

香港中區

立法會道一號

立法會綜合大樓

立法會鐵路事宜小組委員會

主席田北辰議員, BBS, JP

(經辦人: 劉素儀女士/ 委員會秘書)

傳真: 2840 0716

田主席:

### 沙田至中環綫最新造價估算

港鐵公司過往一直按季向鐵路事宜小組委員會(「小組委員會」)提交有關沙田至中環綫(「沙中綫」)之進度報告。港鐵公司早前已指出,沙中綫項目持續因各項外在因素影響,同時亦面對本港其他主要基建工程所面對的困難,因此工程造價須顯著上調,並會在2017年年底前向政府提交有關項目的最新造價估算。現來函向小組委員會提供最新進展,港鐵公司已就沙中綫項目主體建造工程的造價估算完成詳細檢討,並於今天(十二月五日)向政府提交該最新造價估算。

港鐵公司經考慮各項因素對工程帶來的影響,包括發現考古遺蹟、相關政府部門要求增加額外工程、延遲或未能完整交接工地情況,以及本港其他基建工程所面對的共同挑戰,將沙中綫主體工程造價由原先估算的708億2千7百萬港元<sup>1</sup>上調165億1百萬港元至873億2千8百萬港元,即比原來主體建造工程造價上升23%。

沙中綫最新的造價估算中,外在因素佔額外工程開支約七成<sup>2</sup>,包括宋皇臺站工地的考古發現、灣仔北一帶延遲或未能完整交接工地、以及為會展站日後車站上蓋發展而未納入工程開支的額外地基工程。同時,沙中綫亦受到本港其他基建工程共同面對的挑戰的影響,包括建造業界勞工短缺及不利的地質等情況。

(續下頁)

<sup>1</sup> 整項沙中綫工程的核准工程預算為798億元(按付款當日價格計算)。沙中綫主體工程,包括「61TR-沙田至中環綫-鐵路工程-餘下工程」和「62TR-沙田至中環綫-非鐵路建造工程-餘下工程」,約為714億1千6百萬港元(按付款當日價格計算)。政府委託港鐵公司進行主體工程的款額為708億2千7百萬港元。

<sup>2</sup> 扣除應急費用後。

沙中綫最新工程造價估算，是按「大圍至紅磡段」及「紅磡至金鐘段」分別於二零一九年年中及二零二一年通車的工程計劃所作的仔細估算。在工程團隊的努力下，各項追回進度措施漸見成效，宋皇臺站工地因考古工作影響「大圍至紅磡段」有十一個月的阻滯，已經追回大部份工期，預計可提前半年至二零一九年年中完工。

港鐵公司向政府提交有關沙中綫最新造價估算後，會全力協助政府評估有關造價，包括提供所需的任何進一步資料。與此同時，港鐵公司將繼續密切監測和控制成本和開支，朝沙中綫「大圍至紅磡段」於二零一九年年中通車，及「紅磡至金鐘段」於二零二一年通車的目標進發。

工程總監



黃唯銘

二零一七年十二月五日

副本抄送：

運輸及房屋局局長  
路政署署長

(經辦人：麥志光先生/ 傳真：2868 4643)

(經辦人：梁文豪先生/ 傳真：2714 5297)