

LegCo Joint Subcommittee to Monitor the Implementation  
of the West Kowloon Cultural District Project

立法會監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會

**westKowloon**

西九文化區

**ACE Development Package and Artist Hotel/Residence  
of the West Kowloon Cultural District**

西九文化區ACE發展組合和藝術家旅舍/公寓

11-06-2018

# West Kowloon Cultural District – Masterplan

## 西九文化區發展規劃





ACE

藝術家旅舍 / 公寓  
Artist Hostel/Residence

音樂劇院  
Musical Theatre

中型劇場 I  
Medium Theatre I

戲曲中心  
Xiqu Centre

香港故宮文化博物館  
Hong Kong  
Palace Museum

藝術公園  
Art Park

M+博物館  
M+

音樂中心  
Music Centre

核心文化藝術設施\*  
Core Arts and Cultural Facility\*

自由空間  
Feespace

M+展亭  
M+ Pavilion

演藝綜合劇場  
Lyric Theatre Complex

大劇院  
Great Theatre

\*由於部分設施已納入演藝綜合劇場，未來發展需再作研究  
\*Future development to be reviewed due to partial incorporation into Lyric Theatre Complex

**ACE**

**westKowloon**

西九文化區

# ACE Development Model

## ACE 發展模式

---

- ACE = Art, Commerce, Exhibitions  
藝術、商業、展覽
- To be developed under a Build-Operate-Transfer (BOT) arrangement to capture market opportunities in design, construction and management  
將以「建造、營運及移交」模式進行，旨在借助市場在設計、建造和管理上的機遇

# ACE Development Package

## ACE發展組合

---

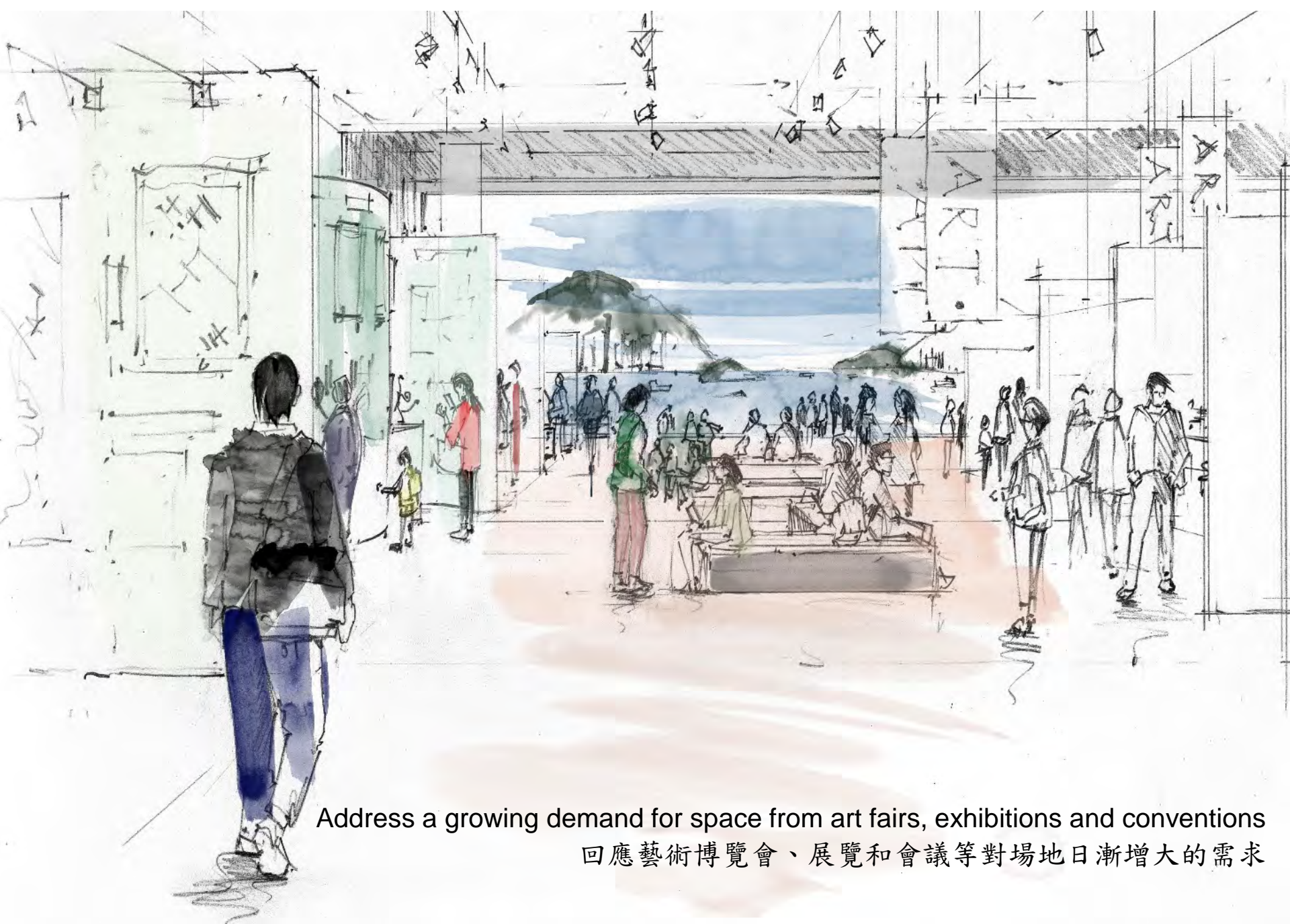
- Exhibition Centre (47 045m<sup>2</sup>)  
展覽中心（47 045平方米）
- Hotel and rental offices (81 066m<sup>2</sup>)  
酒店和出租辦公室（81 066平方米）
- Retail, Dining, and Entertainment facilities (6 894m<sup>2</sup>)  
零售、餐飲及消閒設施（6 894平方米）

# Exhibition Centre

## 展覽中心

---

- Subject to the proposed design, there will be two halls, each of approximately 9 000m<sup>2</sup>  
視乎展覽中心的擬議設計，將設有兩個面積約9 000平方米的場館
- One of these halls will be column-free with seating capacity of around 10 000 in concert mode. This space will meet specified acoustic standards  
在演唱會模式下，其中一個場館可配置約10 000個座位、無柱及達到指定音效標準



Address a growing demand for space from art fairs, exhibitions and conventions

回應藝術博覽會、展覽和會議等對場地日漸增大的需求





Flexible configuration to serve different purposes  
場地容許靈活配置以滿足不同的需求

# Tentative Development Programme for ACE

## ACE 暫定發展計劃

---

Expression of interest invitation 邀請計劃意向書	Q3 2018 2018年第三季
BOT development tender issuance 就「建造、營運及移交」發展進行招標	End 2018 / early 2019 2018年年底/2019年年初
Tender award 判標	Mid 2019 2019年年中
Commencement of works 工程開展	End 2019 / early 2020 2019年年底/2020年年初
Completion of works 工程竣工	End 2023 / early 2024 2023年年底/2024年年初

**Artist Hostel/Residence**

**藝術家旅舍/公寓**

# Artist Hostel/Residence

## 藝術家旅舍/公寓

---

- Artist Hostel/Residence will be the first of its kind in Hong Kong  
藝術家旅舍/公寓為香港首個同類型項目
- To serve as a showcase and incubator for artists, with workshops and public spaces for events and performances  
藝術家展現才華和孕育新作的場所，同時提供工作坊和公共空間進行活動和表演
- To accommodate both artists and regular patrons, providing a unique opportunity for artists and art lovers to meet, interact and learn from each other  
供藝術家和贊助人入住，並為藝術家和藝術愛好者提供獨特機會，互相交流學習

# Artist Hostel/Residence

## 藝術家旅舍/公寓

---

- To be developed through a Build-Operate-Transfer model  
以「建造、營造及移交」模式發展
- Artist hostel/residence (about 12 600m<sup>2</sup>)  
藝術家旅舍/公寓（約12 600平方米）
- Retail, Dining, and Entertainment facilities (about 3 500m<sup>2</sup>)  
零售、餐飲及消閒設施（約3 500平方米）

# Tentative Development Programme

## 暫定發展計劃

BOT development tender issuance 就「建造、營運及移交」發展進行招標	End 2018 2018年年底
Tender award 判標	First half of 2019 2019年上半年
Commencement of works 工程開展	End 2019 2019年年底
Completion of works 工程竣工	2023 2023年

**Thank you!**  
**多謝！**