香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局

香港九龍何文田佛光街 33 號



Transport and Housing Bureau 33 Fat Kwong Street, Ho Man Tin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD(CEPWP)12/5/31

來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2129 3701 圖文傳真 Fax No. 3691 9899

香港中區 立法會道1號 立法會綜合大樓 財務委員會秘書 薛鳳鳴女士

薛女士:

立法會財務委員會 2019年6月19日的電郵

謝謝你於 2019 年 6 月 19 日的電郵,當中夾附了朱凱廸議員於 2019 年 6 月 19 日的信函。

2. 我們諮詢相關部門後,現綜合回覆如下。

横洲第一期工地平整及基礎設施工程

3. 正如 2019 年 5 月 28 日提交的立法會 FC188/18-19(03)號文件中所提到,橫洲第一期工地平整及基礎設施工程(本項目)現時並未展開,我們要待立法會財務委員會批准撥款後,才會展開擬議工程。政府的工程人員在現階段並沒有砍伐有關樹木。

4. 受損樹木位於路政署所管理的斜坡,路政署已進行實地視察,並正密切監察受損樹木的健康及結構狀況。如發現受損樹木的狀況轉差,路政署會考慮移除受損樹木,以保障公眾安全。而該些受損樹木亦落入本項目工地範圍,屬須要移除的樹木。在本項目獲得撥款後,我們會儘快開展工程,並可安排在儘早時間移除該批樹木。另一方面,就懷疑非法損毀政府土地上的有關樹木,漁農自然護理署正進行調查。

安置安排

- 5. 受本項目影響的 241 戶中,有 65 歲以上家庭成員的住戶約 43 戶。當中有 22 戶符合安置資格,其中 15 戶已獲香港房屋委員會(房委會)或香港房屋協會(房協)編配單位,其餘 7 戶的申請,房委會及房協正積極跟進,務求盡快完成編配程序。
- 6. 另有 5 户沒有申領安置安排,他們可獲得經優化的核准特惠津貼;有 9 戶為租者置其屋、居屋業主或私人住宅物業業主,這些住戶皆可獲經優化的搬遷津貼。
- 7. 餘下7戶居於違規構築物,他們仍可獲經優化的搬遷津貼。 地政總署亦已接觸過這些長者家庭,他們暫時未有要求協助。若 他們稍後有住屋需要,地政總署會與社會福利署及房委會作緊密 聯繫,盡量協助他們。
- 8. 就受本項目影響的住戶之安置安排,截至 2019 年 6 月下旬, 相關資料表列如下。

構築物狀況/	選項	户數(及人口)		
住戶狀況				
, , , , , = , =				
持牌住用構築	免經濟狀況審查	已入住:5户(16人)		
物/已登記住	入住房協或房委	已獲編配:5戶(9人)		
用寮屋的住戶	會轄下租住屋邨	房協/房委會正積極		
	的空置單位,作	跟進編配程序:15户		
	為專用安置屋邨	(33人)		
	落成之前的過渡			
	安排			
	須通過經濟狀況	已入住:60户(105人)		
	審查入住房委會	(另有1個1人戶獲發		
	的公共租住房屋	綠表資格證明書)		
	(公屋)			
		房委會正積極跟進編		
		配程序:32户(63人)		
持牌非住用構	免經濟狀況審查	已入住:2户(5人)		
築物/已登記	入住房協或房委	已獲編配:1户(1人)		
非住用寮屋的	會轄下租住屋邨	房協/房委會正積極跟		
住戶	的空置單位,作	進編配程序:9 戶(23		
	為專用安置屋邨	人)		
	落成之前的過渡			
	安排			
	[註:根據現行的房委會政策,須通過經			
	濟狀況審查入住房委會公屋的安置選			
	項,只適用於居住在已登記/持牌住用構			
	築物及符合其他相關資格準則的住戶。]			

構築物狀況/	選項	户數(及人口)
住戶狀況		
違規構築物	不符合安置申請	總數:36戶(50人)
	資格。個別人士	已聯絡:36戶
	如因健康理由或	[註:當中有7戶(8人)
	社會因素等需	已遷出]
	要,可向社會福	
	利署申請「體恤	
	安置」,以提早獲	
	配公屋。	
申請人或申請	一般不符合安置	總數:20户(37人)
表所列的任何	申請資格,但房	已聯絡:20戶
家庭成員正在	委會及房協有其	[註:當中有6戶(9人)
享有任何形式	既定政策處理一	已遷出]
的資助置業計	些特殊情況,包	
劃或相關福	括因個人或家庭	
利;或曾因享有	問題有特別需要	
資助房屋或相	的個案。房委會	
關福利而再不	及房協會繼續按	
可享有有關福	現行政策,本着	
利	以人為本的方式	
	處理。	

補償安排

9. 就受本項目影響的住戶之補償安排,截至2019年6月下旬,相關資料表列如下。

選項	數目	最高補償金額及其面積	最低補償金 額及其面積
持和屋用 津馬	31 户	乎構築物面積 據現時的申請 合相關申請資	雙的津貼,會視 及居住年期。根 個案資料,如符 格,估計這約 落,估計 達 為 其 其 五 不 等 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。 。
住戶搬遷津貼	241 户	不適用	不適用
新界私人土地的特惠補償	79 幅 私人土地	乎農地面積而 人農地面積由 17 860 平方呎 業權人通過業 手續,估計的裝	的補償金額視 定。此79幅 156平方 不查核 不查核償金額 手惠補償金額 1,200多
商業物業業合法合計制制	不適用	不適用	不適用
商鋪、倉學 觀經 灣	1 宗申索	資格核實 進行中	資格核實 進行中
露天/戶外 業務經營者 的特惠津貼	沒有申索	不適用	不適用

選項	數目	最高補償金 額及其面積	最低補償金 額及其面積
農業遷置	申303回已農案已個用鶴宗自 實資子 類案 其數 真格宗津不案 其	不適用	不適用
從事耕種人士的騷擾津貼		就核實個案: 最高補償金 額 \$44,950.32 面積為 5 364 平方呎	就核實個案: 最低補償金 額 \$16.76 面積為 2平方呎
青苗補償		就核實個案: 最高補償金 額 \$147,942.00 (面積不適 用)	就核實個案: 最低補償金 額 \$44.30 (面積不適 用)
遷移墳墓、金 塔和神龕的 特惠津貼		\$515,126 (一個墳墓)	\$59,993 (五個金塔)
躉符儀式費 用的特惠津 貼		資格核實 進行中	資格核實 進行中

運輸及房屋局局長

(康榮傑



代行)

2019年6月27日

副本送:

土木工程拓展署署長

地政總署署長

房屋署署長

路政署署長

漁農自然護理署署長

(經辦人: 陳偉杰先生)

(經辦人: 趙莉莉女士)

(經辦人:詹秀儀女士

麥毓明先生)

(經辦人:伍芷筠女士)

(經辦人: 陳倩慧女士)