

「社會福利設施的土地規劃」公聽會  
意見書

因北區智障成人服務嚴重不足，家長對於子女畢業後未能銜接到社區支援服務而感到非常擔憂，一眾北區智障人士家長聯同智障人士服務機構及家長組織於二零一八年四月十二日組成「北區智障成人服務關注組」（「關注組」），以關注未來北區智障成人服務的發展。

「關注組」對土地規劃能否配合未來智障成人服務規劃之發展十分關注。以北區為例，不論住宿抑或日間服務，北區的服務單位數目於過去十多年一直停滯不前，現時北區庇護工場、展能中心等服務單位已經達到嚴重飽和的程度。而全港各地區中北區的輪候情況最為嚴重，根據康復服務中央轉介系統 2018 年 3 月 31 日的最新資料，北區現時的展能中心輪候到 2010 年，庇護工場輪候到 2011 年，日間服務的輪候時間平均長達七至八年。

以上數字，客觀反映北區的智障人士甚少可能於畢業後即時銜接到相關服務單位，令他們未能獲得持續的訓練和照顧，亦使家長需要不斷自行尋找非恆常性的過渡服務，而區內過渡性的支援服務，例如殘疾人土地區支援中心服務等亦出現飽和，不少北區的智障人士在特殊學校畢業後要面對沒有恆常服務提供的困境，他們或者要某些時間在家無所事事、荒廢所學，部分家長更因此要放棄工作以照顧子女，整個家庭在經濟和照顧方面都面對巨大壓力。

「關注組」正向政府部門反映，希望在北區以及其他智障成人服務規劃不足的地區，能盡快增加日間訓練和宿位的供應。惟服務的規劃卻受限於土地用途的限制，如果不能建立更改土地用途的彈性機制和跨部門的溝通與協調，土地不足往往導致有需要的服務單位要等候多年才能落成，而服務使用者及其家庭卻為此付上等候服務的高昂代價。

以北區為例，一方面智障人士及家長因沒有畢業後成人服務的銜接而彷徨無助，另一方面卻是北區有大量的空置土地未能得到善用。根據規劃署 2017 年 4 月的最新統計，僅經中央調配機制檢討的空置校舍用地一項，北區就有 35 間空置校舍，其中有 5 間空置校舍長遠用途尚有待研究或檢討，部分校舍閑置的時間更超過 10 年以上。除非政府考慮到地區需要的迫切性而在土地用途上作靈活安排，北區的智障成人服務才有望在可預見的年期內增加供應，否則尋覓合適土地至少需要數年，待落實土地資源、招投標至最後服務投入運營又再需要若干年，試問智障人士及家屬的“人生又有幾多個十年”可以用來蹉跎荒廢？

「關注組」擔憂，整個康復服務的日間訓練與宿位輪候目前都面臨巨大的缺

口，而北區智障成人服務的不足只是冰山之一角。此外就社會福利需要而言，社會亦有安老服務的需要、兒童及青少年服務的需要等等。而政府在進行城市規劃時，就更改土地用途及規劃建立有效機制以應付社福用地嚴重不足的問題正是當務之急。

北區智障成人服務關注組  
二零一八年七月十日