

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2019 年 5 月 14 日

總目 705－土木工程

土木工程－土地發展

768CL－中部水域人工島相關研究

請各委員向財務委員會建議，把 **768CL** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5 億 5,040 萬元。

問題

我們計劃在香港島和大嶼山之間的中部水域(下稱「中部水域」)分階段填海興建人工島，並需要就此進行相關研究，以紓緩香港中長期土地供應嚴重短缺的問題，並配合香港長遠的房屋及經濟發展需要。

建議

2. 土木工程拓展署署長徵詢規劃署署長的意見後，建議把 **768CL** 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 5 億 5,040 萬元，用以委聘顧問進行中部水域人工島相關研究(下稱「本研究」)及相關的工地勘測工程。發展局局長支持這項建議。

工程計劃的範圍和性質

3. **768CL** 號工程計劃的範圍包括－

- (a) 為鄰近交椅洲的人工島(下稱「交椅洲人工島」)進行詳細的規劃及工程研究，以訂定填海範圍、土地用途，以及其技術可行性，包括制訂詳細土地用途方案，為相關的工程進行初步設計，並就制訂發展方案進行法定環境影響評估、其他詳細影響評估(包括漁業影響評估)和公眾參與活動；
- (b) 進行運輸基礎設施研究，包括—
 - (i) 就連接香港島、中部水域人工島、大嶼山和屯門沿海地帶的優先道路和鐵路，以及可能的較遠期道路和鐵路進行區域性運輸研究；
 - (ii) 為連接香港島、交椅洲人工島和大嶼山東北地區的優先道路，及連接香港島、交椅洲人工島、大嶼山東北地區和屯門沿海地區的優先鐵路進行工程技術可行性研究；以及
 - (iii) 為連接交椅洲人工島至香港島和大嶼山東北地區的優先道路進行勘測研究，包括初步設計、法定環境影響評估和其他詳細影響評估；
- (c) 在鄰近喜靈洲和長洲南可能劃作人工島的範圍及附近水域收集資料¹，作為長遠規劃參考；以及
- (d) 進行相關的工地勘測工程及監管工作。

—— 位置圖載於附件 1。

4. 如獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃在 2019 年下半年展開這項研究，預計在 42 個月內完成研究。

¹ 將會收集的資料主要包括初步的生態、環境和地質條件。

理由

5. 行政長官在 2018 年《施政報告》提出了「明日大嶼願景」(「願景」)。這個跨越二、三十年的「願景」提出多項增加土地供應的措施，以紓緩香港中長期土地供應嚴重短缺的問題。我們可以善用大嶼山的地理優勢，配以全新的策略性運輸基建網絡，以期完善香港的交通運輸系統，連接周邊的城市以至全世界。「願景」能促進經濟發展，讓市民安居樂業，更可以改善市民的生活質素。「願景」的其中一項主要建議，是就中部水域分階段填海興建人工島展開研究。相關建議具有多重策略性效益。接駁人工島的策略性道路和鐵路網絡將貫通香港島、大嶼山和屯門沿海地區，令人工島、新界西北以至全港有所裨益。「願景」的首階段發展將會聚焦推展約 1 000 公頃的交椅洲人工島，預計可提供約 15 萬至 26 萬個房屋單位，當中七成為公營房屋。交椅洲人工島亦會發展成第三個核心商業區²，提供約 20 萬個多元化的就業機會。中部水域人工島相關研究是推展「願景」的重要一環。

由「東大嶼都會」到「明日大嶼願景」：致力增加土地供應

6. 在 2016 年 10 月，政府發布《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》(下稱《香港 2030+》)的公眾參與書冊，當中粗略估計我們欠缺最少 1 200 公頃土地。《香港 2030+》研究建議發展「東大嶼都會」，作為香港 2 個策略增長區之一，範圍包括交椅洲一帶區域。「東大嶼都會」初步的構想是在中部水域填海，以開闢人工島，提供約 1 000 公頃具潛力的發展區，幫助解決房屋需要和促進商業發展。土地供應專責小組(下稱「專責小組」)在 2018 年 12 月 31 日公布的報告³指出，《香港 2030+》估算欠缺 1 200 公頃用地是低估了長遠實際需要。此外，研究假設現行所有土地供應項目(包括改劃用地及多個新發展區等)，皆能如期和全數按政府建議的發展規模及計劃時間表順利推行，但現實往往並非如此。《香港 2030+》的估算並未全面考慮市民希望擁有更寬敞生活環境的訴求，亦沒有計算因人口加劇老化而需要更多的安老和醫療設施，更沒有包括因大量樓宇老化而須加快市區重建所需的調遷空間等的額外土地需求。因此，專責小組預計實際土地短缺數字應遠高於 1 200 公頃，而這數字尚未包括香港需要建立土地儲備，以解決土地短缺對發展所帶來的限制。經過檢視和評估後，專責小組的意見是支

² 本港首 2 個核心商業區為中環及九龍東。

³ 請參閱專責小組報告第 2.2 段。

持我們發展交椅洲人工島，作為策略增長區，以提供更多土地，配合香港中長期發展的需要。

7. 在房屋需求方面，根據 2016 年政府發布的《香港 2030+》研究推算，全港在 2016 至 2046 年期間需要新增約 100 萬個房屋單位。政府一直透過多管齊下的土地供應措施，致力增加土地供應。現時，透過短中期措施(包括更改適合土地的用途作房屋發展、啟德發展區及其他不同項目)，合共可提供約 38 萬個住宅單位。另外，落實主要的中長期土地供應措施，加上潛在的鐵路物業發展項目，可提供約 23 萬個住宅單位。上述主要土地供應及房屋發展計劃合共供應約 61 萬個住宅單位，與此相比，交椅洲人工島單一發展計劃的潛力，便可提供額外大量住宅，即約 15 萬至 26 萬個單位，足以填補未來 30 年房屋供求的缺口。此外，當中七成(即 10.5 萬至 18.2 萬個單位)屬公營房屋，相比之下，目前 4 個正在進行或規劃中的新發展區及新市鎮擴展項目⁴，合共只可提供約 13 萬個公營房屋單位，足見交椅洲人工島具有龐大潛力，有助應付長遠房屋需求。

8. 專責小組認同「東大嶼都會」可創造大片新土地作綜合規劃及發展，滿足香港的長遠利益、擴闊策略性運輸基建網絡和建立土地儲備，在策略上具重要意義⁵。專責小組認為發展「東大嶼都會」1 000 公頃人工島計劃是解決中長期土地短缺的主要措施⁶。專責小組建議政府盡快展開各項前期研究及規劃工作，收集更多資料及數據，以決定下一步的工作。

9. 2018 年《施政報告》提出「願景」，強化了「東大嶼都會」的建議，透過多項措施增加土地供應，紓緩香港土地短缺的問題。當中，交椅洲人工島的位置、面積、概括的發展模式和潛在發展效益都與「東大嶼都會」建議吻合。我們可以透過結合「願景」計劃全新的運輸基建網絡，利用大嶼山連繫世界各地的優勢，既推動香港經濟發展，又可讓市民安居樂業。

⁴ 目前進行或規劃中的計劃包括古洞北和粉嶺北新發展區、洪水橋新發展區、元朗南發展及東涌新市鎮擴展。

⁵ 請參閱專責小組報告第 5.72 至 5.74 段。

⁶ 請參閱專責小組報告第 5.76 段。

提供空間締造具更高生活質素的城市

10. 交椅洲人工島擁有多重策略性優勢，具獨特重要意義，且不可隨便由其他土地供應選項替代。在交椅洲附近興建人工島，可以在不影響現有土地用途，同時無須牽涉冗長徵用和清理土地程序的情況下，在生態敏感度相對較低的水域提供大片土地供房屋和經濟發展。交椅洲人工島為具規模效應的新發展土地，我們可以作出整全規劃，在人工島上關設完善的社區配套設施、寬敞的公共和綠化空間、先進的基礎設施和智慧型設計的宜居城市，從而提高市民的生活質素。我們也計劃在交椅洲人工島發展近零碳排放的先導區，以及構建全面智慧城市基礎建設。

地理位置所帶來的獨有策略性優勢

a) 為市區重建提供所需的重置空間

11. 私人房屋的樓齡老化問題⁷預期將會加劇。交椅洲人工島將規劃作市區的一部分，生活環境會十分便利。這條件難能可貴，可提供大片土地，作為重置受重建影響住戶的調遷空間，因此能以較大規模的方式推動舊區重建。與遍遠地區相比，受重建影響居民一般偏向選擇繼續在市區範圍內居住。交椅洲人工島亦提供十分珍貴的機會，有助減低市區居住人口密度和提供更多完善的休憩用地和社區設施，實現提升市區宜居程度的願景。

b) 紓緩新界西北交通情況

12. 從交通運輸層面來看，交椅洲人工島位於香港島西面，大嶼山及新界西北的東南方，地處十分重要的策略性位置，讓我們可以罕有地興建一組全新的主幹道和鐵路，以支援人工島的發展，同時亦可紓緩新界西北居民現正面對的交通問題。

⁷ 根據《香港 2030+》研究在 2016 年 10 月公布的「綜合土地需求及供應分析」，假設由現在起沒有樓宇拆卸，到了 2046 年，樓齡達 70 年或以上的私人單位總數為 326 000 間，差不多是 2016 年的同樓齡組別，即約 1 100 個單位的 300 倍。

c) 在策略性地理位置提供第三個核心商業區

13. 交椅洲人工島擁有優越地理位置，可發展為第三個核心商業區，與相距只有 10 公里的中環核心商業區和相距只有 15 公里、鄰近香港國際機場的「機場城市」產生羣聚效應，這些優勢非其他位置所能比擬。除與中環核心商業區相輔相成並延伸組成都會商業核心圈外，人工島亦與日後的「機場城市」發展配合，產生協同效應，促進大嶼山成為通往世界和連接其他粵港澳大灣區城市的「雙門戶」。隨着香港作為全球金融及商貿樞紐預期會帶動的整體經濟增長，以及金融服務業持續發展，對甲級商業寫字樓的樓面的需求預計會穩步上升。然而，中環核心商業區供應有限，難以滿足需求。同時，中環核心商業區寫字樓普遍已落成數十年，並不符合新成立企業所需的空間。為了鞏固香港國際商貿中心的地位，我們需要第三個核心商業區提供大量甲級寫字樓空間。新商廈既符合先進建築規格和設計標準，且能提供高科技配套，極之切合跨國企業和國際業務總部的需求。第三個核心商業區可提供大量就業機會，結合整全規劃發展，混合式發展住宅和其他適當用途，有助改善現時香港居所與職位地點分布不均的情況。此外，交椅洲人工島將處於完善道路及鐵路網絡的核心位置，完全具備發展為成功核心商業區所需的條件。

本研究

14. 考慮了專責小組的建議和綜合上述多方面的策略性裨益，我們建議進行這項研究，推展交椅洲人工島的規劃工作，包括制訂詳細土地用途方案，以及連接交椅洲人工島、香港島、大嶼山東北地區和屯門沿海地帶的道路及鐵路，詳細建議研究範圍請參閱上文第 3 段。

15. 為盡量縮短提供土地供應及基建配套的時間，以及考慮了過往相關技術研究⁸的分析和正面結果，我們建議訂定這項研究範圍，包括為交椅洲人工島進行詳細的規劃及工程研究；就策略性道路和鐵路網絡進行運輸基礎設施研究；就優先道路和鐵路連接進行工程技術可行性

⁸ 相關技術研究包括《香港 2030+》研究的公眾參與書冊及相關的專題報告和其他報告，例如「運輸基建及交通檢討」和「環境保護及自然保育的可持續發展」專題報告(規劃署在 2016 年 10 月發布)，以及《連接堅尼地城與東大嶼都會的運輸基建技術性研究》(土木工程拓展署在 2017 年 11 月完成)。

評估；就連接交椅洲人工島至香港島和大嶼山東北地區的優先道路進行勘測研究；以及在可行情況下，建議同期進行上述範疇的研究。假如這項研究能如期開展，並在 2023 年年中完成，我們可望在 2025 年展開首階段的填海工程，目標是讓首批居民在 2032 年入伙。同時，我們亦會爭取在 2032 年落實優先道路計劃，以連接香港島、交椅洲人工島和大嶼山東北地區，務求配合首批居民入伙，並提升接駁香港島、赤鱗角的香港國際機場及新界西北的交通容量。

16. 我們會在這項研究中收集鄰近喜靈洲和長洲南可能劃作人工島的範圍及附近水域的基本資料。這符合專責小組提出為香港長遠發展需要而建立土地儲備的建議。研究所得的資料，可作為長期規劃研究之用，並讓社會日後能在客觀基礎上討論相關的土地供應選項。

對財政的影響

17. 按付款當日價格計算，我們估計這項研究的費用為 5 億 5,040 萬元，分項數字如下－

		百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a)	交椅洲人工島研究顧問費	189.6
	(i) 規劃及工程研究	129.8
	(ii) 環境影響評估	55.2
	(iii) 監管工地勘測工程	4.6
(b)	運輸基礎設施研究顧問費	160.4
	(i) 區域性運輸研究	4.5
	(ii) 連接香港島、交椅洲人工島和大嶼山東北地區的優先道路及連接香港島、交椅洲人工島、大嶼山東北地區和屯門沿海地區的優先鐵路工程技術可行性研究	79.8

	百萬元 (按付款當日 價格計算)	
(iii) 連接交椅洲人工島至香港島和大嶼山東北地區的優先道路法定環境影響評估和其他詳細影響評估	31.1	
(iv) 連接交椅洲人工島至香港島和大嶼山東北地區的優先道路初步設計	38.0	
(v) 監管工地勘測工程	7.0	
(c) 在鄰近喜靈洲和長洲南可能劃作人工島的範圍及附近水域收集資料的顧問費		7.9
(i) 收集資料(主要包括初步的生態、環境和地質條件)	6.6	
(ii) 監管工地勘測工程	1.3	
(d) 公眾參與活動費用(涵蓋上述(a)及(b)項)		11.6
(e) 工地勘測工程費用		128.4
(f) 應急費用		52.5
總計		550.4

18. 由於這項研究甚為複雜，而且涉及多個專業範疇，我們建議委聘顧問進行研究，並監督相關的工地勘測工程。按人工作月數估計的顧問費分項數字載於附件 2。

19. 如撥款獲得批准，我們計劃作出分期開支，安排如下－

年度	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2019-2020	11.9
2020-2021	123.2
2021-2022	161.7
2022-2023	128.5
2023-2024	90.4
2024-2025	34.7
	550.4

20. 我們按政府對 2019 至 2025 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。我們會以總價合約形式，委聘顧問進行研究。至於擬議的工地勘測工程，由於所涉及的工程數量或會因實際的地質情況而變動，我們會以重新計算工程數量的標準合約進行招標。

21. 這項研究及相關的工地勘測工程不會引致任何經常開支。

公眾諮詢

22. 我們在 2019 年 2 月 25 日、3 月 5 日、3 月 5 日及 3 月 7 日分別在離島、屯門、荃灣及中西區 4 個區議會會議上簡報「願景」及這項研究的建議。

23. 在諮詢上述 4 個區議會期間，大多數議員支持開展這項研究。議員普遍關注興建交椅洲人工島的成本效益、對環境和生態造成的潛在影響、應對氣候變化的抗禦能力，以及土地用途規劃如何配合社會的長遠需求。不少區議員對相關交通安排表達關注，特別是新策略性道路和鐵路網絡對區內道路的接駁情況和潛在影響。議員要求政府必須有前瞻性的規劃，確保運輸基建規劃建議能滿足未來交通運輸需求。在離島區議會會議上，數名區議員特別關注人工島填海工程對漁業的潛在影響。

24. 我們在 2019 年 3 月 26 日向立法會發展事務委員會簡介「願景」及本研究的建議。委員會支持進行研究，但部分委員對一些範疇，包括交通運輸、對漁業及環境的影響等，表示關注。另外，發展事務委員會亦在 2019 年 4 月 13 日及 27 日舉行特別會議，聽取公眾對中部水域人工島相關研究的意見。大多數出席特別會議的公眾人士支持進行研究的建議，認為中部水域人工島可以提供大片土地作房屋發展，解決香港的房屋問題，而建議的第三個核心商業區可以帶動香港經濟向前發展。同時，我們亦理解部分公眾人士對發展人工島所表達的憂慮，包括工程造價、對海洋生態的潛在影響、抵禦氣候變化的能力，以及規劃人工島方面的意見。我們會在研究中審視委員及公眾所提出的議題和關注。

25. 為回應議員及公眾的關注，我們需要進行這項研究所涵蓋的相關工地勘測工程、技術研究和影響評估(包括交通運輸、漁業及環境等)，以取得所需的資料，從而訂定具體建議。研究進行期間，我們會舉辦公眾參與活動，並提供更全面的資料，以諮詢公眾。

對環境的影響

26. 交椅洲人工島的規劃及工程研究屬於《環境影響評估條例》(下稱《環評條例》)(第 499 章)附表 3 訂明的指定工程項目。規劃及工程研究建議的發展方案可能涉及《環評條例》附表 2 所訂明須有環境許可證以建造或營辦的指定工程項目。連接香港島至大嶼山東北地區的道路，亦屬《環評條例》附表 2 的指定工程項目。我們將就這些工程項目進行環境影響評估研究，以符合《環評條例》的規定。環境影響評估研究會對這些工程產生的環境影響事宜，其中包括空氣質素、水質、生態、漁業、文化遺產、噪音、景觀及視覺關鍵影響等範疇進行累計性環境影響評估。

27. 這項研究和相關的工地勘測工程只會產生極少建築廢物。我們會要求顧問全面考慮在日後就本研究所進行的工地勘測工程採取措施，盡量減少產生建築廢物，以及盡量再用或循環使用這些建築廢物。

28. 為有效減少移除海床淤泥對環境的污染，我們將採用最合適的環保填海方法。為進一步保護環境，政府會在研究中探索採用更先進及環保的填海技術和設計。此外，政府亦會在研究中探索在可行情況下全面保留現存生態價值高的天然海岸線，以及於人工島建立人造生態海岸線。

對文物的影響

29. 這項研究及相關的工地勘測工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點及歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

30. 我們無須就這項研究及相關的工地勘測工程徵用土地。研究會審視在進行交椅洲人工島發展及其相關的運輸基礎設施計劃時，徵用及／或清理土地的需要和範圍。

背景資料

31. 土木工程拓展署在 2011 年 7 月展開《優化土地供應策略》研究，以尋找維港以外填海的合適選址。研究結果確定 5 個具潛力的近岸填海地點⁹。此外，研究結果亦確定香港島和大嶼山之間的中部水域極具潛力作人工島發展，因為該處生態敏感度相對較低和可提供大片填海新土地作全盤規劃。同時，公眾對海洋生態、生態保育、運輸基建、成本效益，以及加快填海造地的需求等表示關注。

32. 我們在 2013 年 9 月把 **768CL** 號工程計劃提升為乙級，為中部水域具潛力的人工島及相關填海制訂策略性方案。

33. 我們在 2014 年 4 月 7 日諮詢立法會發展事務委員會。委員普遍支持把撥款建議提交工務小組委員會審議。我們向工務小組委員會提交 PWSC(2014-15)11 號文件，建議把 **768CL** 號工程計劃提升為甲級，並

⁹ 5 個具潛力的近岸填海地點為欣澳、龍鼓灘、馬料水、小蠔灣及青衣西南。

在 2014 年 6 月 18 日、6 月 24 日、6 月 25 日、7 月 2 日、10 月 29 日及 11 月 26 日的會議上討論。我們在 2014 年 11 月 26 日的會議上撤回此項目。在 2016 年 6 月 15 日的會議，我們向工務小組委員會再次提交項目討論建議。然而，在 2015-16 年度的立法會會期結束前，未能及時展開建議項目的討論。

34. 另一方面，大嶼山發展諮詢委員會聯同政府在 2016 年 1 月月底至 4 月就大嶼山的發展建議(包括位於中部水域的擬議人工島)進行公眾參與活動。我們亦在 2016 年 2 月 23 日就擬議的大嶼山發展策略諮詢了發展事務委員會，位於中部水域的人工島為擬議策略的其中一部分。2017 年 6 月，政府公布的《可持續大嶼藍圖》涵蓋了發展中部水域人工島的構想。

35. 2016 年 10 月 27 日至 2017 年 4 月 30 日期間，政府就《香港 2030+》研究進行公眾參與活動，收集市民對跨越 2030 年全港發展策略的意見，包括建議新界北及東大嶼都會作為策略增長區。政府現時正考慮收集所得的公眾意見，綜合各項技術評估結果，以及專責小組報告的建議，檢視擬議發展策略。《香港 2030+》研究報告預計在 2019 年內完成。

36. 專責小組在 2018 年 4 月 26 日至 9 月 26 日期間舉辦了一連串公眾參與活動，邀請市民就 18 個土地供應選項提供意見，當中包括位於中部水域約 1 000 公頃人工島，可以發展為「東大嶼都會」，成為策略增長區及第三個核心商業區。根據土地供應專責小組的報告，在問卷調查和電話調查中，大約有 60% 受訪者表示支持這個選項，顯示獲市民普遍支持。

37. 香港正面對土地供應嚴重短缺的問題。正如上文第 15 段所述，我們有需要盡量縮短提供土地供應及基建配套的時間，在考慮過往相關技術研究的分析和正面結果後，我們修訂了在 2014 年曾提交工務小組委員會 **768CL** 號工程計劃的範圍，最新的工程計劃的範圍和性質載列於上文第 3 段。

38. 本研究及相關的工地勘測工程不會直接涉及移走或種植樹木的建議。

39. 我們估計為進行本研究和相關的工地勘測工程而開設的職位約有 105 個(25 個工人職位和另外 80 個專業或技術人員職位)，共提供 3 750 個人工作月數的就業機會。

發展局

2019 年 5 月

圖例：概念性位置

LEGEND: CONCEPTUAL LOCATION

 擬議交椅洲人工島
PROPOSED KAU YI CHAU
ARTIFICIAL ISLANDS

 可能的喜靈洲人工島
POSSIBLE HEI LING CHAU
ARTIFICIAL ISLANDS

 可能的長洲南人工島
POSSIBLE CHEUNG CHAU SOUTH
ARTIFICIAL ISLAND

 優先鐵路連接
PRIORITY RAIL LINK

 優先道路連接
PRIORITY ROAD LINK

 可能的較遠期鐵路連接
POSSIBLE RAIL
LINK IN LONGER TERM

 可能的較遠期道路連接
POSSIBLE ROAD
LINK IN LONGER TERM

 研究中的十一號幹線
[870TH - 十一號幹線(北大
嶼山至元朗)的可行性研究]
ROUTE 11 BEING STUDIED UNDER
870TH "FEASIBILITY STUDY ON
ROUTE 11 (BETWEEN NORTH
LANTAU AND YUEN LONG)"



圖則名稱 drawing title

中部水域人工島相關研究

STUDIES RELATED TO ARTIFICIAL ISLANDS IN THE CENTRAL WATERS

項目編號 item no.

768CL

比例 scale

1 : 200 000

圖則編號 drawing no.

SLO-Z0221

辦事處 office

可持續大嶼辦事處
SUSTAINABLE LANTAU OFFICE

 土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT

768CL－中部水域人工島相關研究

估計顧問費的分項數字(按 2018 年 9 月價格計算)

			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 2)	估計費用 (百萬元)
顧問費 (註 1)						
(a) 交椅洲人工島						
(i)	規劃及工程 研究	專業人員	431	38	2.0	70.7
		技術人員	738	14	2.0	42.4
(ii)	環境影響評 估	專業人員	173	38	2.0	28.4
		技術人員	298	14	2.0	17.1
(iii)	監管工地勘 測工程	專業人員	13	38	2.0	2.1
		技術人員	33	14	2.0	1.9
					小計	162.6#
(b) 運輸基礎設施						
(i)	區域性運輸 研究	專業人員	16	38	2.0	2.6
		技術人員	26	14	2.0	1.5
(ii)	連 接 香 港 島、交椅洲 人工島和大 嶼山東北地 區的優先道 路及連接香 港島、交椅 洲人工島、 大嶼山東北 地區和屯門 沿海地區的 優先鐵路工 程技術可行 性研究	專業人員	268	38	2.0	43.9
		技術人員	460	14	2.0	26.4

			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 2)	估計費用 (百萬元)
顧問費 ^(註 1)						
(iii)	連接交椅 洲人工島 至香港島 和大嶼山 東北地區 的優先道 路法定環 境影響評 估和其他 詳細影響 評估	專業人員	98	38	2.0	16.1
		技術人員	167	14	2.0	9.6
(iv)	連接交椅 洲人工島 至香港島 和大嶼山 東北地區 的優先道 路初步設 計	專業人員	120	38	2.0	19.7
		技術人員	204	14	2.0	11.7
(v)	監管工地勘 測工程	專業人員	20	38	2.0	3.3
		技術人員	47	14	2.0	2.7
小計						137.5#
(c) 在鄰近喜靈洲和長洲南可能劃 作人工島的範圍及附近水域收 集資料						
(i)	收集資料 (主要包括 初步的生 態、環境和 地質條件)	專業人員	20	38	2.0	3.3
		技術人員	33	14	2.0	1.9

			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 2)	估計費用 (百萬元)
顧問費 (註 1)						
(ii)	監管工地勘 測工程	專業人員	3	38	2.0	0.5
		技術人員	8	14	2.0	0.5
					小計	6.2#
					總計	306.3

註

1. 我們須待選定顧問後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的費用。
2. 我們是採用倍數 2.0 乘以總薪級平均薪點，以估計員工開支總額(包括顧問的間接費用和利潤，因為有關人員會受聘在顧問的辦事處工作)(目前，總薪級第 38 點的月薪為 81,975 元，總薪級第 14 點的月薪為 28,725 元)。

備註

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。以 # 號標記的數字在本文件第 17 段中是按付款當日價格計算。