

二零一八年五月十一日
討論文件

立法會發展事務委員會與民政事務委員會
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會

西九文化區與鄰近地區的融合和連接

目的

本文件旨在向委員匯報有關西九文化區（西九）與鄰近地區連接的運輸基建項目的進度和向委員簡介藝術廣場天橋的修訂設計和撥款建議。

背景

2. 自 2013 年 7 月起，西九文化區管理局（管理局）曾多次在監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會（聯合小組委員會）的會議上，向委員簡介有關西九與鄰近地區的融合和連接事宜。

3. 自之前向委員匯報後，我們已就委員關注西九與鄰近地區連接相關的一些議題，取得了相當大的進展。本文件向委員匯報有關事宜的最新進展，包括陸路和水路運輸，以及其他的運輸設施。

4. 在 2017 年 4 月 21 日的聯合小組委員會會議上，我們向委員簡介了連接藝術廣場和圓方的擬議藝術廣場天橋，以及擬議現有橫過柯士甸道西和廣東道交界處的行人隧道美化工程的撥款建議。在會議上，委員表達了對藝術廣場天橋的設計和成本估算的關注，並要求重新審視藝術廣場天橋項目。本文件亦會向委員簡介藝術廣場天橋的修訂設計和撥款建議。撥款建議的文件載於附件 A。

運輸基建項目的進度

公共運輸的規劃和營運

鐵路連接

5. 管理局早已制定了連接方案方便訪客以不同的交通工具到達西九。西九附近兩個港鐵站(九龍站和柯士甸站)均在步行距離範圍內，可通過廣闊的鐵路網絡與香港其他地區連接。管理局亦鼓勵訪客以鐵路作為首選交通工具往返西九。根據管理局過往的經驗，在舉辦大型活動時，提供輔助特快巴士服務接駁鄰近港鐵站，有助疏散人潮。日後，管理局將與香港鐵路有限公司保持定期溝通，提供有關活動的時間表和相關人數的估算，以便港鐵調整列車服務。

跨境連接

6. 訪客可使用不同的過境運輸設施到達西九。西九有直接的行人連接通往鄰近的公共交通樞紐，包括廣深港高速鐵路（高鐵）的西九龍站、圓方的過境巴士總站、機場快綫九龍站，以及中港城的中國客運碼頭。陸路方面，高鐵香港段暫定於 2018 年第三季開通。屆時，西九可透過國家高速鐵路網絡與內地多個城市接通。航空交通方面，西九五小時的航程範圍內，可以覆蓋全球逾半數人口，而在海路方面，鄰近的跨境渡輪服務為西九與澳門以及九個廣東省港口包括南沙和珠海提供連接。

路面交通

7. 訪客可以使用路面交通方便地到達西九。前往位於西九西部現有的苗圃公園（或未來的展覽中心和香港故宮文化博物館）、藝術公園和自由空間的訪客，可於西區海底隧道（西隧）收費廣場的巴士站乘搭現有 20 條日間常規巴士路線往來香港島、九龍西和新界（見附件 B）。此外，他們也可選擇在九龍站的公共運輸交匯處乘搭 6 條巴士路線及 4 條綠色專線小巴路線前往覆蓋九龍東和新界東不同的目的地（見附件 C）。

8. 訪客到訪位於西九東部的戲曲中心，則可選擇乘搭現有途經廣東道並在柯士甸道西附近設有停車站的 13 條巴士路線和 4 條綠色專線小巴路線（見附件 D）。

9. 在西九龍站的北面亦設有一個新的巴士總站。為配合高鐵啟用，將增加 3 條新的巴士路線。這些路線會行走金鐘巴士總站至西九龍站巴士總站、觀塘公共運輸交匯處至西九龍站巴士總站，以及上水巴士總站至西九龍站巴士總站。西九龍站附近設有一組新的行人天橋及隧道網絡連接西九龍站和毗鄰包括戲曲中心的發展區。訪客可利用新增的巴士服務前往西九。另

外，西九文化區基礎建設工程第一期第一組項目包括於柯士甸道西近戲曲中心建造一條長約 50 米的東面路邊停車處。該停車處即將開放，擬供公共交通工具使用，政府亦會與巴士及綠色專線小巴營運商商討，安排部分路線途經該處。現有和擬議的巴士／綠色專線小巴車站資料載於附件 E。

10. 在藝術公園內的自由空間開放初期，為應付交通需求，會在雅翔道新增一個綠色專線小巴中途站。然而，由於初期整體的乘客量有限，難以支持開辦一條固定班次的公共交通路線。作為臨時措施，管理局預備繼續維持現時以合約形式租用的穿梭巴士服務在 M+ 展亭舉辦展覽期間的星期六、日及公眾假期接載訪客往返港鐵九龍站和苗圃公園。在大型活動舉辦期間，管理局會與政府和巴士營運商／服務機構保持聯絡，視乎要求調整現有公共交通路線及／或加設特別服務。管理局會在不同的發展階段，密切留意西九的公共交通需求和路面交通情況，並會與政府有關部門適時檢視和調整公共交通服務，以應付不斷增長的需求。

11. 為了配合西九的發展，我們有需要提供足夠數量的的士站和的士上落客設施。管理局計劃於東面和西面的路邊停車處、藝術公園、M+、香港故宮文化博物館，以及綜合地庫 2 區地下行車路內提供這些設施。西九內擬議的士站和上落客點的位置載於附件 F。

無人駕駛電動智能車於西九內測試

12. 管理局致力於提供人人暢通易達的文化設施。隨著區內的場地陸續落成，我們自 2017 年 7 月起，在苗圃公園附近的指定路線試行一種全新無人駕駛電動智能、零排放車輛，以輔助訪客在西九內遊覽。車上載有一名受訓的車長，可隨時轉換人手控制車輛，包括控制緊急按鈕。自動車配備感應器以偵測路障，提供一個環保而且又能安全地與行人共融的移動方案。截至 2018 年 4 月，超過 2 000 名訪客已參與測試，當中約 10% 的乘客接受了我們的意見調查。結果顯示，乘客支持管理局使用無人駕駛電動智能車在西九內服務訪客。在確定提供全區的服務細節前，管理局計劃分階段將電動智能車的測試路線伸延至海濱長廊和藝術公園。

「悠遊西九」單車服務

13. 「悠遊西九」單車服務是一項單車共享計劃，設計為配合未來在西九內提供的單車徑，並鼓勵訪客利用單車作為可持續的代步方式前往藝術公園和文化設施、公園內的咖啡廳、餐館及商店和海濱。「悠遊西九」單車服務由「東華三院 BiciLine 單車生態旅遊社會企業」負責營運，提供約 50 輛兒童和成人單車，並在苗圃公園設立了兩個固定的自動單車租賃服務站。「悠遊西九」單車服務一直深受公眾歡迎，管理局將繼續提升服務，預計於 2018 年下半年把單車服務延伸至藝術公園及推出「悠遊西九」單車服務流

動應用程式。管理局亦會修改單車徑的路線和單車租賃服務站的位置，以配合海濱長廊、香港故宮文化博物館和展覽中心的發展。

私家車和旅遊巴士泊位供應

14. 根據西九發展圖則和在香港規劃標準與準則所規定的泊車位供應要求，西九需要提供約 2 200 至 2 800 個泊位，按區域劃分的私家車和旅遊巴士泊位的分布載於附件 G。兩個新的停車場會在 2018 年年底前開放以應付暫時的需求，即毗鄰戲曲中心可提供約 50 個泊位（臨時泊位）的停車場及藝術公園毗連 M+大樓約有 210 個泊位的地下停車場。為配合發展計劃，位於 3A 區的地庫將於 2020 年前提供一個約有 150 個泊位的兩層地下停車場，並於 2022 年在香港故宮文化博物館和 3B 區分別新增約 50 和 230 個泊位（包括臨時泊位）。為了有效管理，除了屬公私營合作的展覽中心項目外，管理局計劃統一管理西九內所有泊位。

15. 為了滿足旅遊巴士泊位的需求，綜合地庫的 B1 層將提供 26 個旅遊巴士泊位，以服務西九東部及中部的文化藝術場地。展覽中心和香港故宮文化博物館將另外提供 17 個旅遊巴士泊位，以服務西部的文化藝術場地。在綜合地庫和展覽中心建成前，藝術公園附近將提供臨時旅遊巴士泊位，以應付臨時的需求。

在西九提供船舶通道點的進度

16. 水路運輸被視為最直接和方便的過海交通工具，同時也是一種具吸引力的運輸選擇，讓訪客免除市區交通擠塞。在項目發展初期，管理局預期在藝術公園和西九其他主要表演場地舉辦大型活動時，有需要提供一種按活動安排的海上運輸服務。此外，如現時在維港內行駛的水上觀光船能在西九增設一個新的登岸點，我們相信將能為香港的旅遊業發展發揮更大的協同效應。管理局已諮詢部分水上觀光船的服務供應商，部分對有關建議亦表示有興趣。我們需要作進一步研究，以確定現有的登岸設施能配合這些服務。

17. 在 2017 年 10 月，政府發表了「香港旅遊業發展藍圖」，制定了四大發展策略和不同的短、中和長期措施，以配合把香港發展成為世界級的首選旅遊目的地的願景和使命。當中一項是政府會探討水上的士服務，圍繞維港兩岸主要旅遊景點的位置（如中環、西九、啟德及尖沙咀），以加強維港和海濱長廊的旅遊特色。為配合上述政府的措施，我們有需要在西九設置適當的船舶登岸設施，令海濱成為通往西九的門廊。

18. 除在新油麻地避風塘的現有登岸梯級外，管理局正考慮在西九的南面和北面增設兩個船舶通道點（如附件 H 所示）。管理局正就該船舶登岸

設施進行可行性研究，並假設有關於設施不會觸及《保護海港條例》下的凌駕性公眾需要的測試。南面的登岸點將位於相對有較平靜水域的弧形海岸線上，能減低海浪對乘客登船的影響。我們建議修改毗鄰主公園範圍的斜坡式海堤和只利用高潮線以上的區域興建登岸設施以避免填海。南面的船舶通道點擬為水上觀光船及可能的水上的士提供一個中途停泊點。

19. 擬議北面的船舶通道點設於新油麻地避風塘內，毗鄰海水抽水站的現有垂直海堤上。為了盡量減少工程對海濱長廊的影響，視乎可行性研究的建議，在舉辦大型活動時安裝浮塢以提供船舶通道。北面船舶通道的設計和營運將與展覽中心的發展項目結合。由於建議可能會影響新油麻地避風塘的使用者，政府和管理局在擬定發展建議前會諮詢相關持份者的意見。

行人連接的最新進度

20. 西九周邊的發展項目由廣闊的行人網絡系統連接起來，包括地面人行路、行人天橋和行人隧道，當中部分於高鐵項目下提供。在西九龍站與西九之間的行人廣場平台將於 2018 年第三季與高鐵同時啟用，屆時訪客可便捷地經由已規劃的中央廣場進入西九的中部，並在一個既安全而又沒有車輛的環境下四處遊覽。西九龍站和西九周邊的行人網絡載於附件 I。

21. 為了應付未來的行人需求及加強連接，政府和管理局將提供一條新的行人連接系統（柯士甸道行人連接系統），以橫過柯士甸道西，連接港鐵柯士甸站與戲曲中心的地庫，相關項目詳情已在 2017 年 11 月 21 日的聯合小組委員會會議上向委員匯報。隨着財務委員會於 2018 年 4 月 27 日通過該項目的撥款申請，工程即將展開，並預計於 2020 年完工。為了改善步行環境，有關撥款申請亦包括現有橫過柯士甸道西和廣東道交界處的行人隧道美化工程。該美化工程項目預計於 2019 年第一季度起分階段完工。

擬議藝術廣場天橋

22. 擬議藝術廣場天橋將為港鐵九龍站和藝術廣場發展區提供一個便捷的連接。在 2017 年 4 月 21 日的聯合小組委員會會議上，委員對當時擬議藝術廣場天橋的設計和成本估算表示關注及不支持把有關撥款建議提交工務小組委員會審議。政府和管理局隨後重新審視藝術廣場天橋的設計，並大幅度降低了項目的建築成本。管理局現建議藝術廣場天橋的新設計將是一個拱形結構（附空腹桁架）。相關設計的詳細說明連同經修訂的撥款申請載於附件 A。政府將就新設計進行相關諮詢和向立法會工務小組委員會申請撥款。

23. 根據與港鐵公司議定的土地移交時間表，管理局可於 2018 年分階段接管 2 區內高鐵項目所佔用的土地。管理局計劃開放一段海濱長廊讓公眾使用，由廣東道前來的行人可以穿過戲曲中心的地面樓層到達海濱。

24. 根據經核准的西九發展圖則（編號 S/K20/WKCD/2）說明書，建議日後可能需要闢建「重點行人天橋」連接圓方購物中心與西九的北端，但需要得到各有關人士同意及按將來的需求而定。管理局的顧問經檢討西九行人連接的需求預測後，認為從交通需求的角度而言，將不需要這個連接。現時橫跨西隧收費廣場的行人天橋、擬議藝術廣場天橋和地面行人道已足夠應付展覽中心、香港故宮文化博物館、藝術公園、藝術廣場發展區和西邊其他設施的需求。

汽車連接的最新進度

地面行車路

25. 透過工務計劃項目第 7791CL 號的撥款，一條環繞西隧入口之上的 U 型雙程雙線地面行車路正在興建中，預計在 2018 年第三季完工。這條新的公共道路將服務藝術公園、M+、香港故宮文化博物館和展覽中心，並為上落客設施提供適當的入口處。U 型地面行車路只在雅翔道／柯士甸道西交界設置入口，在展覽中心附近的盡頭位置將設置迴旋處。為進一步加強西九西邊的通達性，政府及管理局將進行一項可行性研究，以探討將 U 型車路往北延伸並與現有的西九龍公路北行輔道匯合的可行性，預計有關可行性研究可於 2018 年第三季展開。

地庫行車路

26. 3A 區的地庫行車路正在興建中，而興建 3B 區的地庫行車路則包括在綜合地庫主工程合約內，綜合地庫 2 區餘下的地下行車路路段則處於設計階段。地庫行車路全長約 1 公里，沿途設有上落客停車處供私家車、的士和旅遊巴士使用。訪客下車後可經毗鄰的公共大堂乘搭扶手電梯或升降機到達地面的主林蔭大道。綜合地庫 2A、2B 和 2C 區的初步設計工作正在進行，預計於 2018 年年底前完成，而綜合地庫 2A 區的詳細設計將於 2019 年年底前大致完成。我們預計於 2019 年年初可就整個綜合地庫的工程成本估算向委員匯報。

周邊的交通改善措施

27. 為配合西九龍區包括西九、西九龍站及其上蓋發展項目與周邊其他新發展項目所產生的交通需求，政府現正進行一系列的道路改善計劃。改善工程包括 i) 一條高架行車道，連接海寶路至西九龍公路北行方向；ii) 一條高架行車道，連接雅翔道高架路段至西隧收費廣場；iii) 一條地面行車道，連接西九龍公路南行方向至雅翔道高架路段；iv) 擴闊廣東道與柯士甸道及柯士甸道西交界處、廣東道與匯翔道交界處和廣東道與佐敦道及渡船街交界處。預計有關改善工程將由 2018 年第二季起至 2019 年分階段完成，交通情況將大大改善。

徵詢意見

28. 請各委員備悉有關西九與鄰近地區連接的運輸基建項目的進度，以及藝術廣場天橋的修訂設計和其後的諮詢及向立法會工務小組委員會申請撥款事宜。

西九文化區管理局

2018 年 5 月

2018 年 5 月 11 日
討論文件

立法會發展事務委員會與民政事務委員會
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會

推展西九文化區基礎建設工程第一期 - 第三組建造工程

目的

本文件旨在向委員簡介把 754CL 號工程計劃「西九文化區基礎建設工程第一期 - 第三組建造工程」的一部分提升為甲級的修訂撥款建議，為西九文化區(西九)提供公共基礎建設工程。按付款當日價格計算，估計所需費用約為 3 億 8,000 萬元，其中擬議行人天橋及相關工程的估計建造費用約為 3 億元(相等於按 2016 年 9 月價格計算約為 2 億 5,000 萬元)。行人天橋的新設計與原先設計相比整體成本節省了約三成。

工程計劃的範圍及性質

2. 我們建議把 754CL 號工程計劃提升為甲級的部分(下稱「擬議工程」)，包括—

- (a) 一條長約 94 米和淨闊度約 7 米的有蓋行人天橋，稱為「藝術廣場天橋」(下稱「擬議行人天橋」)，包括兩組升降機、兩條自動扶梯和兩條樓梯，橫跨柯士甸道西連接西九藝術廣場、柯士甸道西南面的行人路和港鐵九龍站上蓋現有發展；
- (b) 相關道路工程、附屬工程(包括排水系統、公用設施、機電)和環境美化工程；以及
- (c) 所需的環境緩解措施，以及相關的監察及審核工作。

—— 擬議工程的工地平面圖和構想圖載於附件 1 和 2。

3. 如獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃於 2019 年第一季展開擬議工程，並在 2021 年第四季或之前大致完成。

理由

最新進展

4. 2008 年 7 月，財委會向西九文化區管理局(下稱「管理局」)批出一筆過撥款，以落實西九的發展，包括興建文化藝術設施、零售／餐飲／消閒設施、公眾休憩用地及一些交通設施。按照財委會在 2008 年批准的撥款申請文件(見工務小組委員會文件 PWSC(2008-09)31 號)所載，政府將負責提供其他共用設施和政府設施，以及進行相關工程，例如修建道路、排水系統、消防局、公眾碼頭及其他配套設施，以支援整個西九計劃(包括住宅、商業及酒店發展項目)，並會另行就這些工程申請撥款。

5. 立法會監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會(下稱「聯合小組委員會」)的委員早前已獲悉管理局會因應財務狀況，以務實、適時而具成本效益的方式推展西九計劃，分批完成其設施。

公共基礎建設的第一組建造工程

6. 為配合西九的分階段發展，政府正分組推行公共基礎建設工程。有關公共基礎建設工程的第一組建造工程的撥款申請於 2015 年 7 月獲財委會批准，包括一條地面行車路、兩個路邊停車處、相關排水、排污及供水系統，以及附屬工程，以支援藝術公園、戲曲中心、M+及藝術廣場發展區其他設施的啟用。我們於 2015 年 10 月委託管理局進行有關建造工程，而工程將於 2018 年年底或之前分階段完成。

公共基礎建設的第二組建造工程

7. 有關公共基礎建設工程的第二組建造工程的撥款申請¹，

¹ 見工務小組委員會文件 PWSC(2017-18)27 號把 754CL 號工程計劃「西九文化區基礎建設工程第一期—第二組建造工程」的一部分提升為甲級的撥款建議。

包括擬議柯士甸道行人連接系統及擬議橫過柯士甸道西和廣東道交界處現有行人隧道的美化工程，已獲財委會於 2018 年 4 月 27 日舉行的會議批准。我們計劃於 2018 年第二季展開擬議第二組建造工程，並於 2020 年第三季或之前分階段完成。

藝術廣場發展區

8. 藝術廣場周邊地區，包括 M+、演藝綜合劇場和部分酒店／辦公室／住宅發展用地(此區域稱為「藝術廣場發展區」)，為提早發展成為「小型西九」提供一個良好的機遇(平面圖見附件 3)。藝術廣場發展區預計約於 2022 年分階段完成，將形成一個具備均衡土地用途組合的專區，包括核心文化藝術設施、辦公室、其他文化藝術設施，以及零售／餐飲／消閒設施。藝術廣場發展區內的公眾休憩用地，包括與藝術公園鄰接的地區、藝術廣場及海濱長廊，將為公眾建立地方感及為該區帶來活力。

建議

公共基礎建設的第三組建造工程

9. 現時，西九與港鐵九龍站之間並無分層行人連接。來自港鐵九龍站及其上蓋發展項目的公眾人士，需橫過雅翔道、沿西面行人路向南步行至迴旋處，然後沿柯士甸道西行人路的南面進入西九。在港鐵九龍站與未來藝術廣場發展區之間提供一條直接、分層行人連接，是改善西九的可達性和連接性的必要條件。擬議行人天橋旨在提供這樣的直接行人通道(見附件 3)。

10. 擬議行人天橋的設計容量將足以應付預計在 2031 年使用行人天橋的最高雙向行人流量，即每 30 分鐘約 4 600 人次。擬議行人天橋將在港鐵九龍站上蓋發展項目與藝術廣場發展區之間提供一條直接及 24 小時開放的無障礙通道，經港鐵九龍站發展項目內的一部升降機連接柯士甸道西北面的地面公眾行人路，以及經擬議行人天橋的兩部升降機連接南面的地面公眾行人路。

11. 政府在 2017 年 4 月 21 日就原先設計的擬議行人天橋的

撥款建議諮詢了聯合小組委員會²。在會議上，委員對擬議行人天橋的設計及成本估算表示關注。聯合小組委員會不支持將上述撥款建議提交工務小組委員會審議。

12. 擬議行人天橋原先採用了半開放式和富藝術氣息的設計，為西九增添富趣味性的視覺元素，從而為訪客提供一條迎賓通道。擬議行人天橋計劃分兩期進行，第一期工程主要包括建造一段由兩支支柱支撐橫跨柯士甸道西連接港鐵九龍站現有發展項目和藝術廣場北面，計劃於 2020 年第四季完成。

13. 為加強訪客到臨西九的感覺，第二期工程主要包括建造由一支天橋支柱支撐的餘段，將擬議行人天橋伸延至藝術廣場的中央地帶。由於 3B 區的地庫結構³須為餘段天橋的支柱提供支撐，第二期工程的推展計劃將取決於該地庫結構的建造時間表。第二期工程計劃於 2021 年第四季前完成，先於藝術廣場發展區於 2022 年落成的時間。

14. 鑒於委員對建造費用的關注，政府與管理局透過進行價值工程，嚴謹地審視了擬議行人天橋的設計，以降低建造費用。擬議行人天橋的新設計載於附件 1 和 2。新設計與原先的設計相比，已將第二期工程的規模大大減低，令擬議行人天橋的長度縮短了約 18 米，因而達致降低建造費用的目的。新設計的行人天橋落地位置將由原先設計的藝術廣場中央地帶向北移。此外，相對於原本分期推展擬議行人天橋的安排，擬議行人天橋會一次過建造，使支柱數目由三組減至兩組，即一組位於柯士甸道西的北面，另一組由 3B 區的綜合地庫結構支撐，從而進一步降低建造費用。再者，政府與管理局正研究能否透過以圓方現有結構直接承托擬議行人天橋，以減省在柯士甸道西北面行人路上的天橋支柱。如能落實此方案，可減低建造風險並進一步加快工程進度。

15. 為了建造具成本效益約 75 米長的跨距橋身，新設計以簡約為主，採用簡單建築結構外形和開放式橋身的方案以節省成本。

² 將 754CL 號工程計劃「西九文化區基礎建設工程第一期」和 763CL 號工程計劃「西九文化區綜合地庫」的一部分提升為甲級的撥款建議(分別載於立法會 CB(1)819/16-17(01)號文件和立法會 CB(1)819/16-17(03)號文件)

³ 於 2018 年 1 月 5 日獲財委會批准撥款後，3B 區綜合地庫的建造工程已經在 2018 年 1 月初開展。

16. 跟原先設計比較，估計新設計(包括簡化下層結構)可達致節省約三成⁴的整體費用。

17. 如獲財委會批准撥款，擬議建造工程將於 2019 年第一季度開展，並於 2021 年第四季完成，以配合藝術廣場預計於 2022 年開幕的推展時間表。

擬議委託管理局

18. 鑑於擬議行人天橋與藝術廣場發展區內的管理局設施高度融合，政府建議委託管理局進行擬議行人天橋的建造工程。由於擬議工程和藝術廣場發展區的設計和建造工程高度融合，若管理局和政府承建商分開各自進行工程，不僅會大大增加擬議工程的設計及建造所需的費用和時間，亦會嚴重引致各種配合上的問題，對管理局設施的推展計劃將造成延誤。因此，我們認為委託管理局進行整條擬議行人天橋的建造工程，與經已委託管理局進行的綜合地庫 3B 區結構的建造工程同步進行，實屬必需和具成本效益。該委託安排已於 2018 年 1 月財委會批准的撥款申請中列明(見工務小組委員會文件 PWSC(2017-18)12 號文件)。政府會向管理局支付其顧問和承建商就管理、監督及建造擬議委託工程的相關實際費用(即第三者費用)，以及就委託工程相關的實際內部管理費用。

前期工程的資金安排

19. 我們須為擬議行人天橋新設計的修訂建議刊憲，因而推遲把撥款申請提交工務小組委員會的時間。擬議行人天橋的落成時間亦會延至 2021 年第四季。管理局的分析顯示，若擬議行人天橋的部分前期工程與 3B 區綜合地庫的建造工程同步進行，將帶來顯著的時間效益。如果接納擬議前期工程方案，我們預計能將擬議行人天橋的完工日期推前數月至 2021 年第二季。

20. 管理局董事局在 2018 年 4 月 20 日的會議中批准了，在沒有任何附帶條件的情況下，前期工程的特別資金安排。然而，由於擬議工程屬於政府出資興建的公共基礎建設工程，管理局只

⁴ 新設計的擬議行人天橋的估計建造費用按付款當日價格計算約 2 億 8,000 萬元；相等於按 2016 年 9 月價格計算約為 2 億 3,000 萬元，是原先設計下的估計建造費用(按付款當日價格計算約為 4 億元；換算按 2016 年 9 月價格計算即約為 3 億 5,000 萬元)的大約七成。

是代政府進行有關工程，如獲財委會批准上述前期工程的相關費用，政府將於撥款申請獲批後向管理局轉交有關費用。

對財政的影響

21. 如上文第 2 段所述，按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的建設費用約為 3 億 8,000 千萬元⁵，其中擬議行人天橋的估計建造費用約 3 億元(相等於按 2016 年 9 月價格計算約為 2 億 5,000 萬元)。

公眾諮詢

22. 過去在不同的聯合小組委員會會議上討論西九與鄰近地區的融合和連接時，委員曾要求我們盡快加強連接，包括港鐵九龍站與藝術廣場發展區之間的分層行人通道連接。

23. 我們計劃在 2018 年 5 月底諮詢油尖旺區議會，並於 2018 年第二季根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)就修訂建議刊登憲報。

24. 我們已就擬議行人天橋經修訂後的外觀設計諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會⁶。該委員會已原則上接納有關外觀設計。

對環境的影響

25. 西九發展的工程可行性研究，屬《環境影響評估條例》(下稱「環評條例」)附表 3 的指定工程項目，有關環評報告須按《環評條例》核准。擬議工程不是《環評條例》附表 2 的指定工程項

⁵ 此金額為建設費用的最新估計數字。待敲定預算費用後，我們才會將建議提交工務小組委員會。

⁶ 橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會由香港建築師學會、香港工程師學會、香港規劃師學會、學術機構、建築署、路政署、房屋署和土木工程拓展署的代表組成，負責從美學和視覺影響的角度，審核橋樑和其他與公路系統有關的構築物(包括隔音屏障和隔音罩)的設計。

目，但為西九發展的一部分。西九發展的環評報告(涵蓋擬議工程)已在 2013 年 11 月根據《環評條例》獲得批准。環評報告的結論是，擬議工程對環境的影響可控制在《環評條例》及《環境影響評估程序技術備忘錄》所訂的標準範圍內。我們會實施核准環評報告建議的緩解措施，主要包括在施工階段採用靜音設備及活動隔音屏障或隔音物料以盡量減低建築噪音的影響、定期在工地灑水，以及提供車輪清洗設施以控制塵土飛揚的情況。

26. 我們在策劃和設計階段已考慮擬議工程的設計和建造方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥土和混凝土碎塊)，以盡量減少棄置於公眾填料接收設施⁷的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

27. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環再造。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施棄置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

對文物的影響

28. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築，具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

29. 擬議工程無須徵用任何私人土地。

⁷ 公眾填料接收設施載列於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4，任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施棄置惰性建築廢物。

背景資料

30. 西九發展是行政長官在 2007-08 年施政報告提出的十大主要基建項目之一，以促進香港文化藝術的長遠發展，以及支持香港成為創意經濟及亞洲國際都會。

31. 2013 年 1 月，財委會批准把 753CL 號工程計劃「西九文化區基礎建設工程第 1 期－設計及工地勘測」提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 4 億 7,800 萬元。

32. 我們在 2013 年 9 月 11 日，把 754CL 號工程計劃提升為乙級。2015 年 7 月，財委會批准把 754CL 號工程計劃的一部分「西九文化區基礎建設工程第 1 期－第一組建造工程」提升為甲級；按付款當日價格計算，估計費用為 8 億 4,050 萬元。

33. 2018 年 4 月，財委會批准把 754CL 號工程計劃「西九文化區基礎建設工程第 1 期－第二組建造工程」的一部分提升為甲級的撥款建議。按付款當日價格計算，估計所需費用約為 1 億 9,200 萬元。

34. 我們已委託管理局進行 753CL 號工程計劃下部分公共基礎建設工程的設計及工地勘測工作，以及 754CL 號工程計劃下第一組建造工程。兩者現正分階段推展，以配合西九的分階段發展。












未來路向

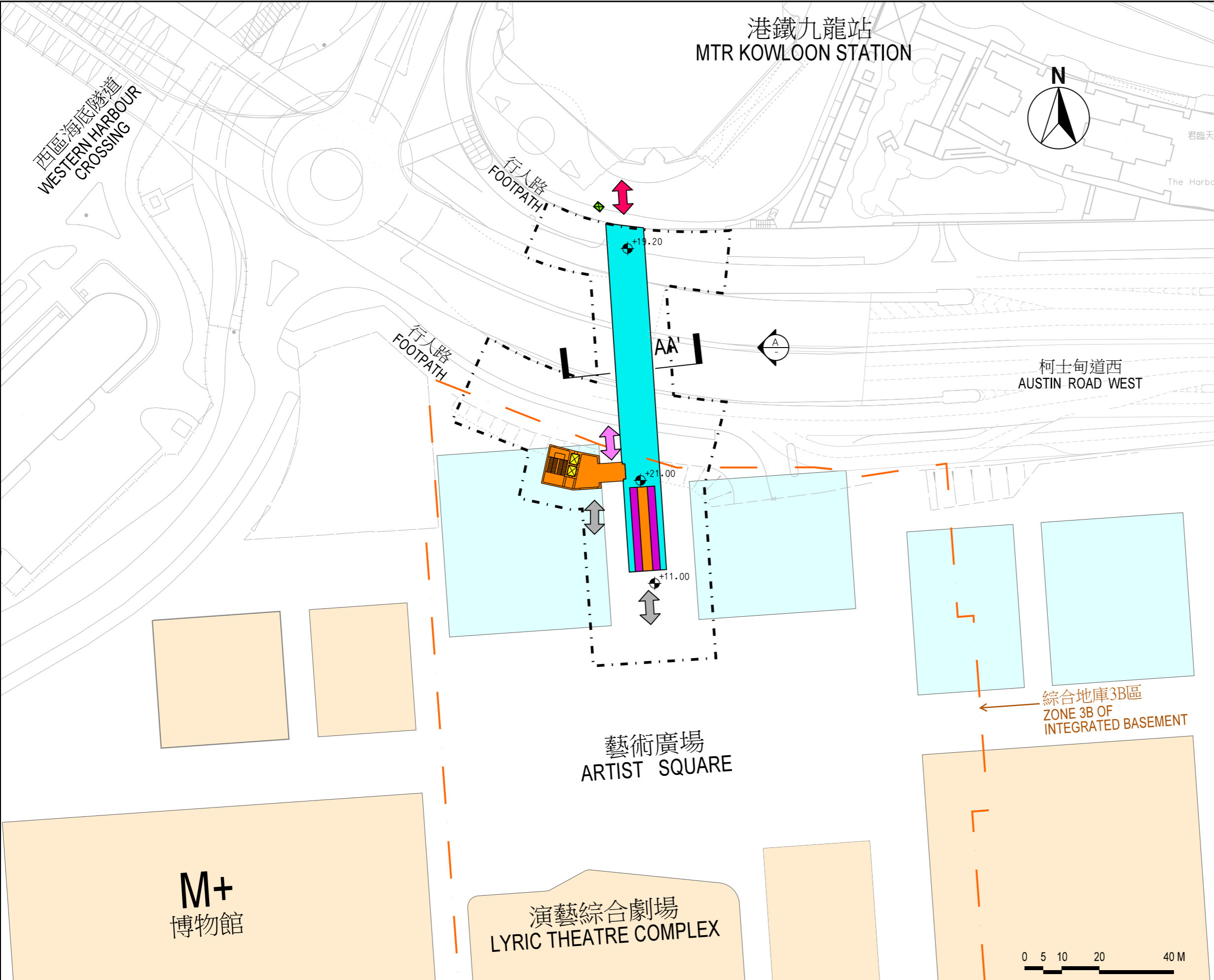
35. 我們計劃在諮詢油尖旺區議會及完成法定刊憲程序後，於 2018 年第四季要求工務小組委員會支持撥款申請，然後要求財委會批准有關申請。

民政事務局
土木工程拓展署
2018 年 5 月

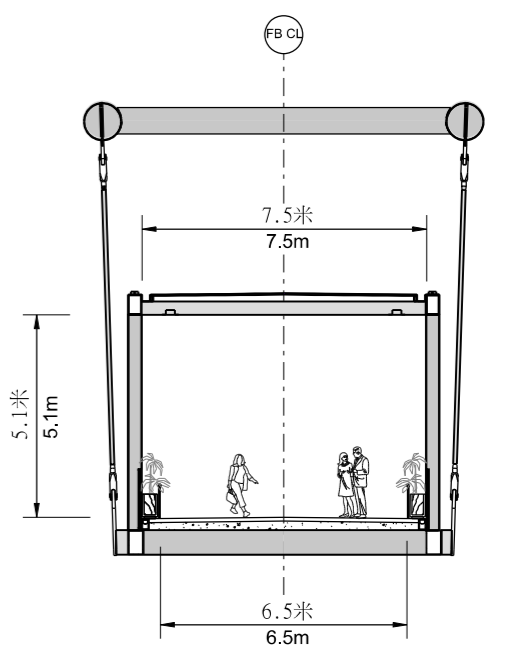
港鐵九龍站
MTR KOWLOON STATION



- 圖例 LEGEND :
-  施工區界限
LIMIT OF WORKS AREA
 -  酒店、辦公室及住宅發展項目
HOTEL, OFFICE AND RESIDENTIAL DEVELOPMENTS
 -  西九管理局設施
WKCD A'S FACILITIES
 -  擬建有蓋行人天橋
PROPOSED COVERED FOOTBRIDGE
 -  擬建有蓋自動扶梯
PROPOSED COVERED ESCALATORS
 -  擬建有蓋樓梯
PROPOSED COVERED STAIRCASE
 -  擬建升降機
PROPOSED LIFT
 -  +12.63
擬建水平(約數)
PROPOSED LEVEL (APPROXIMATE)
 -  現有發展項目連接
CONNECTION TO THE EXISTING DEVELOPMENT
 -  現有行人路連接
CONNECTION TO THE EXISTING FOOTPATH
 -  將來發展項目連接
CONNECTIONS TO THE FUTURE DEVELOPMENT
- 鄰近發展項目提供的現有24小時開放無障礙設施
EXISTING ROUND-THE-CLOCK BARRIER FREE FACILITY PROVIDED BY ADJOINING DEVELOPMENT
- 鄰近發展項目提供的現有升降機
EXISTING LIFT PROVIDED BY ADJOINING DEVELOPMENT



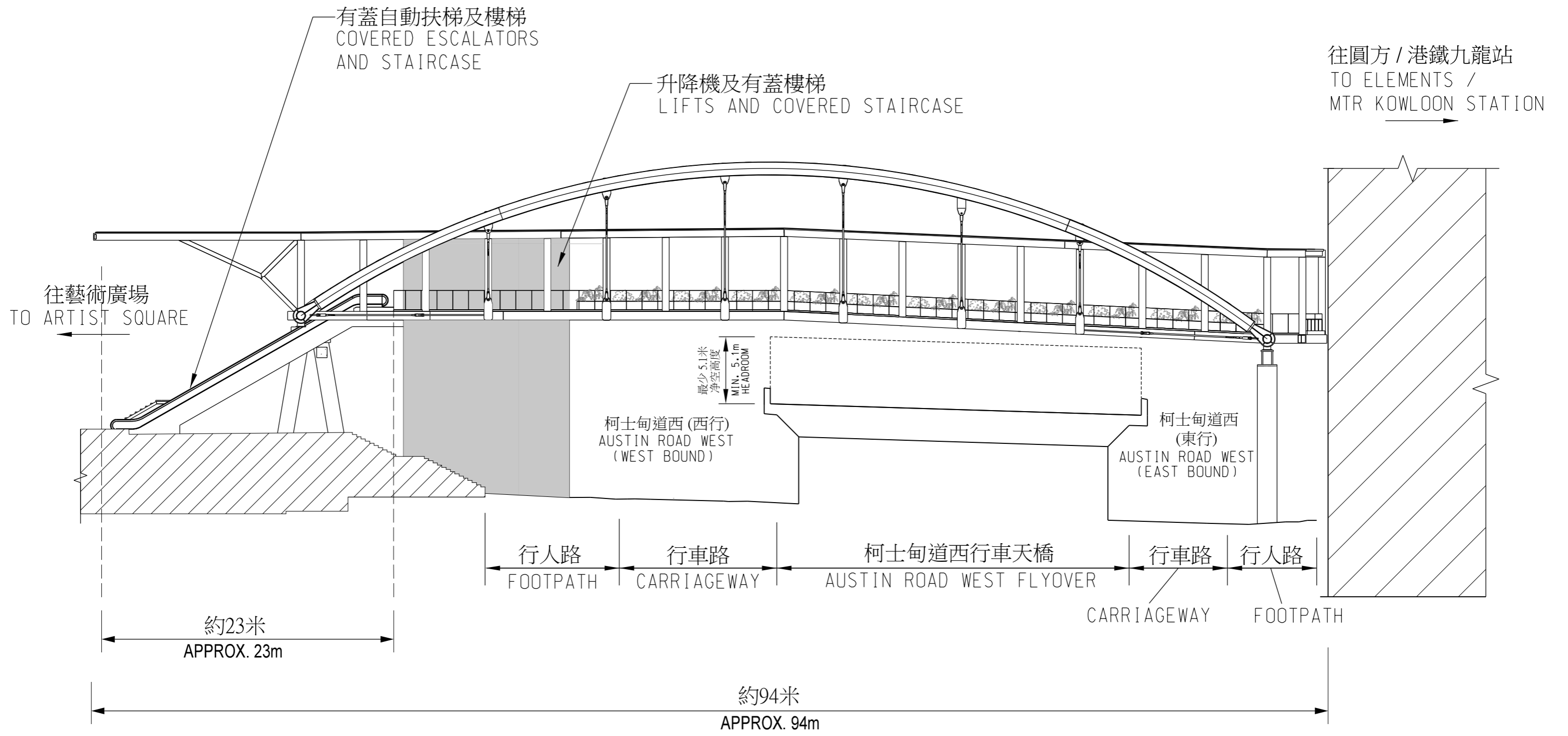
綜合地庫3B區
ZONE 3B OF INTEGRATED BASEMENT



項目名稱 PROJECT TITLE
7754CL號(部分) - 西九文化區基礎建設工程第一期 - 第三組建造工程
7754CL(PART) - INFRASTRUCTURE WORKS FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT,
PHASE 1 - THIRD CONSTRUCTION PACKAGE

藝術廣場天橋
ARTIST SQUARE BRIDGE

剖面圖 AA'
SECTION AA'
不按比例
NOT TO SCALE



視角 A
VIEW A

項目名稱 PROJECT TITLE
7754CL號(部分) - 西九文化區基礎建設工程第一期 - 第三組建造工程
7754CL(PART) - INFRASTRUCTURE WORKS FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT,
PHASE 1 - THIRD CONSTRUCTION PACKAGE

藝術廣場天橋
ARTIST SQUARE BRIDGE

比例 SCALE
不按比例
Not to scale



擬建行人天橋西立面構想俯瞰圖 AERIAL VIEW OF WESTERN SIDE OF PROPOSED FOOTBRIDGE



擬建行人天橋東立面構想圖 VIEW OF EASTERN SIDE OF PROPOSED FOOTBRIDGE

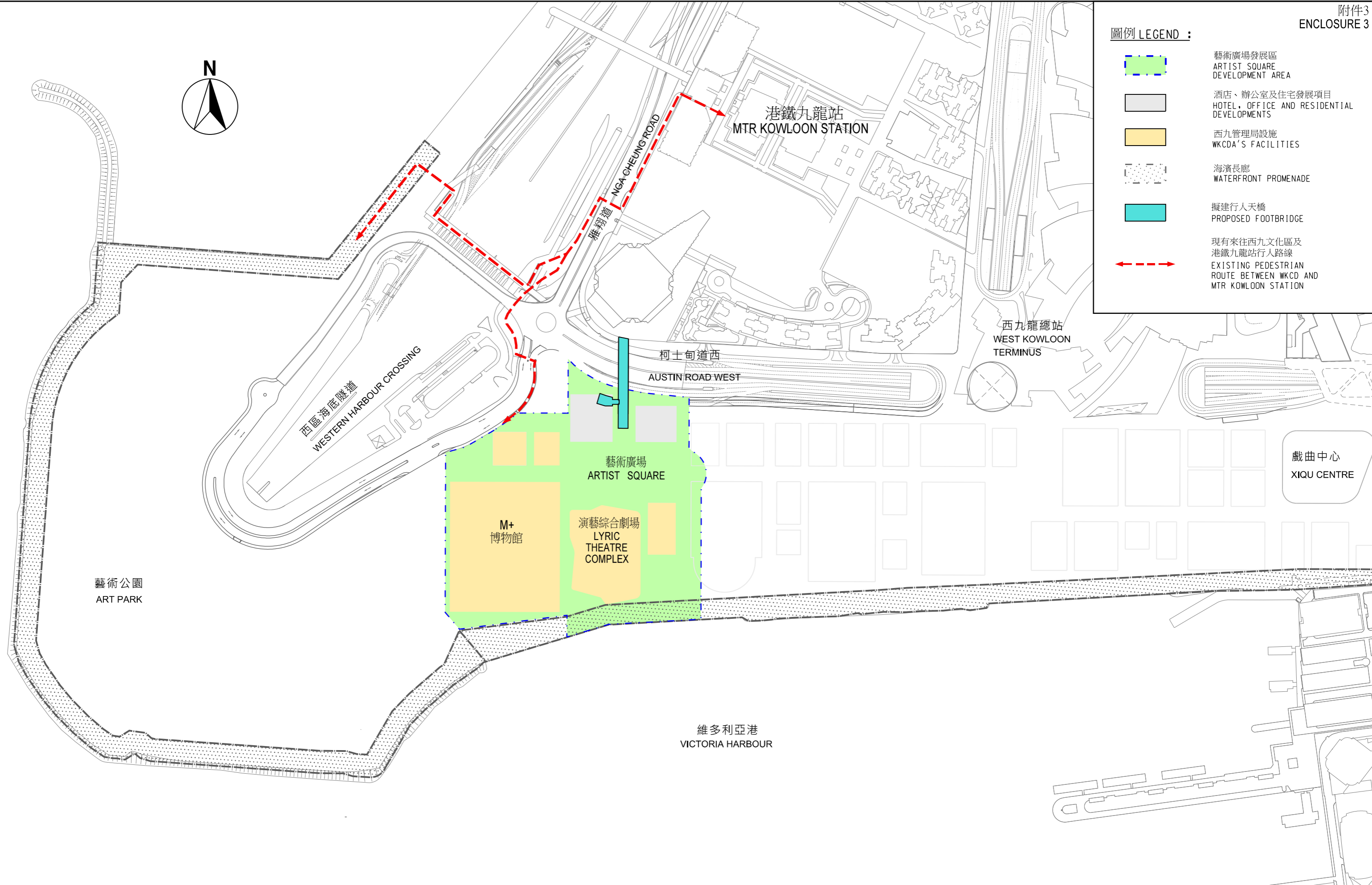


天橋內部構想圖 VIEW FROM DECK LEVEL

項目名稱 PROJECT TITLE

7754CL號(部分) - 西九文化區基礎建設工程第一期 - 第三組建造工程
7754CL(PART) - INFRASTRUCTURE WORKS FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT,
PHASE 1 - THIRD CONSTRUCTION PACKAGE

藝術廣場天橋
ARTIST SQUARE BRIDGE



項目名稱 PROJECT TITLE
 7754CL號(部分) - 西九文化區基礎建設工程第一期 - 第三組建造工程
 7754CL(PART) - INFRASTRUCTURE WORKS FOR WEST KOWLOON CULTURAL DISTRICT,
 PHASE 1 - THIRD CONSTRUCTION PACKAGE

藝術廣場發展區
 ARTIST SQUARE DEVELOPMENT AREA

比例 SCALE
 不按比例
 Not to scale

途經西區海底隧道收費廣場的日間常規巴士路線

Day-time regular bus routes stopping at WHC Toll Plaza

路線號碼 Route No.	起點站 Origin	終點站 Destination
904	荔枝角 Lai Chi Kok	堅尼地城 (卑路乍灣) Kennedy Town (Belcher Bay)
905	荔枝角 Lai Chi Kok	灣仔北 Wan Chai North
914	海麗邨 Hoi Lai Estate	銅鑼灣 (天后) Causeway Bay (Tin Hau)
930	荃灣 (愉景新城) Tsuen Wan (Discovery Park)	灣仔北 Wan Chai North
960	屯門 (建生) Tuen Mun (Kin Sang)	灣仔北 Wan Chai North
961	屯門 (山景) Tuen Mun (Shan King)	灣仔 (會議展覽中心) Wan Chai (HKCEC)
962B	屯門 (置樂花園) Tuen Mun (Chi Lok Fa Yuen)	銅鑼灣 (摩頓台) Causeway Bay (Moreton Terrace)
962X	屯門 (龍門居) Tuen Mun (Lung Mun Oasis)	銅鑼灣 (摩頓台) Causeway Bay (Moreton Terrace)
967	天水圍 (天恩邨) Tin Shui Wai (Tin Yan Estate)	金鐘 (西) Admiralty (West)
968	元朗 (西) Yuen Long (West)	銅鑼灣 (天后) Causeway Bay (Tin Hau)
969	天水圍市中心 Tin Shui Wai Town Centre	銅鑼灣 (摩頓台) Causeway Bay (Moreton Terrace)
970	蘇屋邨 So Uk Estate	數碼港 Cyberport
970X	蘇屋邨 So Uk Estate	香港仔 Aberdeen
971	海麗邨 Hoi Lai Estate	香港仔 (石排灣) Aberdeen (Shek Pai Wan)
973	尖沙咀東 (麼地道) Tsim Sha Tsui East (Mody Road)	赤柱市場 Stanley Market
978	粉嶺 (華明) Fanling (Wah Ming)	灣仔北 Wan Chai North

路線號碼 Route No.	起點站 Origin	終點站 Destination
E11 / E11A	機場博覽館 AsiaWorld-Expo	銅鑼灣 (天后) Causeway Bay (Tin Hau)
A10	機場 Airport	鴨脷洲 (利樂街) Ap Lei Chau (Lee Lok Street)
A11	機場 Airport	北角碼頭 North Point Ferry Pier
A12	機場 Airport	小西灣 (藍灣半島) Siu Sai Wan (Island Resort)

總站設於九龍站公共運輸交匯處的巴士路線及綠色專線小巴路線

Bus routes and green minibus routes terminated at Kowloon Station Public Transport Interchange

路線號碼 Route No.	起點站 Origin	終點站 Destination
8	九龍站 Kowloon Station	尖沙咀碼頭 Star Ferry
11	九龍站 Kowloon Station	鑽石山站 Diamond Hill Station
203E	九龍站 Kowloon Station	彩紅 Choi Hung
215X	九龍站 Kowloon Station	藍田 (廣田邨) Lam Tin (Kwong Tin Estate)
281A	九龍站 Kowloon Station	沙田 (廣源) Sha Tin (Kwong Yuen)
296D	九龍站 Kowloon Station	將軍澳 (尚德) Tseung Kwan O (Sheung Tak)
綠色專線小巴 GMB 26	九龍站 Kowloon Station	土瓜灣 (浙江街) To Kwa Wan (Chi Kiang Street)
綠色專線小巴 GMB 74	九龍站 Kowloon Station	旺角 (聯運街) Mong Kok (Luen Wan Street)
綠色專線小巴 GMB 74S	九龍站 Kowloon Station	何文田山道 Ho Man Tin Hill Road
綠色專線小巴 GMB 77M	九龍站 Kowloon Station	尖沙咀東 East Tsim Sha Tsui

途經廣東道近柯士甸道的巴士路線及綠色專線小巴路線

Bus routes and green minibus routes pass through Canton Road near Austin Road

路線號碼 Route No.	起點站 Origin	終點站 Destination
3C	中港碼頭 China Ferry Terminal	慈雲山 (北) Tsz Wan Shan (North)
12	尖沙咀東 (麼地道) Tsim Sha Tsui East (Mody Road)	海麗邨 Hoi Lai Estate
14	中港碼頭 China Ferry Terminal	鯉魚門邨 Lei Yue Mun Estate
110	筲箕灣 Shau Kei Wan	尖沙咀東 (麼地道) Tsim Sha Tsui East (Mody Road)
215X	九龍站 Kowloon Station	藍田 (廣田邨) Lam Tin (Kwong Tin Estate)
238X	中港碼頭 China Ferry Terminal	荃灣 (海濱花園) Tsuen Wan (Riviera Gardens)
281A	九龍站 Kowloon Station	沙田 (廣源) Sha Tin (Kwong Yuen)
296D	九龍站 Kowloon Station	將軍澳 (尚德) Tseung Kwan O (Sheung Tak)
973	尖沙咀東 (麼地道) Tsim Sha Tsui East (Mody Road)	赤柱市場 Stanley Market
203C *	大坑東 Tai Hang Tung	尖沙咀東 (麼地道) Tsim Sha Tsui East (Mody Road)
260X *	屯門 (寶田) Tuen Mun (Po Tin)	紅磡站 Hung Hom Station
268B *	元朗 (朗屏站) Yuen Long (Long Ping Station)	紅磡碼頭 Hung Hom Ferry
269B *	天水圍市中心 Tin Shui Wai Town Centre	紅磡碼頭 Hung Hom Ferry
綠色專線小巴 GMB 3	尖沙咀 (亞士厘道) Tsim Sha Tsui (Ashley Road)	大角咀 (大同新邨) Tai Kok Tsui (Cosmopolitan Estate)
綠色專線小巴 GMB 6	尖沙咀 (漢口道) Tsim Sha Tsui (Hankow Road)	黃埔花園 Whampoa Garden

路線號碼 Route No.	起點站 Origin	終點站 Destination
綠色專線小巴 GMB 77M	九龍站 Kowloon Station	尖沙咀東 East Tsim Sha Tsui
綠色專線小巴 GMB 78	尖沙咀（北京道） Tsim Sha Tsui (Peking Road)	大角咀（維港灣） Tai Kok Tsui (Island Harbourview)

* 往尖沙咀／紅磡方向時會途經廣東道近柯士甸道的巴士路線。

* Bus routes pass through Canton Road near Austin Road on their Tsim Sha Tsui / Hung Hom bound trips.

Existing and Planned Bus / GMB Stops 現有及已規劃的巴士/專線小巴士

Annex E 附件 E

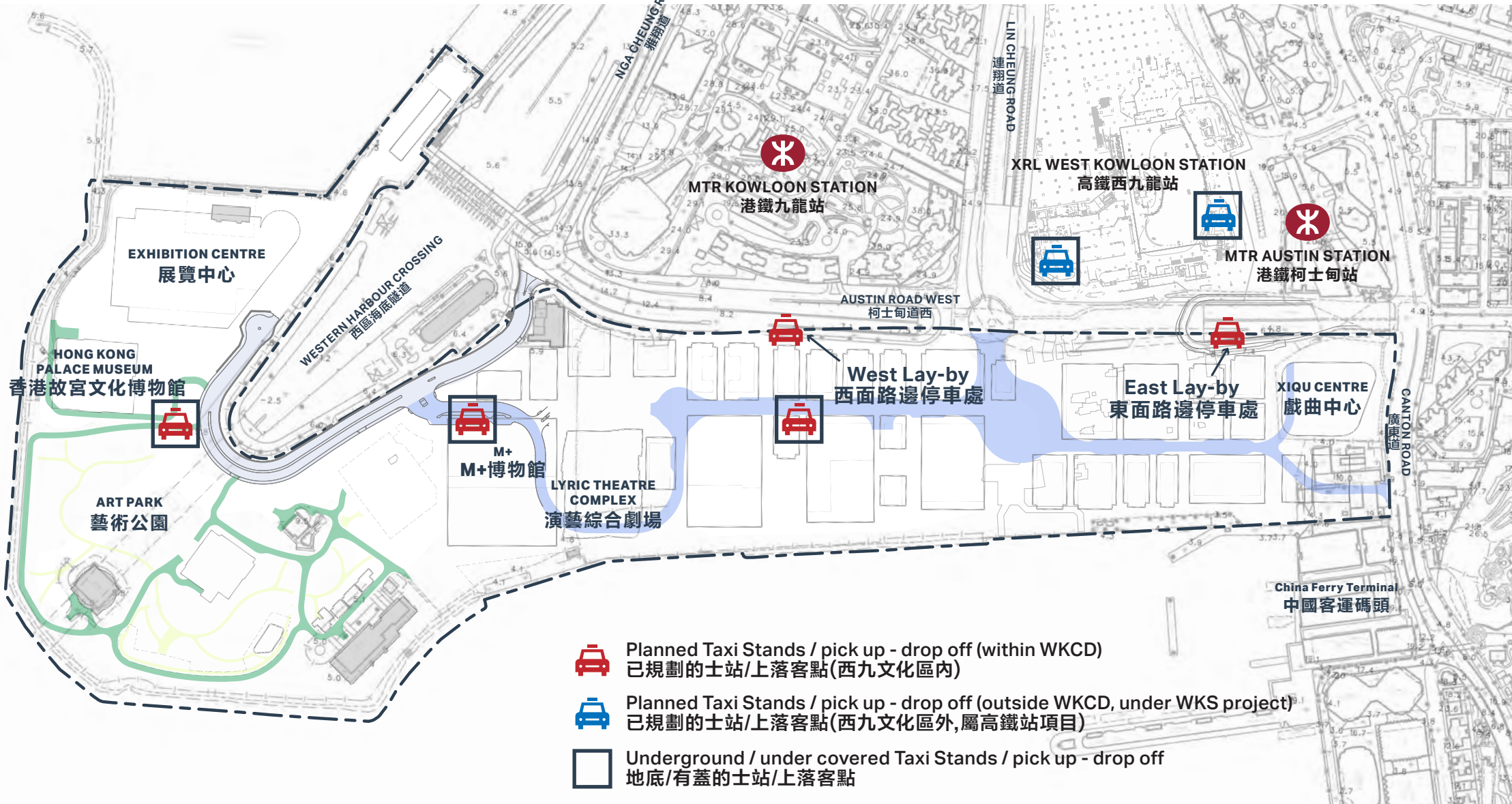


Planned Taxi Stands / pick up-drop off in WKCD

西九文化區已規劃的士站/上落客點

Annex F

附件 F



Car and Coach Parking Provision 私家車和旅遊巴士泊位供應

Annex G
附件 G






*Car Parking provision in Zone 2 and Exhibition Centre is under study.

*2區及展覽中心的私家車泊位供應在研究當中

Proposed Marine Access Points 擬議船舶通道點

Annex H 附件 H



-  Southern Marine Access Point
南面船舶通道點
-  Northern Marine Access Point
北面船舶通道點
-  Existing Salt Water Pumping Station
現有海水抽水站

Pedestrian Connections Network 行人連接網絡

Annex I 附件 I

