

# 立法會 *Legislative Council*

立法會 CB(1)354/17-18(04)號文件

檔 號：CB1/PS/2/16

## 監察西九文化區計劃推行情況 聯合小組委員會

2017 年 12 月 20 日舉行的會議

### 有關藝術公園及自由空間的發展 的最新背景資料簡介

#### 目的

本文件就西九文化區的藝術公園及自由空間提供最新資料，並綜述議員在監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會("聯合小組委員會")和立法會轄下相關委員會的會議上就有關事宜提出的主要意見和關注事項。

#### 背景

2. 根據經核准的西九文化區發展圖則，<sup>1</sup> 藝術公園是西九文化區內提供的 23 公頃公眾休憩用地中不可或缺的部分。藝術公園位於西九文化區西端，園內將設有多個文化藝術場地/設施，包括 M+展亭和自由空間(顯示藝術公園及各項相關設施所在位置的示意圖載於**附錄 I**)：

- M+展亭已於 2016 年 9 月開幕。在 M+大樓落成前，該展亭是 M+舉辦展覽的主要場地。在 M+大樓啟用後，M+展亭將成為藝術家、設計師及各間機構於藝術公園內舉辦小型獨立展覽及活動的嶄新空間；及

---

<sup>1</sup> 發展圖則在 2011 年 12 月呈交城市規劃委員會，並於 2013 年 1 月獲行政長官會同行政會議批准。

— 自由空間坐落於藝術公園的中央。該處將設置一個黑盒劇場(可容納 450 個座位或 900 個企位)、另有酒吧/咖啡廳可供觀眾欣賞現場音樂演出，並建有一個多用途活動廳。在自由空間旁邊的大草坪亦可設立戶外舞台，以供舉辦大型活動和節慶，可讓多達 10 000 名觀眾站立參與。

3. 其他計劃在藝術公園興建的設施包括零售/餐飲/消閒設施；單車徑及單車租用處；海濱長廊及步行徑；船隻停泊/上落設施(須符合《保護海港條例》(第 531 章)的限制及獲得相關政府部門的同意)；以及其他康樂及休憩設施。

4. 為按務實方式透過嚴格控制成本以落實西九文化區計劃，西九文化區管理局("西九管理局")在 2013 年年中宣布，局方會採納簡約及實用的設計，以符合成本效益的方式致力提前完成藝術公園及有關設施。按該方案，發展藝術公園(包括 M+ 展亭和自由空間)的工程預算費用為 10 億元(按付款當日價格計算)。<sup>2</sup>

5. 西九管理局其後在 2014 年 2 月公布委聘藝術公園的設計顧問，並於 2014 年 7 月向聯合小組委員會簡介公園的概念設計。藝術公園的建築工程繼而於 2016 年 7 月展開。西九管理局在 2017 年 11 月告知聯合小組委員會，相關建築工程正按計劃進行，而第一期預計會在 2017 年年底完成，並計劃於 2018 年第二季開放給公眾享用。第二期包括零售/餐飲/消閒用途的大樓則預計於 2018 年第三季竣工，而最後一期工程將於 2018 年年底與自由空間同步完成。自由空間已於 2017 年 7 月正式平頂，並會繼續進行內部工程，預計於 2019 年啟用。

6. 為了就藝術公園開幕作好準備，西九管理局根據《西九文化區管理局條例》(第 601 章)第 37(1)條制訂了《西九文化區(公眾休憩用地)附例》(第 601A 章)，藉此為管理、營運和使用西九文化區內的公眾休憩用地訂定條文，以確保公共安全、秩序和健康；保護環境；確保一些訪客在享用公眾休憩用地時不會過

---

<sup>2</sup> 當局在 2014 年 5 月 28 日向聯合小組委員會匯報上述工程預算([立法會 CB\(2\)1591/13-14\(01\)號文件](#))。

分干擾其他人；以及容許不時舉行戶外活動。<sup>3</sup> 上述附例亦賦權西九管理局及其獲授權人士，讓其可准許公眾休憩用地使用者進行附例一般禁止的行為或活動，以及執行附例。根據該附例提出的關乎刑事罪行的檢控，可用西九管理局的名義提出。

## 議員提出的主要意見及關注事項

7. 聯合小組委員會委員就藝術公園及有關設施的發展提出的主要意見，以及為研究上述附例相關擬議決議案而成立的小組委員會的委員所提出的關注事項，綜述於下文各段。

### 藝術公園的定位和設計

8. 聯合小組委員會部分委員認為，藝術公園應力求與香港其他公園有所區別。委員認為在制訂公園的佈局及管理模式時應力求營造開放與歡迎的氣氛，以及能讓不同活動和諧並存。西九管理局表示，藝術公園的設計顧問會與文化藝術機構會晤，以蒐集它們對藝術公園設計、用途和管理方面的意見和建議。

9. 聯合小組委員會部分委員關注到，西九管理局會如何確保附近的西區海底隧道通風大樓及港鐵通風大樓可與藝術公園周圍的綠化環境適當融合。他們又詢問該兩座大樓佔用的面積是否已減至最少。西九管理局的設計顧問表示，鑒於該兩座大樓外形突出，設計團隊會在兩座大樓周圍栽種更多樹木和植物，令兩座大樓在藝術公園內不致過於顯眼，並更能融入周圍的園境。設計團隊會致力減少藝術公園在景觀上受到的影響。

10. 聯合小組委員會部分委員關注到，西九文化區用地是填海得來，某些品種的樹木未必適合在藝術公園栽種，加上公園位處多風而又沒有屏蔽的地帶，日後的園林護理成本或會相當高昂。他們要求西九管理局因應香港的氣候和西九文化區所處位置，識別適合於該處栽種的樹木品種。

---

<sup>3</sup> 民政事務局局长曾作預告，表示會在 2016 年 3 月 16 日的立法會會議上動議一項擬議決議案，以尋求立法會批准上述附例。立法會成立了小組委員會研究擬議決議案，民政事務局局长繼而根據既定做法撤回擬議決議案，以便小組委員會有充裕時間進行詳細研究。為回應部分小組委員會委員的關注，西九管理局對擬議決議案提出了若干修訂，而經修訂的擬議決議案其後於 2016 年 6 月 22 日的立法會會議上動議並獲得批准。

11. 西九管理局在 2017 年 11 月告知聯合小組委員會，苗圃公園<sup>4</sup> 共栽種了 937 棵樹，而經測試該等樹木抵禦風雨、鹹水及颱風等能力後，已確認當中有 512 棵適合遷往永久的藝術公園。西九管理局計劃於 2017 年年底開始，逐步把有關樹木遷移至藝術公園。與此同時，西九管理局亦為藝術公園於內地的苗圃挑選了約 700 棵樹。苗圃公園內沒有被選取遷往藝術公園栽種的樹木會保留在苗圃公園北端，而那些受損未能復原和狀況不良的樹木將被移除。

### 藝術公園的暢達程度

12. 委員認為，西九管理局在西九文化區整個發展過程中應改善往來藝術公園及園內各處的行人通道。委員促請西九管理局在藝術公園提供足夠的緊急通道。

13. 西九管理局表示，往來便捷一向是西九文化區計劃採用的主要規劃和設計原則之一。局方在設計階段已作充分考慮，以確保藝術公園暢通易達，可照顧所有人士的需要，包括提供適當交通模式予行動不便人士往返公園各處。

14. 部分委員關注到，藝術公園的建築時間表與 M+展亭的建築時間表並不配合，以致在 M+展亭啟用後而藝術公園仍在進行建築工程期間，公眾會難以前往 M+展亭和使用毗鄰的休憩用地。西九管理局表示，M+展亭所在地點將會自成一角，並會配備一切必需的配套基礎建設。作為公園現有工程的一部分，M+展亭周邊地帶會進行園境美化，而在 M+展亭啟用後及在公園餘下部分進行建築工程整段期間，周邊地帶亦會供公眾享用。

### 提供單車設施

15. 委員認為，西九文化區將成為廣受家庭歡迎的遊樂地點，西九管理局應在西九文化區同時提供成人單車和兒童單車(例如三輪車)。西九管理局表示，局方已在西九龍海濱長廊設置了兩個"悠遊西九"單車站，提供自助單車租賃服務。鑒於"悠遊西九"單車服務甚受大眾歡迎，西九管理局在藝術公園落成啟用前會繼續評估和改善有關服務。

---

<sup>4</sup> 苗圃公園是一個臨時苗圃，位於西九文化區的西北部分。

## 提供廁所設施

16. 鑒於公眾一直要求政府提升設於公眾場所內的男廁與女廁的廁格比例，以增加女廁設施的數目，聯合小組委員會部分委員要求西九管理局確保藝術公園提供的廁所設施數目，可符合日後經提升的公眾場所女廁設施數目的標準。部分委員詢問，西九文化區內會否設置無分性別的廁所，以滿足照顧者及跨性別人士的需要，並作為一項家庭友善設施。

17. 西九管理局向委員保證，局方已特別要求其設計顧問確保藝術公園提供足夠的廁所設施，並會設置殘疾人士廁所供有不同需要的人士使用。

## 藝術公園的管理

18. 委員普遍認為，西九管理局有必要採取寬鬆及靈活的方式管理藝術公園，讓公眾得以享用該等休憩用地，而有關附例應盡量施加最少限制，以方便公眾享用。亦有意見認為，應把西九管理局有關西九文化區內公眾休憩用地的願景及使命納入擬議附例。

19. 西九管理局強調，局方會致力以盡量寬鬆的方式管理藝術公園，並鼓勵在公園進行各種文化及康樂活動，但完全不設任何行為規條既非審慎做法，也不符合公眾安全及保安需要。局方在草擬附例時，已充分顧及公眾休憩用地內的藝術公園應盡量維持開放和暢通易達的基本原則，以及藝術公園啟發、推動和鼓勵文化活動的使命。局方亦曾參考本地及海外公園和文化用地採用的管理方法。西九管理局會酌情靈活地執行附例。經考慮相關小組委員會的意見後，西九管理局已動議修正案，修訂附例的弁言的相關段落，以清楚述明西九管理局有關西九文化區內公眾休憩用地的願景及使命。

## **最新發展**

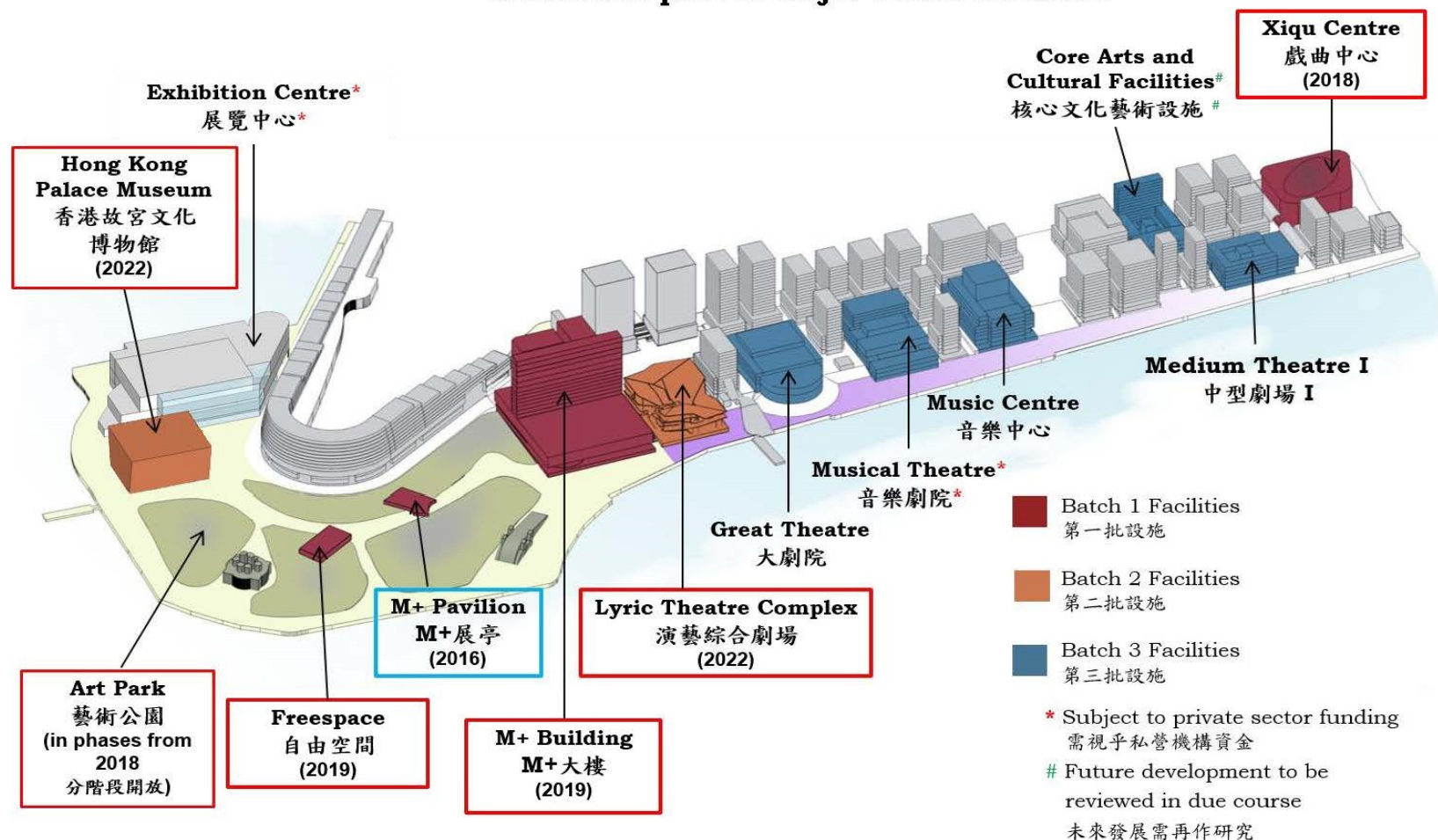
20. 政府當局及西九管理局會在 2017 年 12 月 20 日舉行的聯合小組委員會會議上，向委員簡介藝術公園及自由空間發展的最新進展，包括其建築工程項目的進度和開幕計劃。

## 相關文件

21. 在立法會網站的相關文件一覽表載於**附錄 II**。

立法會秘書處  
議會事務部 1  
2017 年 12 月 15 日

西九文化區主要設施示意圖  
Schematic plan of major WKCD facilities



資料來源：[立法會CB\(1\)215/17-18\(04\)號文件的附件一](#)  
Source: Annex 1 to [LC Paper No. CB\(1\)215/17-18\(04\)](#)

## 藝術公園及自由空間的發展

## 相關文件一覽表

委員會	會議日期	文件
前監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會(在第五屆立法會期間運作)	2013年4月23日 (議程第 III 項)	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
	2013年7月3日 (議程第 II 項)	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
	2013年11月29日 (議程第 III 項)	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
	2014年7月23日 (議程第 II 項)	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
	2014年11月24日 (議程第 II 項)	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀要</a>
	2015年3月23日 (議程第 I 項)	<a href="#">會議議程</a> <a href="#">會議紀要</a>  政府當局就委員於會議上所提關注事項作出的回應 ( <a href="#">立法會 CB(2)1467/14-15(01) 號文件</a> )
立法會	2016年3月16日	<a href="#">根據《西九文化區管理局條例》(第 601 章)第 37 條提出的擬議決議案</a>  <a href="#">立法會參考資料摘要</a>  法律事務部報告 ( <a href="#">立法會 LS37/15-16 號文件</a> )



委員會	會議日期	文件
		小組委員會報告 ( <a href="#">立法會 CB(2)1688/15-16 號文件</a> )
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會	2017 年 11 月 21 日 (議程第 V 項)	<a href="#">會議議程</a>