

政府總部
勞工及福利局

香港添馬添美道
政府總部



LABOUR AND WELFARE BUREAU
GOVERNMENT SECRETARIAT

Central Government Offices
Tim Mei Avenue
Tamar, Hong Kong

本函檔號 Our Ref.: LWB T1/22

電話號碼 Tel. No.: 2810 3432

來函檔號 Your Ref.:

傳真號碼 Fax No.: 2524 7635

香港中區
立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會福利事務委員會秘書
詹詠儀女士

詹女士：

立法會福利事務委員會
2018年7月19日特別會議的跟進事項

在2018年7月19日的立法會福利事務委員會特別會議上，委員要求政府提供資料，說明在幾個指定地點或大樓提供的社會福利設施或為智障人士提供福利服務的進度。相關的資料載於附件。

勞工及福利局局長

(張沛鈴



代行)

2019年12月23日

副本送：社會福利署署長（經辦人：盧燕芬女士）

(a) 在葵涌邨、安達邨、安泰邨、勵德邨、前旺角街市用地及東區(包括鯉景道聯用大樓)提供社會福利設施的進度

提供福利設施的最新進展	
葵涌邨	<ul style="list-style-type: none"> • 位於葵青區的葵涌邨現時設有一所津助長者鄰舍中心分處及一所以自負盈虧形式營辦的長者服務中心。 • 為配合葵青區對相關服務的需求，社會福利署(社署)已與房屋署(房署)計劃在大窩口道的新公共房屋發展項目內設置一所長者鄰舍中心，有關工程會在相關分區規劃大綱草圖的司法覆核程序完成後盡快展開。社署會繼續與房署保持聯繫，以回應居民的服務需求。
安達邨及安泰邨	<ul style="list-style-type: none"> • 位於安達邨的長者鄰舍中心及綜合青少年服務中心已分別於2017年7月及12月投入服務。 • 安泰邨服務設施大樓內將設有以下為長者及殘疾人士而設的福利設施： <ul style="list-style-type: none"> (i) 展能中心暨嚴重弱智人士宿舍 (ii) 特殊幼兒中心暨早期教育及訓練中心 (iii) 安老院舍暨長者日間護理單位 (iv) 綜合職業康復服務中心 (v) 嚴重肢體傷殘人士宿舍 (vi) 中度弱智人士宿舍 (vii) 嚴重殘疾人士護理院 <p style="text-align: center;">上述福利設施已於2019年8月起陸續投入服務。</p>
勵德邨	<ul style="list-style-type: none"> • 勵德邨設有獲社署資助的長者、青少年及學校社會工作服務。
前旺角街市用地	<ul style="list-style-type: none"> • 前旺角街市用地原在分區計劃大綱圖屬「政府、機構或社區」地帶。鑑於使用率低，食物環境衛生署已於2009年年底關閉該街市。規劃署曾就有關用地的用途徵詢各相關部門的意見。其後，有關部門同意該用地較宜改作商業發展並附設一所社區健康中心。該用地在2011年獲城市規劃委員會同意由「政府、機構或社區」地帶改劃為「商業(3)」地帶，並規定須闢設一所社區健康中心。

提供福利設施的最新進展

社署現時預計在東區多個規劃中的發展項目內設置不同的福利設施，詳情如下：

- 鯉景道綜合大樓分區圖書館及安老院舍

康樂及文化事務署和社署計劃在西灣河鯉景道政府用地發展一座綜合大樓，以提供一所分區圖書館及一所設有 200 個宿位的安老院舍。在完成地區諮詢後，政府已在 2019 年 4 月 29 日就這項工程計劃諮詢立法會民政事務委員會，而這項工作計劃也已於 2019 年 12 月 4 日獲立法會工務小組委員會通過。待立法會財務委員會通過有關的撥款申請，工程預計最快可於 2020 年年中展開及於 2023 年完工。

- 於小西灣設立健康中心及社會福利設施大樓

食物及衛生局、衛生署和社署計劃在位於小西灣小西灣道（即小西灣綜合大樓旁）的用地發展一座健康中心及社會福利設施大樓。社會福利設施包括一所設有 100 個宿位的安老院舍、一所提供 60 個服務名額的長者日間護理中心、一所長者鄰舍中心分處及一所提供 40 個服務名額的弱智人士輔助宿舍。政府已就有關項目完成地區諮詢，並計劃在 2020 年年底提交立法會審批有關的撥款建議。

- 前北角邨私人發展項目

社署在前北角邨的私人發展項目內透過賣地條款要求發展商興建一所綜合家庭服務中心、一所特殊幼兒中心、一所早期教育及訓練中心、一所殘疾人士地區支援中心，以及一所長者日間護理中心。有關發展項目的工程正在進行中，預計在 2020 年年底完工。

- 柴灣道綠表置居計劃發展項目

就位於柴灣道的綠表置居計劃發展項目，社署已與房署達成共識，將在項目內提供一所長者鄰舍中心分處。有關發展項目已在 2018 年動工並預計在 2021-22 年度完工。

東區（包括鯉景道聯用大樓）

(b) 在北區為智障人士提供福利服務的情況

社署一直與相關政府部門及非政府機構保持聯繫，在合適的發展項目中加入或增加為智障人士提供的福利設施。社署已聯繫於北區營辦康復服務的非政府機構，探討透過可行措施，例如原址擴建、於合適處所開設單位分部

等，以增加康復服務名額。此外，社署已在北區其他的新發展區，預留地方為智障人士提供更多的福利設施，當中包括在古洞北新發展區第 29 區興建的福利服務綜合大樓內，設置嚴重殘疾人士護理院及展能中心暨嚴重弱智人士宿舍。另外，在「私人土地作福利用途特別計劃」下，有申請機構計劃透過擴建或重新發展其位於北區的用地，以增加為智障人士提供的福利服務名額。

(c) 有關石仔嶺花園安老院的最新資料

石仔嶺花園現在共有 15 間私營安老院，約有 940 名長者住客。由於位處「古洞北新發展區」前期工程範圍內，石仔嶺花園將會分兩期清拆：第一期預計於 2020 年第二季進行，涉及四間安老院（約有 170 名住客）；第二期預計於 2023 年進行，涉及其餘的安老院。政府在 2014 年 5 月 12 日的立法會福利事務委員會會議上承諾會盡一切努力協助安老院的住客。政府在過去數年逐步落實文件中的措施，包括提前收地和進行相關工程，以確保毗鄰石仔嶺花園的第 29 區福利綜合大樓能於 2023 年（即進行第二期清拆前）啟用，提供約 1 750 個安老宿位，足夠供石仔嶺花園受影響的住客遷入。

為了讓石仔嶺花園的住客及其家屬了解清拆對他們的影響及政府提供的協助，社署已於今年 10 月透過安老院牌照事務辦事處直接向他們派發信件；社署亦在今年 10 月 3 日設立查詢熱線。總括而言，第一期清拆影響的住客如有意繼續在園內居住，社署會致力協助他們入住園內不受第一期清拆影響的安老院。所有現時居於石仔嶺花園的住客，在完成政府的登記程序後，不論其年齡和身體狀況，均可在第二期清拆時搬入新落成的福利綜合大樓。

政府在 2014 年就石仔嶺花園安老院事宜設立跨部門工作小組，作為政府部門和石仔嶺花園安老院經營者的協商平台。在今年 10 月 3 日舉行的第七次會議中，社署向各經營者介紹了清拆工作的最新進展及政府對受影響住客的協助。

我們期望石仔嶺花園安老院的經營者能與政府一起以長者住客的福祉為依歸，協助社署的社工盡快與受影響的住客會面，為他們訂定搬遷安排，令他們早日安心。