



香港中區立法會道一號  
立法會綜合大樓  
監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會主席  
劉國勳議員

劉主席：

### 要求政府及西九管理局再次披露四份顧問報告

西九文化區管理局及政府當局曾於 2017 年 4 月向立法會議員披露 4 份有關檢討大型表演場地和展覽中心的發展及展覽樞紐區作其他發展用途的顧問研究報告。惟當時可供議員閱覽的時間倉促，以及因保密條件限制不能記下內容，而未能一一詳細閱讀所有報告。鑑於是次西九管理局的加強財務安排涉及整個西九文化區的發展，特別是上述有關用地，故本人要求政府及西九管理局再次披露 4 份有關的顧問報告，以供立法會議員作參考之用。

有關的 4 份顧問報告包括：

- (a) 物業發展暨展覽中心綜合發展計劃之初步研究 --- 由 Waters Economics Limited 及萊坊測計師行有限公司撰寫（2015 年 9 月）
- (b) 展覽樞紐檢討的結果 --- 由 Waters Economics Limited 作項目統籌（2016 年 4 月）
- (c) 展覽中心樞紐的商業可行性分析 --- 由安永企業財務服務有限公司撰寫（2016 年 4 月）
- (d) 大型表演場地 / 展覽中心用地的核心文化藝術設施 --- 西九文化區設計概念報告 --- 由許李嚴建築師事務所有限公司撰寫（2016 年 9 月）

盼望 閣下因應上述議題牽涉重大公眾利益及社會的關注，詳細考慮本人的建議並作出適當的安排。如有任何垂詢，煩請隨時與本人聯絡。

監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會委員  
陳淑莊 謹啟

二零一八年四月十一日