

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2018 年 11 月 7 日

總目 708－非經常資助金及主要系統設備

教育資助金

96EB－九龍城東寶庭道 8 號民生書院興建 1 座禮堂

請各委員向財務委員會建議，把 **96EB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計政府所需提供的工程設備津貼為 8,140 萬元，用以在九龍城東寶庭道 8 號民生書院興建 1 座禮堂。

問題

民生書院(辦學團體)有限公司(下稱「辦學團體」)需要為民生書院(下稱「該校」)興建 1 座禮堂大樓，以改善教學環境。

建議

2. 教育局局長按建築署署長的意見，建議把 **96EB** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，由政府承擔的資助金額上限為 8,140 萬元，用以在該校興建 1 座新禮堂大樓。

工程計劃的範圍和性質

3. 由政府資助的工程計劃範圍包括興建 1 座新禮堂大樓，以提供下列設施－

(a) 1 座禮堂，包括 1 個舞台、座椅貯存室及化粧間；

(b) 1 個有蓋操場；

(c) 多個多用途場地；

(d) 1 個學生活動中心；

(e) 多間體育貯物室；以及

(f) 附屬設施，包括更衣室及洗手間。

4. 由政府提供的工程設備津貼所涵蓋的標準設施，是以 1 所設有 30 間課室的標準公營中學的標準設施為準。高於標準的設施(例如超過上文第 3 段所列設施的標準設置的額外樓面面積)及屬非標準設施的體育館，將會由辦學團體出資提供。根據這項原則，除政府提供的工程資助外，辦學團體須承擔該等設施的費用及相關顧問費；按付款當日價格計算，所需費用為 1 億 4,490 萬元。有關擬建新禮堂大樓的設施與標準設計公營中學設施的比較，以及擬提供的非標準設施，載於附件 1。

5. 擬議工程將於佔地約 15 500 平方米的該校現址進行。新大樓建成後，該校仍會達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。這項工程計劃的工地平面圖、樓面平面圖、剖面圖、構思圖和無障礙通道平面圖載於附件 2 至 7。

6. 如獲財務委員會批准撥款，辦學團體計劃在 2019 年第二季展開工程，以期在 2021 年第三季完工。

理由

7. 政府按學校的需要，通過重置或重建方式，改善並非按現時標準興建的校舍的樓宇狀況及設施。在 2018／19 學年開設 30 班的民生書院原先是一所私立學校，在 1978 年轉為資助學校前，該校一直與民生書院小學及民生書院幼稚園共用禮堂設施。至 1978 年轉為資助學校後，由於該校沒有屬於自己的禮堂，須不時租用私立民生書院小學及民生書院幼稚園的禮堂設施。但禮堂使用量高，以致該校難以舉辦大型教學活動。

8. 該校也缺乏體育貯物室及附屬設施。部分現有設施，例如有蓋操場、多用途場地及學生活動中心，也較現時標準細小。該校有需要興建新禮堂大樓，以容納上述設施，改善教學環境。

9. 興建擬議的新禮堂大樓，無需政府提供額外的土地資源。施工期間，該校會繼續在現有校舍上課，並會把建築工地與學校活動範圍分隔，以確保學校使用者的安全。由於禮堂大樓不設課室，這項工程計劃完成後，學額的整體供應不會受影響。

對財政的影響

10. 按付款當日價格計算，政府提供的工程設備津貼總額為 8,140 萬元(請參閱下文第 14 段)，分項數字如下－

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a) 工地平整工程	8.5
(b) 打樁工程	6.8
(c) 建築工程 ¹	38.2
(d) 屋宇裝備	13.3
(e) 渠務工程	0.7
(f) 外部工程	2.3
(g) 額外的節省能源、綠化和循環 使用裝置	1.0
(h) 家具和設備 ²	0.1

¹ 建築工程包括大樓底層結構和上層結構的建造工程。

² 這項預算費用是根據暫定所需的家具和設備項目計算得出。

		百萬元 (按付款當日 價格計算)
(i)	顧問費	1.3
	(i) 合約管理	1.2
	(ii) 駐工地人員的管理	0.1
(j)	駐工地人員的薪酬	1.8
(k)	應急費用	7.4
總計		81.4

11. 辦學團體已委聘顧問負責這項工程計劃的合約管理和工地監管工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字詳載於附件 8。除政府提供的工程設備津貼外，辦學團體會分擔專業顧問費和相關費用，以及承擔 **96EB** 號工程計劃其他高於標準或非標準設施的費用。按付款當日價格計算，連同辦學團體承擔的 1 億 4,490 萬元，估計 **96EB** 號工程計劃的工程費用總額為 2 億 2,630 萬元，分項數字載於附件 9。

12. **96EB** 號工程計劃擬建新禮堂大樓獲資助部分的建築樓面面積³約為 1 854 平方米。按付款當日價格計算，估計建築費用單位價格(以建築工程和屋宇裝備這 2 項費用計算)為每平方米建築樓面面積 27,778 元。我們認為，這個單位價格與政府進行同類工程計劃的有關價格相若。

13. 按付款當日價格計算，政府提供的工程設備津貼上限為 8,140 萬元。工程計劃所需的一切額外開支，包括較預期高的最終工程造價費用，均由辦學團體承擔。如工程計劃最終造價較預期為低，政府與辦學團體會根據各自在這項工程計劃中的出資比例，分攤節省所得的款額。

³ 整座新禮堂大樓的建築樓面面積(即包括資助和非資助部分)約為 4 530 平方米。

14. 如撥款獲得批准，辦學團體在將來的財政年度計劃作出的分期開支安排如下－

百萬元 (按付款當日價格計算)		
年度	96EB 號工程計劃的 工程設備津貼	工程計劃的 預算費用總額
2019-20	—	27.3
2020-21	—	63.4
2021-22	34.8	89.0
2022-23	33.1	33.1
2023-24	13.5	13.5
	81.4	226.3

15. 我們按政府對 2019 至 2024 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。由於該校可以預先清楚界定工程範圍，辦學團體會以總價合約形式進行建造工程。合約會訂定可調整價格的條文。

16. 這項工程計劃的家具和設備費用估計約為 10 萬元。按照現行政策，這筆費用會由政府承擔。我們估計，新禮堂大樓全面啟用後，該校每年經常開支為 6,850 萬元。

公眾諮詢

17. 我們已在 2018 年 3 月 15 日諮詢九龍城區議會屬下房屋及基礎建設委員會。委員支持這項工程計劃。

18. 我們已在 2018 年 5 月 11 日諮詢立法會教育事務委員會。事務委員會委員支持這項工程計劃，並不反對我們向工務小組委員會提交撥款建議。我們已在 2018 年 6 月 20 日向事務委員會提交委員要求的補充資料。

對環境的影響

19. 這項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目，不會對環境造成長遠的不良影響。我們會實施適當的緩解措施，以控制工程計劃對環境所造成的短期影響，並已把所需費用計入工程計劃的預算費內。

20. 辦學團體會在有關合約訂定條文，要求承建商實施緩解措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的廢水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用減音器、減音器、豎設隔音板或隔音屏障和建造圍牆；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

21. 在策劃和設計階段，辦學團體已考慮應採取的措施，以盡量減少產生建築廢物(例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用)。此外，辦學團體會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如在工地內以挖掘所得物料作填料用途)，以盡量減少須於公眾填料接收設施⁴處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，辦學團體會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

22. 在施工階段，辦學團體會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。辦學團體會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。辦學團體會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

⁴ 公眾填料接收設施載列於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

23. 辦學團體估計這項工程計劃合共會產生約 4 550 公噸建築廢物，其中約 1 250 公噸(27%)惰性建築廢物會在工地再用，另外約 2 680 公噸(59%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。辦學團體會把餘下 620 公噸(14%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就這項工程計劃而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額為 30 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂明，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸收費 71 元；而在堆填區處置的物料則每公噸收費 200 元計算)。

節省能源、綠化和循環使用裝置

24. 這項工程計劃會採用多種節能裝置和可再生能源技術，特別是一

(a) 回收廢氣中的熱能；以及

(b) 光伏系統。

25. 在綠化措施方面，這項工程計劃將會在天台和平台的部分地方闢設園景花園和設置花槽，以收環保和美化之效，並會進行垂直綠化，以美化部分外牆。

26. 在循環使用裝置方面，辦學團體會採用雨水集蓄系統，以供灌溉園景。

27. 採用上述節省能源措施和綠化及循環使用裝置，估計所需的額外費用總額約為 220 萬元(包括用於節能裝置的 20 萬元)，這筆款項已納入這項工程計劃的預算費內。這些節能裝置每年可節省 6.0% 的能源消耗量，成本回收期約為 9 年。

對文物的影響

28. 這項工程計劃不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

29. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

30. 我們在 2014 年 9 月把 **96EB** 號工程計劃提升為乙級。辦學團體在 2015 年 11 月委聘顧問進行詳細設計和擬備招標文件工作。這些工作所需的費用估計為 250 萬元。我們會在整體撥款分目 **8100QX**「獲得教育資助金資助的建築物的改建、加建、維修及改善工程」項下撥款支付。除擬備招標文件外，顧問已完成上述所有工作，而招標文件正在定稿。

31. 工程計劃範圍現時並無樹木，因此進行擬議工程無須移走樹木。儘管如此，我們會把種植樹木的建議納入這項工程計劃內，包括種植 230 叢灌木、32 351 簇地被植物和 59 棵攀緣植物。

32. 我們估計，為進行擬議工程而開設的職位約有 140 個(125 個工人職位和另外 15 個專業或技術人員職位)，共提供 2 100 個人工作月數的就業機會。

33. 與 2018 年 5 月 11 日教育事務委員會會議討論文件所載的資料比較，按付款當日價格計算，這項工程計劃的預算費用總額已由 2 億 2,090 萬元調整為 2 億 2,630 萬元。這項調整是因應辦學團體提出輕微修改擬建新禮堂大樓設計，包括輕微改動有蓋操場、多用途場地、機電房和園景花園的部分設計及／或裝置，以便利日常維修和運作。這些高於標準的設施的額外費用將由辦學團體承擔。

教育局

2018 年 10 月

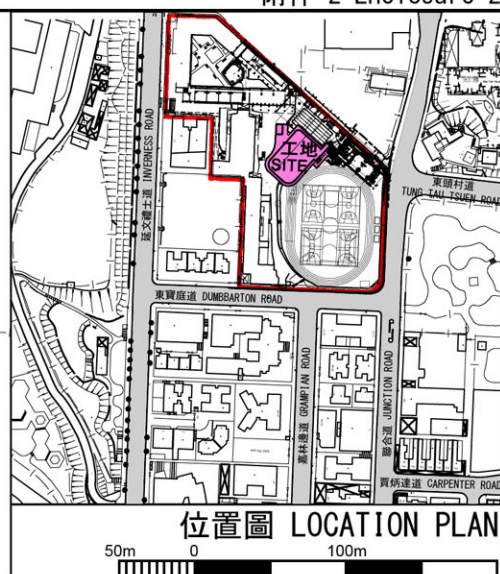
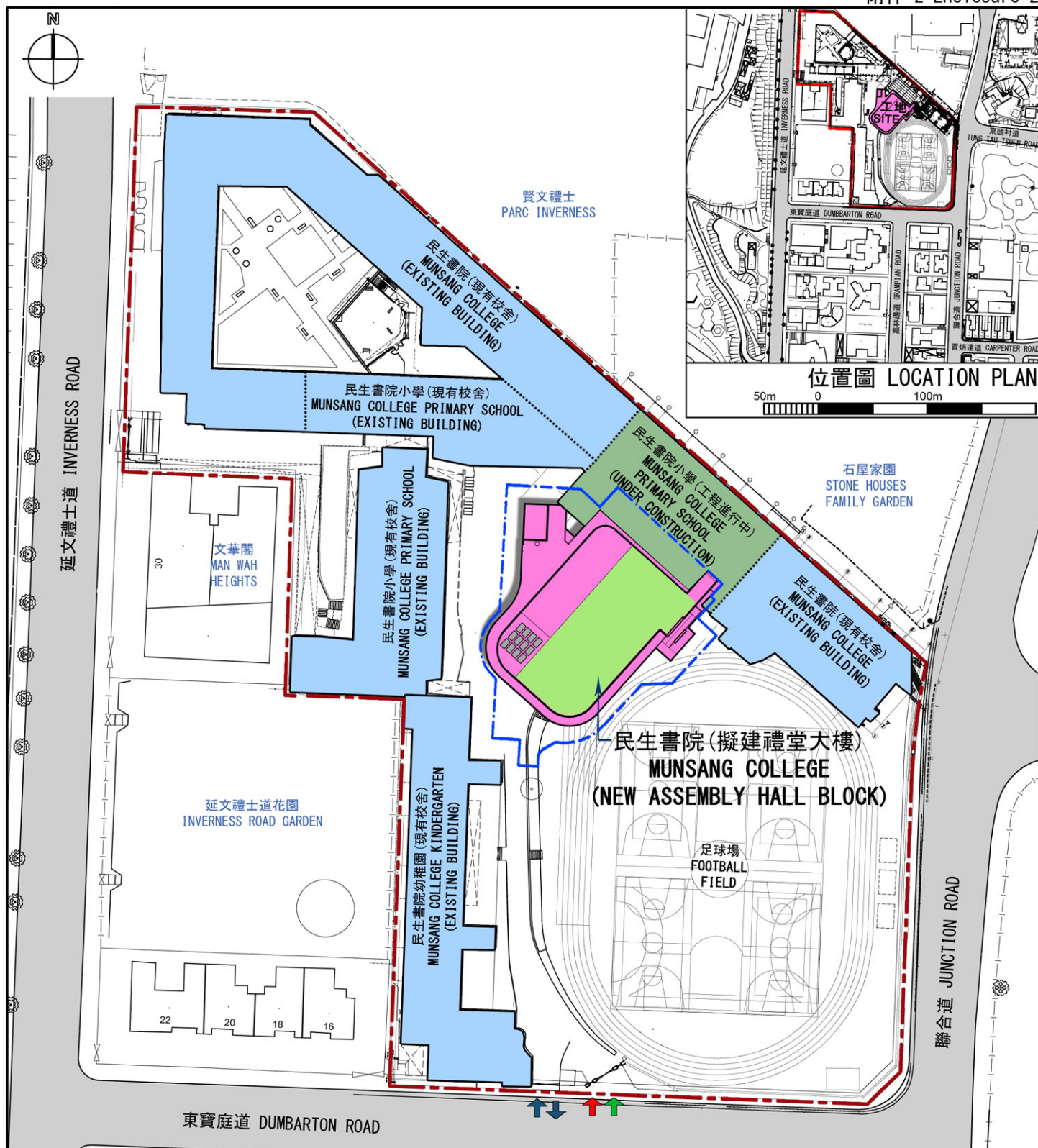
96EB－九龍城東寶庭道 8 號民生書院興建 1 座禮堂**(A) 民生書院擬建設施與標準設計公營中學設施的比較**

禮堂和體育設施	設有 30 間課室的 標準設計公營中學	96EB
(a) 禮堂，包括舞台、座椅貯存室及化粧間	1	1 ^註
(b) 有蓋操場	1	1 ^註
(c) 多用途場地	1	2
(d) 學生活動中心	1	1 ^註
(e) 體育貯物室	1	4
(f) 附屬設施，包括更衣室及洗手間	有	有

註：擬建設施的樓面面積高於標準設置。

(B) 由辦學團體出資提供的其他非標準設施

設施	96EB
(a) 體育館	1

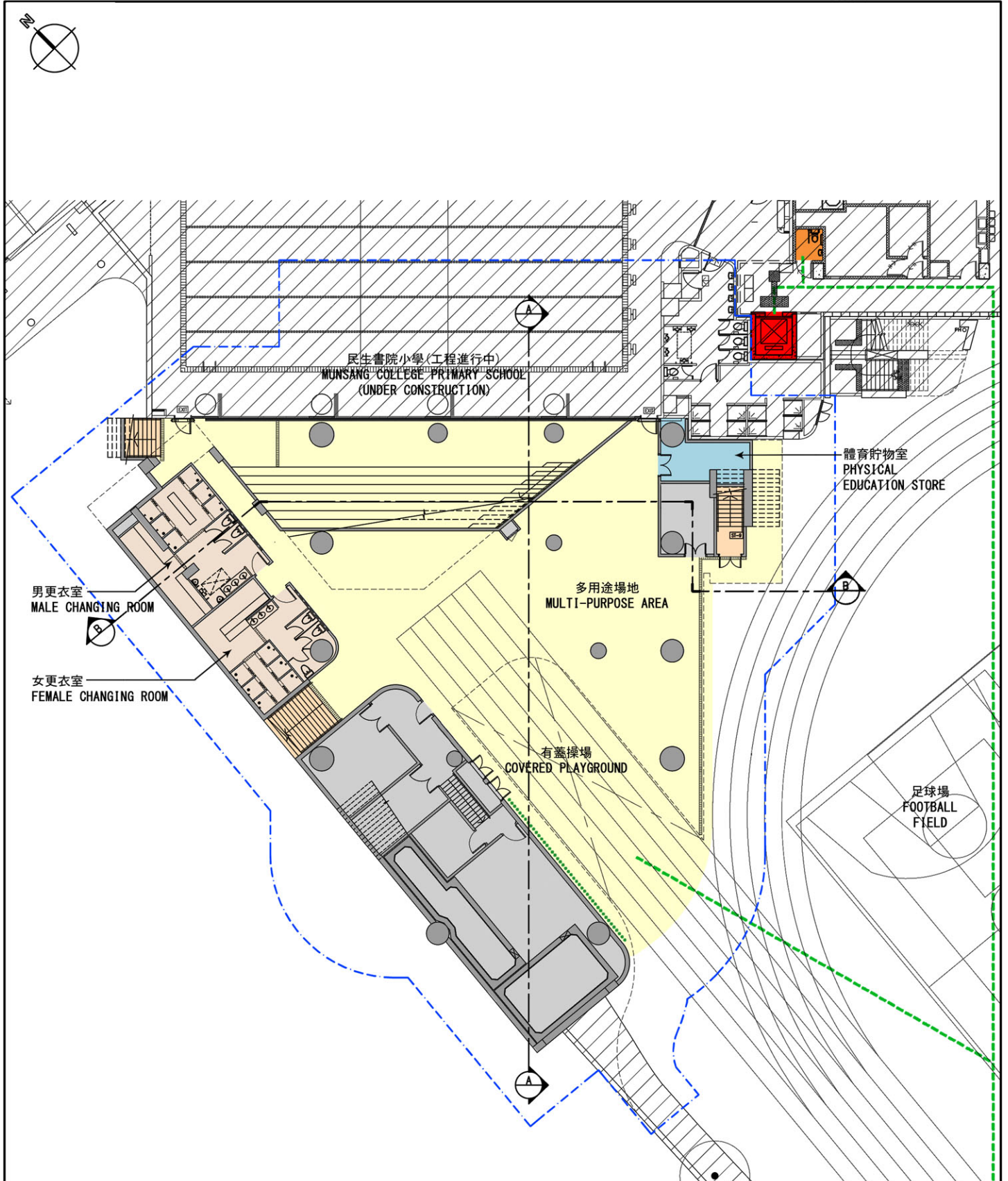


圖例 LEGEND

- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| ← 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE/EXIT | 民生書院/民生書院小學/民生書院幼稚園
MUNSANG COLLEGE/MUNSANG COLLEGE PRIMARY SCHOOL/MUNSANG COLLEGE KINDERGARTEN | —— 地段界線
LOT BOUNDARY |
| ↔ 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS/EGRESS | 民生書院(擬建禮堂大樓)
MUNSANG COLLEGE (NEW ASSEMBLY HALL BLOCK) | - - - 工地界線
SITE BOUNDARY |
| → 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT | 民生書院小學(工程進行中)
MUNSANG COLLEGE PRIMARY SCHOOL (UNDER CONSTRUCTION) | |
| ☐ 太陽能光伏板
PHOTOVOLTAIC PANEL | 屋頂綠化
LANDSCAPED ROOF | |

工地平面圖 SITE PLAN

96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City

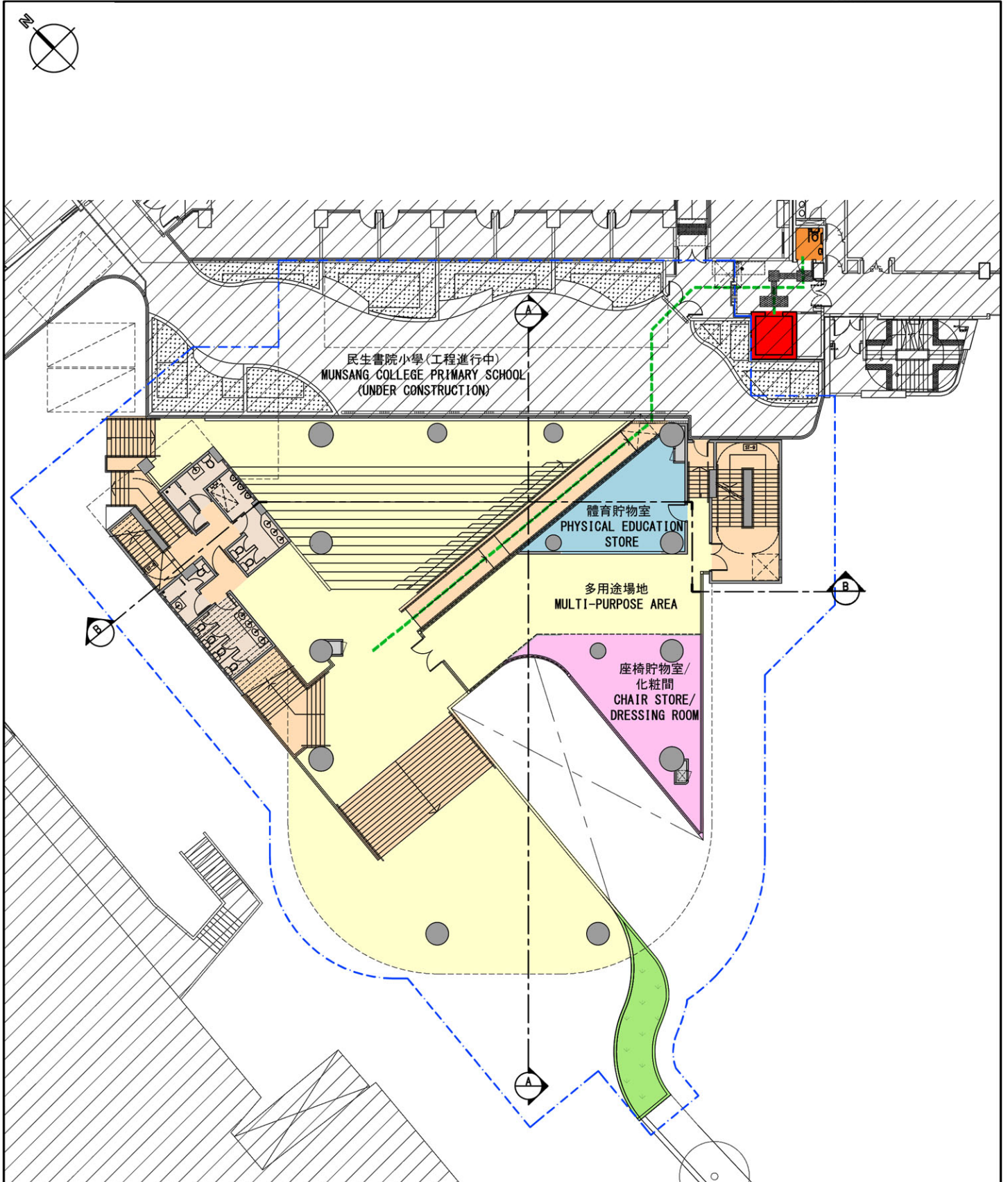


圖例 LEGEND

暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	洗手間/更衣室 TOILET/CHANGING ROOM	通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA	工地界線 SITE BOUNDARY
暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	體育貯物室 PHYSICAL EDUCATION STORE		無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
機電房 PLANT ROOM	有蓋操場/多用途場地 COVERED PLAYGROUND/MULTI-PURPOSE AREA		垂直綠化 VERTICAL GREENING

地下平面圖
GROUND FLOOR PLAN

96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City

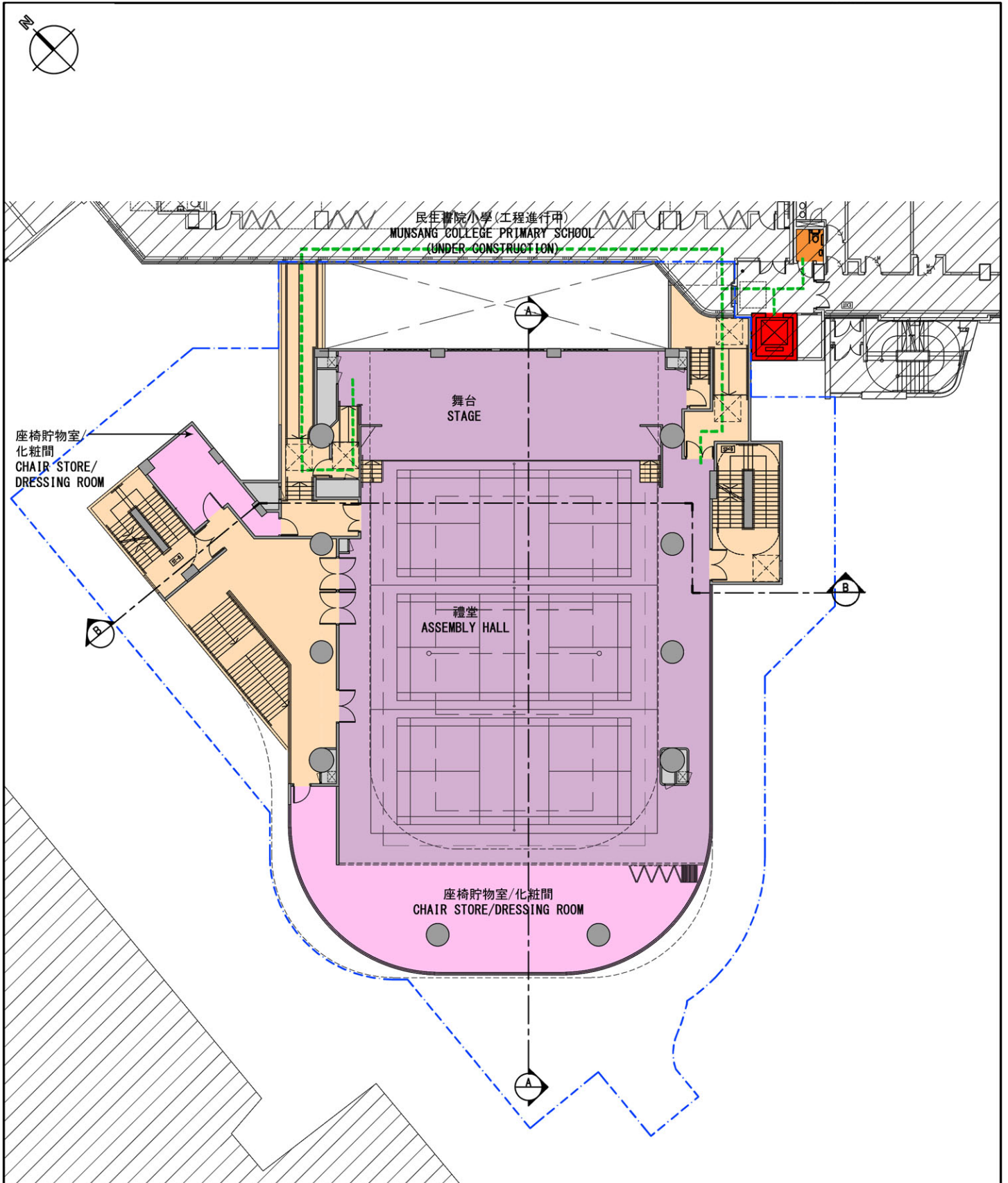


圖例 LEGEND

暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	洗手間/更衣室 TOILET/CHANGING ROOM	綠化範圍 GREEN AREA	工地界線 SITE BOUNDARY
暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	體育貯物室 PHYSICAL EDUCATION STORE	通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
多用途場地 MULTI-PURPOSE AREA	座椅貯物室/化粧間 CHAIR STORE/ DRESSING ROOM		

一樓平面圖
FIRST FLOOR PLAN

96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City

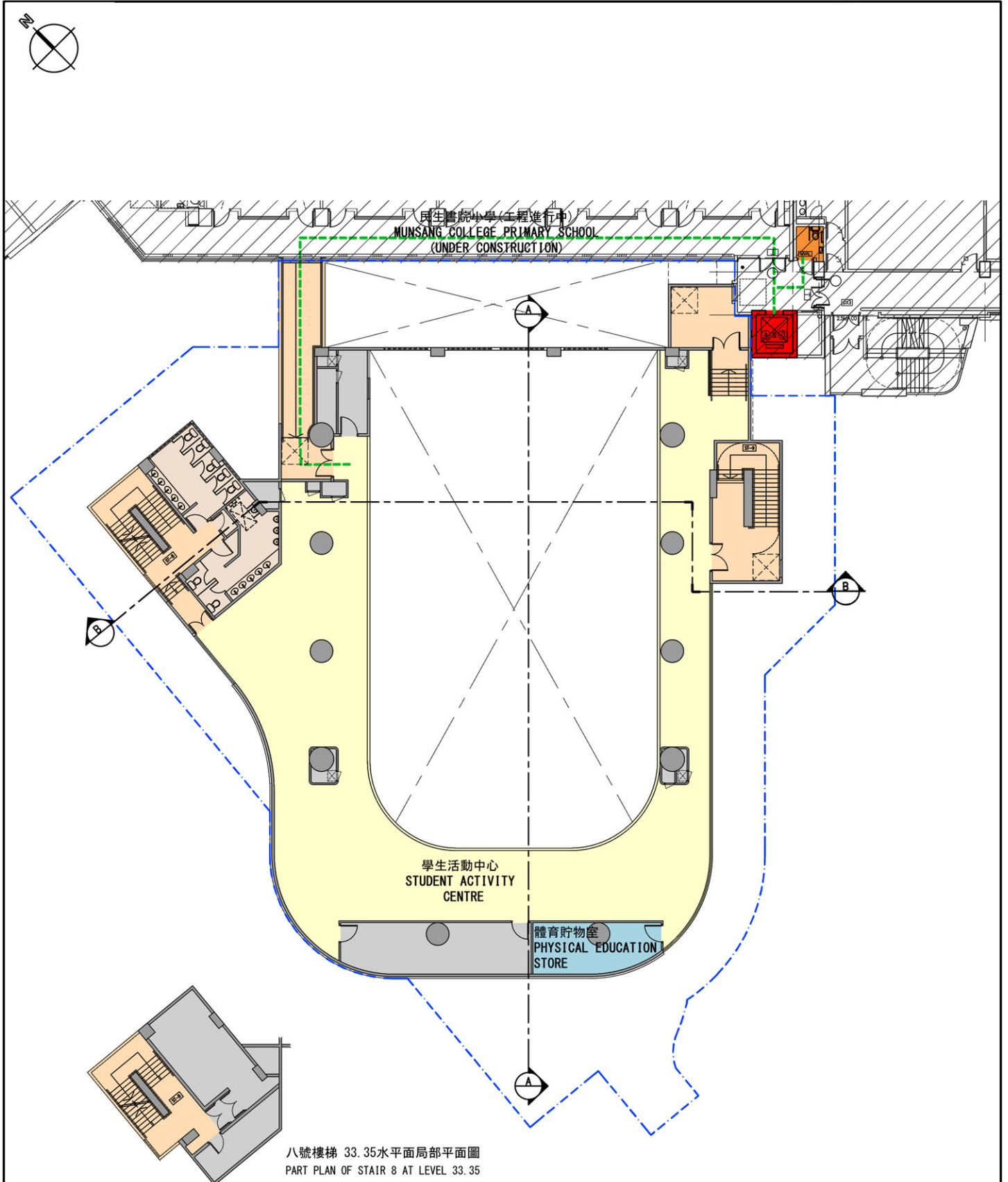


圖例 LEGEND

 暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	 機電房 PLANT ROOM	 無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
 暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	 通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA	 工地界線 SITE BOUNDARY
 禮堂 ASSEMBLY HALL	 座椅貯物室/化粧間 CHAIR STORE/ DRESSING ROOM	

二樓平面圖 SECOND FLOOR PLAN

96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City

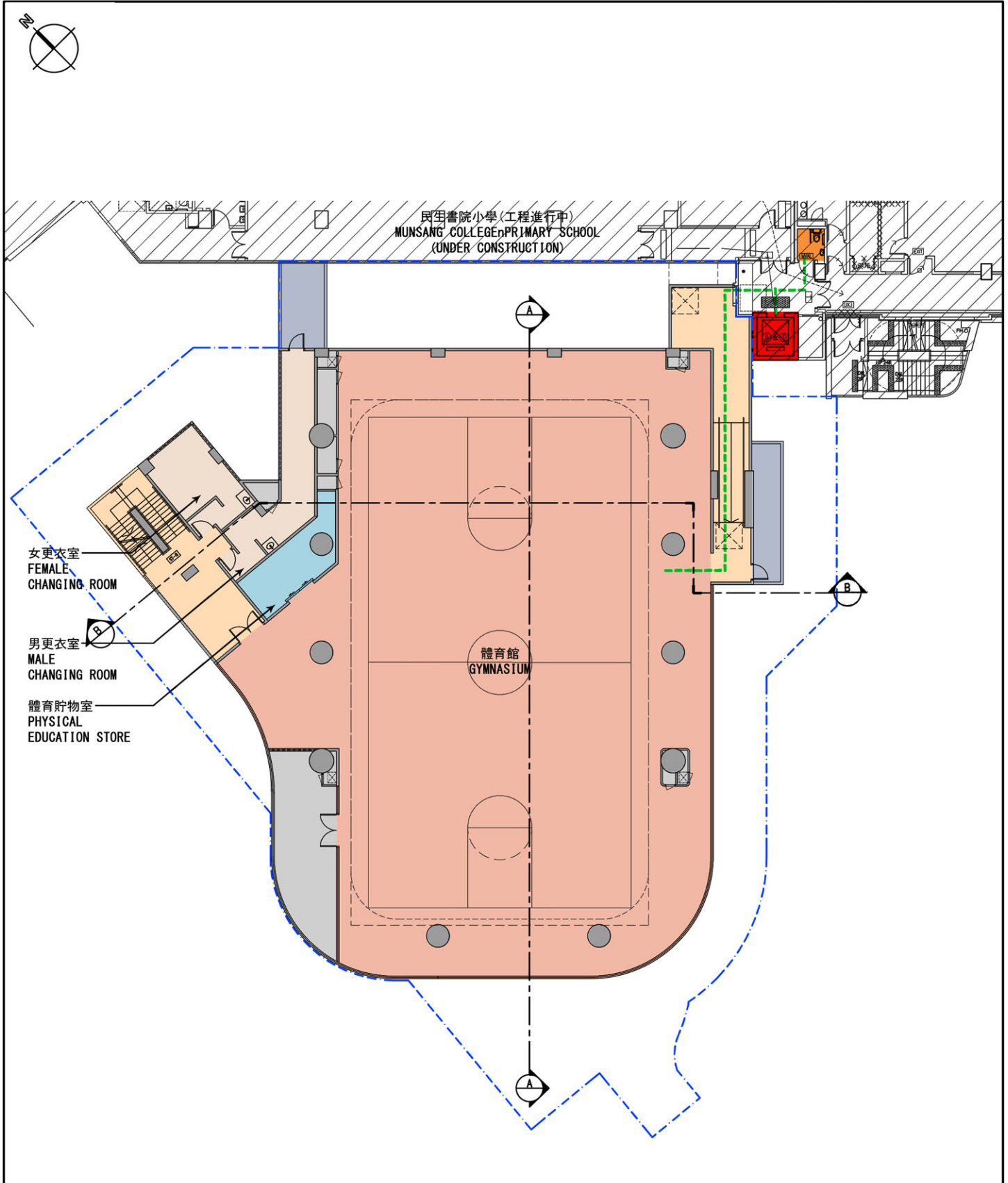


圖例 LEGEND

暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	洗手間/更衣室 TOILET/CHANGING ROOM	通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA
暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	體育貯物室 PHYSICAL EDUCATION STORE	工地界線 SITE BOUNDARY
機電房 PLANT ROOM	學生活動中心 STUDENT ACTIVITY CENTRE	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS

三樓平面圖
THIRD FLOOR PLAN

96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City



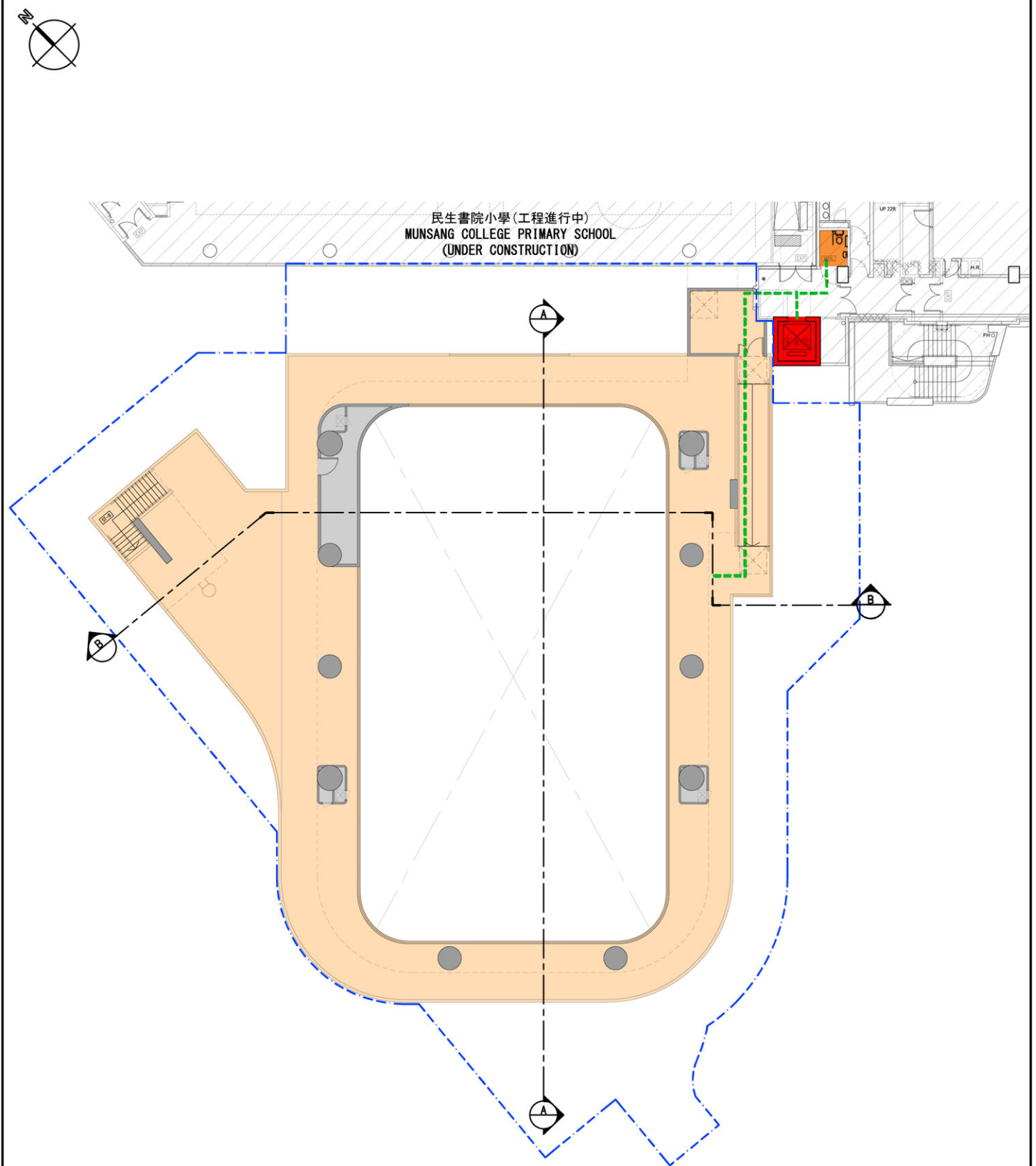
圖例 LEGEND



暢通易達升降機 ACCESSIBLE LIFT	洗手間/更衣室 TOILET/CHANGING ROOM	機電房 PLANT ROOM	天台 FLAT ROOF
暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET	體育貯物室 PHYSICAL EDUCATION STORE	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS	
體育館 GYMNASIUM	通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA	工地界線 SITE BOUNDARY	

五樓平面圖 FIFTH FLOOR PLAN

96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City



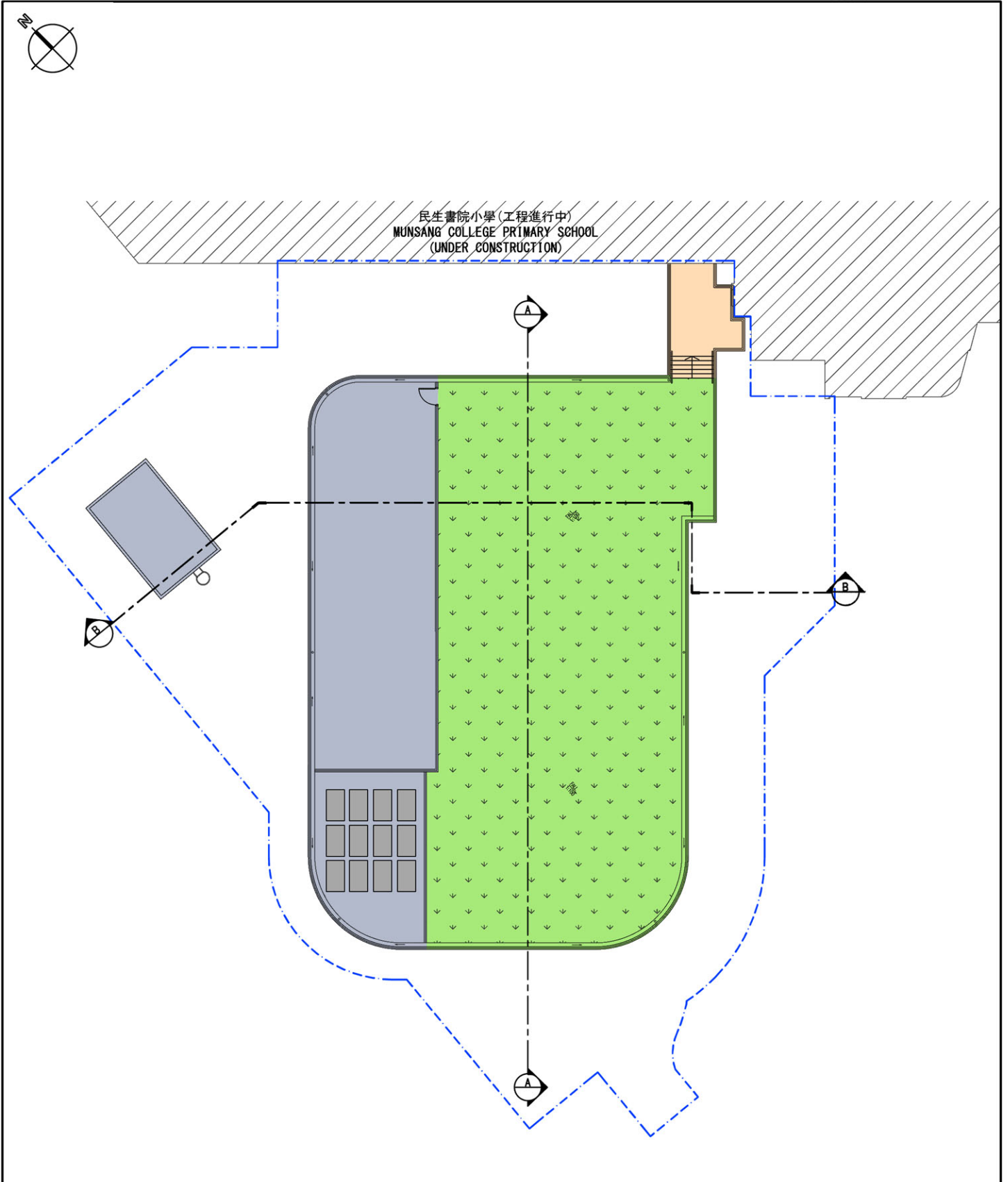
圖例 LEGEND



- | | | |
|---|--|---|
|  暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT |  無障礙通道
BARRIER-FREE ACCESS |  機電房
PLANT ROOM |
|  暢通易達洗手間
ACCESSIBLE TOILET |  工地界線
SITE BOUNDARY | |
|  通道/露天場地
CIRCULATION/OPEN AREA | | |

低層天台平面圖
LOWER ROOF FLOOR PLAN

96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City

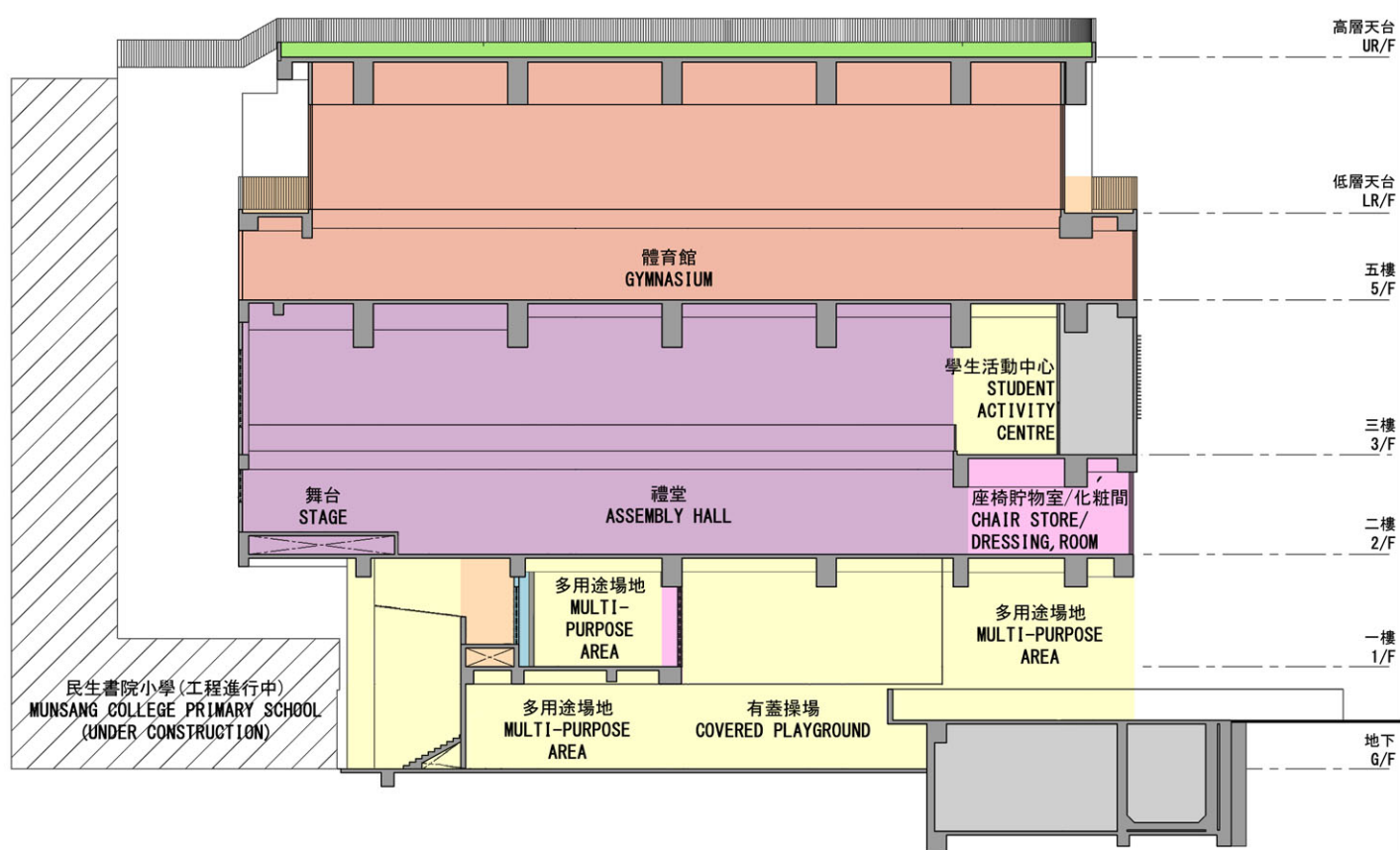


圖例 LEGEND

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 屋頂綠化
LANDSCAPED ROOF | 天台
FLAT ROOF |
| 太陽能光伏板
PHOTOVOLTAIC PANEL | 工地界線
SITE BOUNDARY |
| 通道/露天場地
CIRCULATION/OPEN AREA | |

高層天台平面圖
UPPER ROOF FLOOR PLAN

96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City



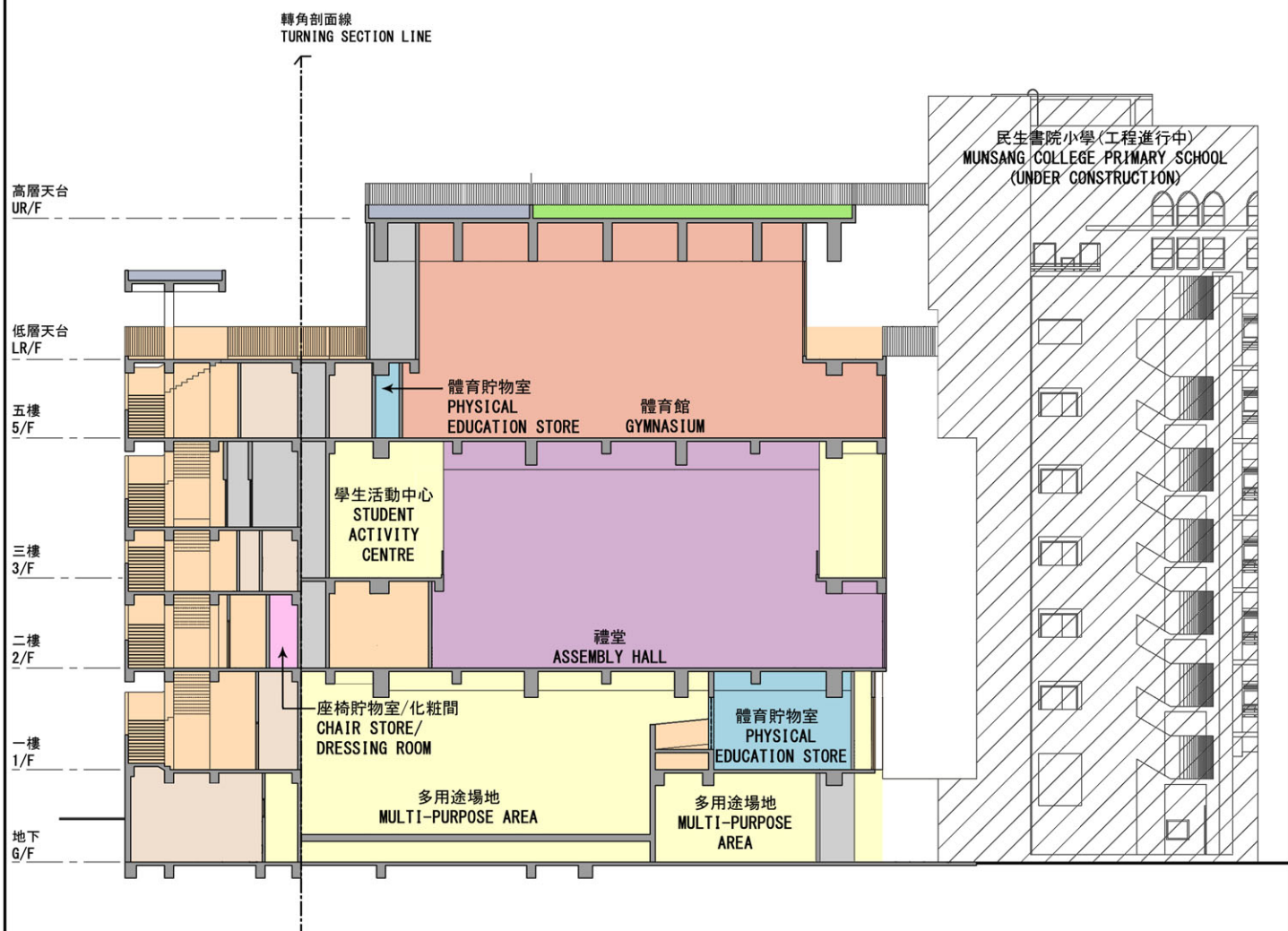
圖例 LEGEND



體育館 GYMNASIUM	機電房 PLANT ROOM	屋頂綠化 LANDSCAPED ROOF	座椅貯物室/化粧間 CHAIR STORE/ DRESSING ROOM
禮堂 ASSEMBLY HALL	體育貯物室 PHYSICAL EDUCATION STORE	通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA	
多用途場地/有蓋操場/學生活動中心 MULTI-PURPOSE AREA/COVERED PLAYGROUND/STUDENT ACTIVITY CENTRE			

剖面圖 A-A
SECTION A-A

96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City



圖例 LEGEND



體育館 GYMNASIUM	機電房 PLANT ROOM	屋頂綠化 LANDSCAPED ROOF	體育貯物室 PHYSICAL EDUCATION STORE
禮堂 ASSEMBLY HALL	洗手間/更衣室 TOILET/CHANGING ROOM	通道/露天場地 CIRCULATION/OPEN AREA	天台 FLAT ROOF
多用途場地/學生活動中心 MULTI-PURPOSE AREA/STUDENT ACTIVITY CENTRE	座椅貯物室/化粧間 CHAIR STORE/ DRESSING ROOM		

剖面圖 B-B
SECTION B-B

96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City



從足球場望向新禮堂大樓的構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW FROM FOOTBALL FIELD

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

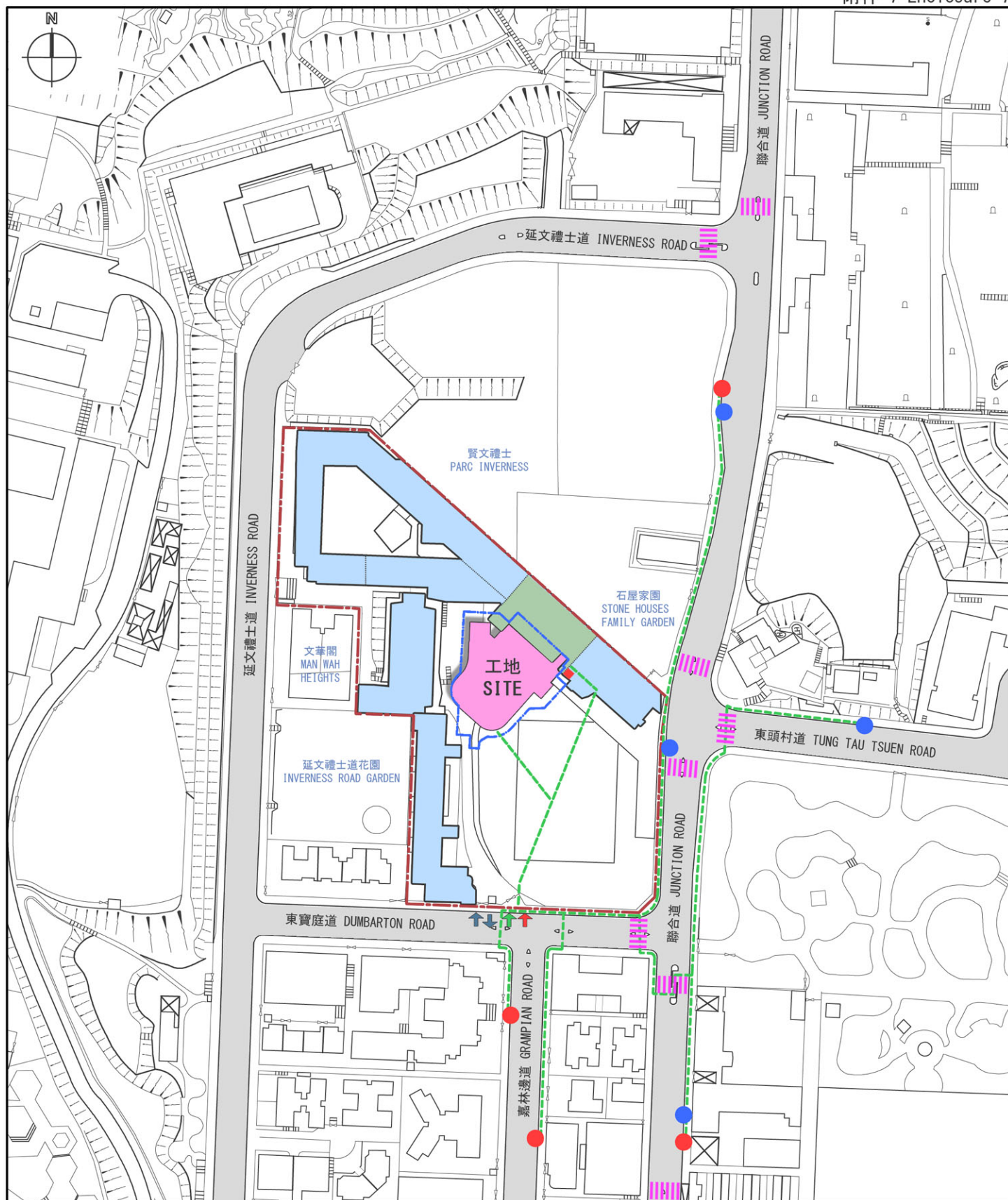
96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City



從東南面望向新禮堂大樓的構思鳥瞰圖
AERIAL VIEW FROM SOUTH-EASTERN DIRECTION

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City



圖例 LEGEND

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|------------------------------|
| ← 無障礙出入口
BARRIER-FREE ENTRANCE/EXIT | --- 工地界線
SITE BOUNDARY | ● 現有小巴士站
EXISTING MINI BUS STOP | ■ 暢通易達升降機
ACCESSIBLE LIFT |
| ↔ 車輛出入口
VEHICULAR INGRESS/EGRESS | --- 無障礙通道
BARRIER-FREE ACCESS | ● 現有巴士站
EXISTING BUS STOP | |
| ← 行人出入口
PEDESTRIAN ENTRANCE/EXIT | --- 地段界線
LOT BOUNDARY | 現有行人過路處
EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING | |

無障礙通道平面圖
PLAN OF BARRIER -
FREE ACCESS

96EB - 九龍城東寶庭道8號民生書院興建1座禮堂
96EB - Construction of an assembly hall at Munsang College
at 8 Dumbarton Road, Kowloon City

96EB—九龍城東寶庭道 8 號民生書院興建 1 座禮堂

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字(按 2018 年 9 月價格計算)

			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a)	合約管理的顧 問費 ^(註 2)	專業人員	—	—	—	3.0
		技術人員	—	—	—	—
					小計	3.0#
(b)	駐工地人員的 員工開支 ^(註 3)	專業人員	—	—	—	—
		技術人員	102	14	1.6	4.7
					小計	4.7
	包括 —					
	(i) 管理駐工 地人員的 顧問費				0.2#	
	(ii) 駐工地人 員的薪酬				4.5#	
					總計	7.7

註

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的開支。(目前，總薪級第 14 點的月薪為 28,725 元。)
2. 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據為 **96EB** 號工程計劃進行設計工作和建造工程的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 **96EB** 號工程計劃提升為甲級後，建造工程才會展開。
3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以#號標示的數字在附件 9 是按付款當日價格計算。至於政府資助部分，在正文第 10 段是按付款當日價格計算。

96EB－九龍城東寶庭道 8 號民生書院興建 1 座禮堂

96EB 號工程計劃預算費用總額的分項數字

		百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a)	工地平整工程	19.9
(b)	打樁工程	15.7
(c)	建築工程	121.0
(d)	屋宇裝備	31.0
(e)	渠務工程	1.6
(f)	外部工程	5.5
(g)	額外的節省能源、綠化和循環使用裝置	2.2
(h)	家具和設備	0.1
(i)	顧問費	3.6
	(i) 合約管理	3.4
	(ii) 駐工地人員的管理	0.2
(j)	駐工地人員的薪酬	5.1
(k)	應急費用	20.6
總計		226.3