

立法會福利事務委員會
2018年3月12日會議

在九龍啟德出售土地上
設立兩間新的合約安老院舍及兩間新的長者日間護理中心

補充資料

立法會福利事務委員會（委員會）在2018年3月12日的會議上，討論了在九龍啟德出售土地上設立兩間新的合約安老院舍及兩間新的長者日間護理中心的建議。委員要求政府於會後提供以下資料：

- (i) 政府文件（立法會 CB(2)981/17-18(07)號文件）附件二中所載新的合約安老院舍、合約安老院舍暨長者日間護理單位和長者日間護理中心的預計啟用年份；以及
- (ii) 有關私人發展商在土地發展項目和出售土地項目中提供福利設施作出規劃的政策。

本文件提供所要求的資料。

2. 有關政府文件（立法會 CB(2)981/17-18(07)號文件）附件二中所列新的合約安老院舍、合約安老院舍暨長者日間護理單位和長者日間護理中心的預計投入服務年份的資料載於附件。

3. 社會福利署（社署）一直採取多管齊下的方式，與相關政策局及部門保持密切聯絡，物色合適的地點提供福利設施，以應付全港各區的服務需要。在私人發展項目（包括賣地計劃用地）方面，政府會依循各相關政策局和部門所建議，物色合適的用地或項目，並在規劃及技術可行而有實質需要的情況下，在合適的用地或項目中，加入適當的要求以提供「政府、機構或社區」設施（包括福利設施）所需的樓面面積，由私人發展商興建政府指定的設施。就福利設施而言，所涉及的建築費用會透過獎券基金支付；而在建築工程完成後，社署會接管有關設施，並揀選合適的營辦機構。社署在規劃福利設施時，會考慮區內的需要、福利服務的整體需求、不同福利設施的樓面面積要求、用地的位置及

其交通便利程度，以及相關部門就用地限制及發展參數和局限所提出的意見（包括環境因素，例如噪音和空氣質素）。政府會繼續透過上述機制在合適的私人發展項目中設置福利設施。

4. 另一方面，政府在 2003 年 7 月推出「鼓勵在新私人發展物業內提供安老院舍院址計劃」。根據該計劃，在進行契約修訂、換地以及私人協約方式批地的土地交易時，如果發展商願意加入一些契約條款，擬發展的合資格安老院舍處所可獲豁免繳付地價，以鼓勵發展商在其新私人發展物業內加入安老院舍。發展商須支付安老院舍的建築和營運費用，有關安老院舍受社署監管，惟其擁有及運作權屬於發展商。

勞工及福利局
社會福利署
2018 年 8 月

截至 2018 年 1 月底預留作興建新的合約安老院舍、合約安老院舍暨長者日間護理單位和長者日間護理中心的 30 幅用地的預計啟用年份

	地區	地點	預計宿位數目 (包括資助和非資助宿位) ^{註 1}	預計長者日間護理中心／ 長者日間護理單位名額 ^{註 2}	預計投入服務年份 ^{註 3}
1.	東區	西灣河鯉景道聯用大樓	200	—	2024-25 年度
2.	離島	東涌第 56 區	100	—	2019-20 年度
3.	觀塘	安達臣道	100	長者日間護理單位：20	2019-20 年度
4.		宏照道	100	長者日間護理單位：20	2025-26 年度
5.		曉明街	100	長者日間護理單位：30	2026-27 年度
6.	黃大仙	豐盛街	—	長者日間護理中心：60	2020-21 年度
7.	西貢	西貢前西貢中心小學用地	100	長者日間護理單位：30	2021-22 年度
8.	九龍城	啟德第 1F 區 1 號用地	200 200	長者日間護理中心：60 長者日間護理中心：60	2025-26 年度
9.	深水埗	福榮街	100	—	2018-19 年度 (預計 2019 年 1 月投入服務)
10.		西北九龍填海區第 6 號地盤	100	—	2022-23 年度
11.		海壇街	—	長者日間護理中心：4	2021-22 年度
12.		長沙灣政府聯用庫務大樓	—	長者日間護理中心：40	2023-24 年度
13.		西北九龍填海區第 1 號地盤	100	—	2025-26 年度
14.	沙田	碩門邨二期	150	長者日間護理單位：30	2021-22 年度
15.		火炭沙田第 16 和 58D 區	100	長者日間護理中心：60	2021-22 年度
16.		馬鞍山恆泰路	100	長者日間護理中心：60	2023-24 年度
17.	大埔	富善邨前中華基督教會 基正小學用地	130	長者日間護理中心：60	2023-24 年度
18.		大埔頌雅路東和第 9 區	100	長者日間護理中心：60	2022-23 年度
19.	北區	上水彩園路	100	長者日間護理中心：40	2022-23 年度
20.		粉嶺皇后山	150	長者日間護理中心：60	2023-24 年度
21.		粉嶺百和路	150	—	2025-26 年度
22.	元朗	西鐵朗屏站(北)	125	長者日間護理中心：60 長者日間護理單位：20	2019-20 年度
23.	屯門	良景邨前中華基督教會 基良小學用地	100	—	2023-24 年度
24.		前廣財街市	100	長者日間護理中心：60	2020-21 年度
25.		屯門第 29 區西	100	—	2026-27 年度

	地 區	地 點	預計宿位數目 (包括資助和非資助宿位) ^{註 1}	預計長者日間護理中心／ 長者日間護理單位名額 ^{註 2}	預計投入服務年份 ^{註 3}
26.		屯門第 54 區第 2 號地盤	—	長者日間護理中心：38	2019-20 年度
27.		屯門第 44 區	—	長者日間護理中心：60	2019-20 年度
28.	荃灣	前大窩口工廠大廈用地	—	長者日間護理中心：80	2017-18 年度 (已於 2018 年 3 月投入服務)
29.	葵青	前葵涌已婚警察宿舍	100	長者日間護理單位：20	2019-20 年度
30.		青衣青康路	150	長者日間護理中心：60	2025-26 年度
			3 055	1 092	

註 1： 提供的宿位數目只是初步估計，會因項目詳情陸續擬定而改變。

註 2： 提供的名額數目只是初步估計，會因項目詳情陸續擬定而改變。

註 3： 有關設施的預計投入服務年份是根據工程的預計完工日期而擬定。視乎工程的實際進度，預計投入服務年份或會有所改變。