,426,375
融資租賃承擔		2,086,322	2,095,355
		<u>149,946,133</u>	<u>178,103,214</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>852,044,922</u>	<u>752,949,684</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>4,421,451,521</u>	<u>4,181,638,968</u>
<b>股東權益</b>			
股本	6	2	2
資本儲備	7	5,337,975,463	5,388,055,329
累計虧損	8	(1,372,386,836)	(1,610,104,033)
<b>股東權益總額</b>		<u>3,965,588,629</u>	<u>3,777,951,298</u>
<b>非流動負債</b>			
發展維修基金	9	422,214,986	402,110,194
設施維修基金	10	29,975,074	-
融資租賃承擔		3,672,832	1,577,476
		<u>455,862,892</u>	<u>403,687,670</u>
		<u>4,421,451,521</u>	<u>4,181,638,968</u>

# 香港數碼港發展控股有限公司

## 財務報表附註

### 1. 收入及其他收入

	2016 港元	2017 港元
<u>收入</u>		
租金收入	210,588,164	216,704,284
物業管理收入		
- 管理費收入	84,256,008	85,195,492
- 停車場收入	11,736,728	13,506,822
- 其他設施收入	20,973,213	19,432,099
	116,965,949	118,134,413
酒店經營收入	119,421,577	113,926,173
資訊科技設施收入	481,439	98,963
寬頻服務及安裝收入	3,584,638	3,782,386
計劃收入	193,689,289	-
其他雜項收入	79,983	109,356
	<u>644,811,039</u>	<u>452,755,575</u>
<u>其他收入</u>		
持有至到期日投資項目利息收入扣除溢價攤銷 後的淨額	16,502,660	15,465,384
按公允價值計入損益的 投資利息收入	8,603,452	11,705,473
銀行存款利息收入	1,869,888	910,700
按公允價值計入損益的投資的已變現/ 未變現虧損淨額	(3,370,038)	(3,764,570)
外匯虧損淨額	(6,800,537)	(3,103,780)
出售物業、機器及設備項目之收益	-	70,000
撥回應收賬款之減值撥備	-	10,685
雜項收入	395,853	-
	<u>17,201,278</u>	<u>21,293,892</u>

### 2. 所得稅

香港利得稅是按年內估計的應課稅利潤以稅率百分之十六點五計算。



# 香港數碼港發展控股有限公司

## 財務報表附註

### 3. 物業、機器及設備

物業、機器及設備是按歷史成本減累計折舊及累計減值虧損後列帳。歷史成本包括購置這些項目的直接開支。

物業、機器及設備的折舊是根據其成本扣除剩餘價值，按估計的可使用年期，以直線法計算。主要折舊年率如下：

樓宇	按租賃期內的年期計算
屋宇裝備及支援設施	10%
資訊科技設施	20%
中心設備	20% - 33 1/3%
物業裝修	10%
家具及設備	10% - 20%
車輛	20%

	持有作出租之 樓宇及 酒店樓宇 港元	屋宇裝備及 支援設施 港元	資訊科技設施 港元	中心設備 港元	物業裝修 港元	家具及設備 港元	車輛 港元	總額 港元
<b>成本</b>								
於 2015 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,159,978,681	260,475,566	60,886,254	75,485,808	150,109,754	1,018,019	5,540,015,770
添置	-	13,998,590	693,044	-	5,033,097	7,581,880	-	27,306,611
出售或撇除	-	-	-	-	-	(857,088)	-	(857,088)
於 2016 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,173,977,271	261,168,610	60,886,254	80,518,905	156,834,546	1,018,019	5,566,465,293
添置	-	30,306,850	20,104,792	-	36,361,531	16,761,612	710,000	104,244,785
出售或撇除	-	(6,502,877)	-	-	-	(1,815,250)	(389,868)	(8,707,995)
於 2017 年 3 月 31 日	3,832,061,688	1,197,781,244	281,273,402	60,886,254	116,880,436	171,780,908	1,338,151	5,662,002,083
<b>累計折舊</b>								
於 2015 年 3 月 31 日	912,074,134	1,149,969,676	246,480,969	60,886,254	19,695,776	63,853,689	945,480	2,453,905,978
年內攤銷	83,098,300	1,471,859	5,079,953	-	7,372,188	20,640,276	50,525	117,713,101
出售或撇除	-	-	-	-	-	(667,646)	-	(667,646)
於 2016 年 3 月 31 日	995,172,434	1,151,441,535	251,560,922	60,886,254	27,067,964	83,826,319	996,005	2,570,951,433
年內攤銷	83,098,299	3,488,279	5,661,984	-	8,150,635	22,527,813	140,347	123,067,357
出售或撇除	-	(6,502,877)	-	-	-	(1,799,852)	(389,868)	(8,692,597)
於 2017 年 3 月 31 日	1,078,270,733	1,148,426,937	257,222,906	60,886,254	35,218,599	104,554,280	746,484	2,685,326,193
<b>帳面淨值</b>								
於 2016 年 3 月 31 日	2,836,889,254	22,535,736	9,607,688	-	53,450,941	73,008,227	22,014	2,995,513,860
於 2017 年 3 月 31 日	2,753,790,955	49,354,307	24,050,496	-	81,661,837	67,226,628	591,667	2,976,675,890

# 香港數碼港發展控股有限公司

## 財務報表附註

4. 年內，為進一步加大本集團對可擴張初創企業之創業支援，本集團已為香港數碼創業家啟動數碼港投資創業基金。數碼港投資創業基金初始投資額為 2 億港元，主要助力數碼科技初創企業飛躍發展。

數碼港投資創業基金作為一項投資基金，旨在與其他私人及公眾投資者共同投資數碼港之數碼創業家，提供種子項目投資以至 A 輪融資，亦旨在鼓勵香港初創企業發展風投生態。

5. 存貨按成本及可變現淨值兩者中的較低者入帳。成本按先入先出基準釐定，可變現淨值按估計售價減任何估計出售成本計算。

6. 股本

	2016 港元	2017 港元
已發行及已繳足股款的普通股	2	2

普通股持有人可收取不時宣布派發的股息，並可於本公司的股東大會上就每股股份享有一票投票權。就本公司的剩餘資產而言，所有普通股均享有同等權利。

7. 根據數碼港計劃協議和分租協議的條款，物業、機器及設備已交還本集團，按其成本價作資本儲備列帳。

	2016 港元	2017 港元
於年初時	5,327,648,719	5,337,975,463
由發展維修基金轉撥(附註 9)	693,044	20,104,792
由設施維修基金轉撥(附註 10)	9,633,700	29,975,074
於年終時	<u>5,337,975,463</u>	<u>5,388,055,329</u>

8. 累計虧損結餘

	2016 港元	2017 港元
於年初時	(1,484,994,693)	(1,372,386,836)
年內損益	112,607,857	(76,717,197)
中期股息	-	(161,000,000)
於年終時	<u>(1,372,386,836)</u>	<u>(1,610,104,033)</u>

## 香港數碼港發展控股有限公司

### 財務報表附註

9. 發展維修基金是本集團根據數碼港計劃協議的條款所收取的基金款項，用作保養和維修數碼港共用設施。基金須根據協議條款作最後評估。在 2011 年 8 月 1 日的最後評估為 4 億 5,100 萬元。

當購置新資產以作更換相關資產後，購置該等資產的成本將從發展維修基金帳戶中扣除，並計入資本儲備帳戶中。

發展維修基金於年內共撥出 20,104,792 元購置數碼港共用設施(2016 年：693,044 元)。根據本集團的會計政策，該筆款項已從發展維修基金中扣除，並計入資本儲備帳戶中。

10. 這是從數碼港計劃資金中撥出來的儲備基金，用作保養及改善數碼港部分。根據本集團的會計政策，該筆款項將於購置新資產後按照被更換的資產成本計入資本儲備帳戶中。

年內購置總值 29,975,074 元(2016 年：9,633,700 元)的樓宇服務及支援設施，並以設施維修基金提供所需資金。因此，有關款項已自設施維修基金轉撥至資本儲備賬戶。