

# 財務委員會 工務小組委員會討論文件

2019 年 6 月 19 日

總目 **707**—新市鎮及市區發展

土木工程—土地發展

**702CL**—啟德發展計劃—前跑道及南面停機坪發展項目  
的餘下基礎設施工程

請各委員向財務委員會建議—

- (a) 把 **702CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，稱為「啟德發展計劃—前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程第一期」；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 3,520 萬元；以及
- (b) 把 **702CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級。

## 問題

我們需要提供必要的基礎設施，以配合啟德發展區前南面停機坪的商業和住宅發展項目。

## 建議

2. 土木工程拓展署署長建議把 **702CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 3,520 萬元，用以建造前南面停機坪發展所需的必要基礎設施。發展局局長支持這項建議。

## 工程計劃的範圍和性質

3. 我們建議把 **702CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級(下稱「擬議工程」)，範圍包括在前南面停機坪建造以下工程項目－

- (a) 長約 370 米的雙線不分隔道路 L10 路(北段)，以接駁至 L10 路(南段)<sup>1</sup>；
- (b) 伸延及改善啟興道，並就臨澤街進行相關改善工程；
- (c) 相關行人路、街道照明、交通輔助設施、排水系統、污水系統、水管、環境美化工程和附屬工程；以及
- (d) 就以上第 3(a)至 3(c)段所述工程實施緩解環境影響措施。

—— 擬議工程的平面圖和構想圖載於附件 1。

4. 如獲財務委員會(下稱「財委會」)批准撥款，我們計劃在 2019 年下半年展開擬議工程，並在 2025 年大致完成。

5. 我們會把 **702CL** 號工程計劃的餘下部分保留為乙級，當中主要包括興建啟德發展區前南面停機坪發展項目餘下的配套基礎設施。我們會適時就 **702CL** 號工程計劃的餘下部分申請撥款，以配合這些發展項目的推展時間表。

## 理由

6. 根據核准的《啟德分區計劃大綱圖》編號 S/K22/6，啟德發展區前南面停機坪規劃為匯集住宅、商業和政府、機構或社區設施等各種不同發展項目的地區。上文第 3 段所述的擬議工程，是為此區的進一步發展提供部分主要的配套基礎設施。

---

<sup>1</sup> 我們把 L10 路(南段)工程納入 **822CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程」內，並已在 2018 年 11 月 30 日獲財委會批准撥款。

7. 擬建 L10 路(北段)將接駁至 L10 路(南段)，連同擬議的啟興道延伸工程，將會為已規劃的商業及住宅發展項目提供車輛和行人通道。L10路亦將與中九龍幹線連接，使啟德發展區能經該路通往此策略性道路。擬議工程亦配合前南面停機坪區已規劃的發展，提供必須的公用設施，如排水系統、污水系統和供水系統等。

### 對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的費用為 1 億 3,520 萬元，分項數字如下－

|     |                       | 百萬元<br>(按付款當日<br>價格計算) |
|-----|-----------------------|------------------------|
| (a) | 道路工程                  | 46.3                   |
| (b) | 排水系統、污水系統、水管<br>和附屬工程 | 55.1                   |
| (c) | 環境美化工程                | 2.7                    |
| (d) | 緩解環境影響措施              | 2.8                    |
| (e) | 顧問費                   | 2.7                    |
|     | (i) 合約管理              | 1.4                    |
|     | (ii) 駐工地人員的管理         | 1.3                    |
| (f) | 駐工地人員的薪酬              | 13.4                   |
| (g) | 應急費用                  | 12.2                   |
| 總計  |                       | <hr/> 135.2 <hr/>      |

9. 土木工程拓展署建議委聘顧問負責擬議工程的合約管理和工地監管工作。按人工作月數估計的顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字載於附件 2。

10. 如撥款獲得批准，我們計劃作出分期開支，安排如下－

| 年度        | 百萬元<br>(按付款當日<br>價格計算) |
|-----------|------------------------|
| 2019-2020 | 2.1                    |
| 2020-2021 | 2.8                    |
| 2021-2022 | 4.0                    |
| 2022-2023 | 4.9                    |
| 2023-2024 | 19.2                   |
| 2024-2025 | 36.2                   |
| 2025-2026 | 43.5                   |
| 2026-2027 | 14.7                   |
| 2027-2028 | 4.6                    |
| 2028-2029 | 3.2                    |
|           | <hr/> 135.2 <hr/>      |

11. 我們按政府對 2019 至 2029 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新一組假設，制定按付款當日價格計算的預算。我們會以總價合約形式<sup>2</sup>推展擬議工程；合約會訂明可調整價格的條文。

12. 我們估計擬議工程引致的每年經常開支約為 364 萬元。

---

<sup>2</sup> 為避免與另一項編號 **785TH** 的工務計劃「T2 主幹路及茶果嶺隧道－建造工程」下的擬議工程因施工地點互相貼近而產生複雜的協調問題，我們會把這項工程計劃下的擬議工程與 **785TH** 號工程計劃下的擬議工程一併納入同一份合約內，並會採用設計及建造合約模式推展。

## 公眾諮詢

13. 我們曾在 2017 年 5 月 4 日就擬議工程諮詢九龍城區議會轄下房屋及基礎建設委員會；在 2017 年 6 月 6 日諮詢黃大仙區議會轄下交通及運輸事務委員會和觀塘區議會轄下交通及運輸委員會；以及在 2017 年 6 月 7 日諮詢海濱事務委員會啟德海濱發展專責小組(下稱「專責小組」)。上述 3 個區議會的議員及專責小組的成員對擬議工程均無異議。

14. 我們在 2017 年 8 月 18 日及 2017 年 8 月 25 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)，就啟興道的擬議道路工程刊憲；並沒有收到反對意見。有關道路工程已在 2017 年 11 月 24 日獲授權進行。此外，我們亦在 2019 年 3 月 15 日及 2019 年 3 月 22 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)和《水污染管制(排污設備)規例》(第 358AL 章)第 26 條適用的《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)，分別就 L10 路(北段)的擬議道路和排污工程刊憲，並沒有收到反對意見。有關 L10 路(北段)的擬議道路和排污工程已在 2019 年 5 月 31 日獲授權進行。

15. 我們在 2019 年 5 月 28 日諮詢立法會發展事務委員會。委員大致支持擬議工程。

## 對環境的影響

16. 擬議工程不屬於《環境影響評估條例》(下稱《環評條例》)(第 499 章)附表 2 的指定工程項目。啟德發展計劃附表 3 的環評報告已涵蓋擬議工程，並已在 2009 年 3 月 4 日根據《環評條例》獲批准。經批准的環評報告所得的結論是，在實施建議的緩解措施後，擬議工程不會對環境造成不良影響。我們會實施經批准的環評報告中建議的環境緩解影響措施，以確保在推展擬議基礎設施工程時產生的環境影響符合既定的標準和指引。

17. 至於擬議工程在施工期間對環境的短期影響，我們會在有關工程合約內訂定條文，要求承建商實施環境緩解措施。這些環境緩解措施主要包括採用低噪音設備和活動隔音屏障或隔音罩，以減低施工噪音的影響；定期在工地灑水和設置車輪清洗設施，以減少塵土飛揚；以及使

用臨時排水渠道以疏導工地地面的廢水。我們已把有關措施的成本計入整體工程預算費內。

18. 在策劃和設計階段，我們曾考慮擬議工程的走線、設計高度和施工方法，以盡量減少產生建築廢物。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他適合的建築工地再用惰性建築廢物(例如挖掘所得的泥石填料)，以盡量減少須於公眾填料接收設施<sup>3</sup>處置的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用／可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

19. 在施工階段，我們會要求承建商提交計劃書，列明廢物管理措施，供政府批核。計劃書須載列適當的緩解措施，以避免和減少產生惰性建築廢物，並把這些廢物再用和循環使用。我們會確保工地的日常運作符合經核准的計劃，並會要求承建商在工地把惰性與非惰性建築廢物分開，然後運送到適當的設施處置。我們會以運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的情況。

20. 我們估計擬議工程合共會產生約 57 400 公噸建築廢物，其中約 11 300 公噸(20%)惰性建築廢物會在工地再用，另外約 44 300 公噸(77%)惰性建築廢物會運送到公眾填料接收設施供日後再用。我們會把餘下的 1 800 公噸(3%)非惰性建築廢物於堆填區處置。就擬議工程而言，把建築廢物運送到公眾填料接收設施和堆填區處置的費用，估計總額約為 350 萬元(金額是根據《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)所訂收費計算，在公眾填料接收設施處置的物料每公噸 71 元，在堆填區處置的物料則每公噸 200 元)。

## 對文物的影響

21. 擬議工程不會影響任何文物地點，即所有法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點／歷史建築、具考古研究價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

---

<sup>3</sup> 公眾填料接收設施列載於《廢物處置(建築廢物處置收費)規例》(第 354N 章)附表 4。任何人士均須獲得土木工程拓展署署長發出牌照，才可在公眾填料接收設施處置惰性建築廢物。

## 對交通的影響

22. 我們已就擬議工程完成交通影響評估，所得結論是，擬議工程不會對鄰近地區交通造成重大影響。為減低擬議工程在施工期間對交通流量的影響，我們會盡量保持受影響道路的現有行車線數目。

23. 施工期間，我們會設立交通管理聯絡小組，並與運輸署、香港警務處和其他持份者保持密切聯繫，以便討論、審議並檢討擬議的臨時交通安排，以盡量減少擬議工程對交通造成的影響。

## 土地徵用

24. 擬議工程無須徵用土地。

## 背景資料

25. 我們在 2008 年 9 月把 **702CL** 號工程計劃提升為乙級。

26. 2009 年 5 月 22 日，財委會批准把 **702CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級，即 **740CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－前跑道發展項目餘下的基礎設施工程的詳細設計及工地勘測」；按付款當日價格計算，核准工程預算費為 3,200 萬元，用以委聘顧問為前跑道和南面停機坪餘下的基礎設施工程進行工地勘測和設計。擬議工程的設計工作已經完成。

27. 2018 年 11 月 30 日，財委會批准把 **702CL** 號工程計劃的另一部分提升為甲級，即 **822CL** 號工程計劃「啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程」；按付款當日價格計算，核准工程預算費為 28 億 7,470 萬元，用以建造基礎設施工程，以配合前跑道和南面停機坪的發展項目。有關工程已在 2019 年 3 月分階段展開，並將在 2023 年或之前大致完成。

28. 在 2001 年 10 月 31 日的工務小組委員會會議上，部分委員建議，日後向工務小組委員會提交與啟德發展計劃有關的文件時，須載有啟德發展計劃(前稱「東南九龍發展計劃」)所有工務計劃項目的工程範圍、核准預算費和進度。政府贊同這項建議。有關資料載於附件 3。

29. 擬議工程範圍內有 4 棵樹會受擬議工程影響，須予砍伐。須砍伐的樹木全非珍貴樹木<sup>4</sup>。我們會把種植樹木的建議納入擬議工程內，包括補償種植該 4 棵樹。

30. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 25 個(15 個工人職位和 10 個專業或技術人員職位)，共提供 1 200 個人工作月的就業機會。

-----

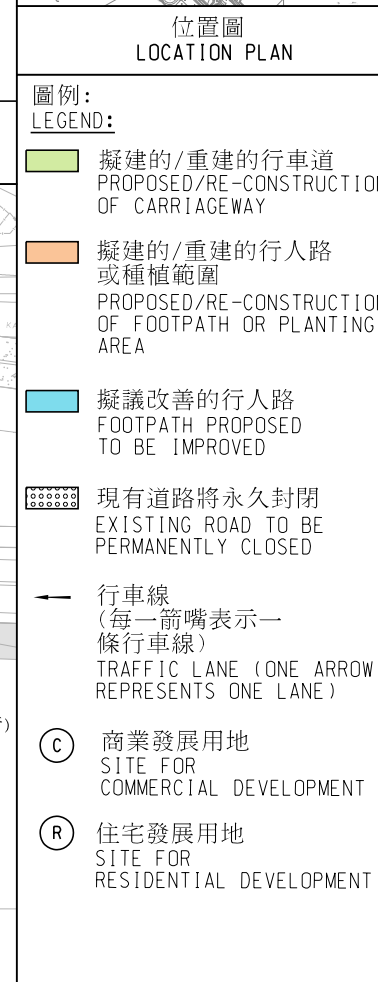
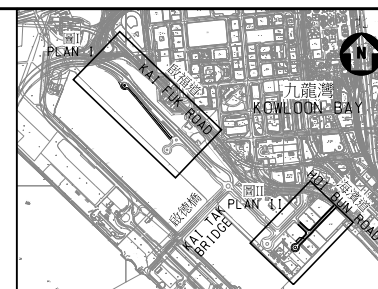
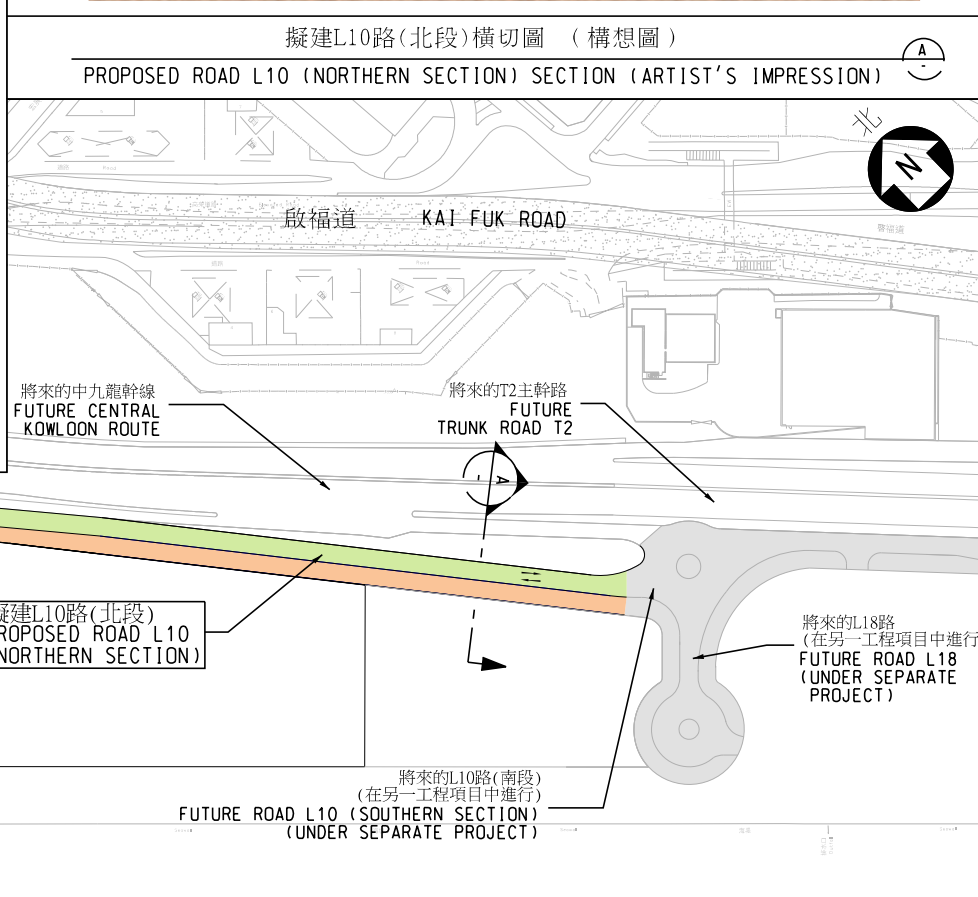
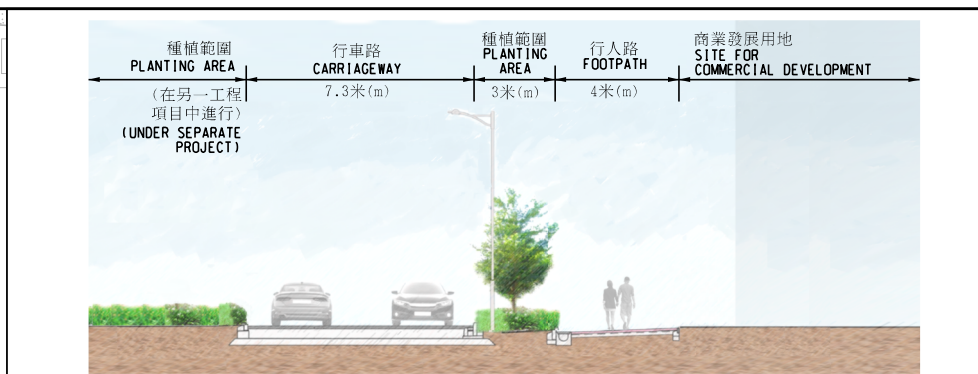
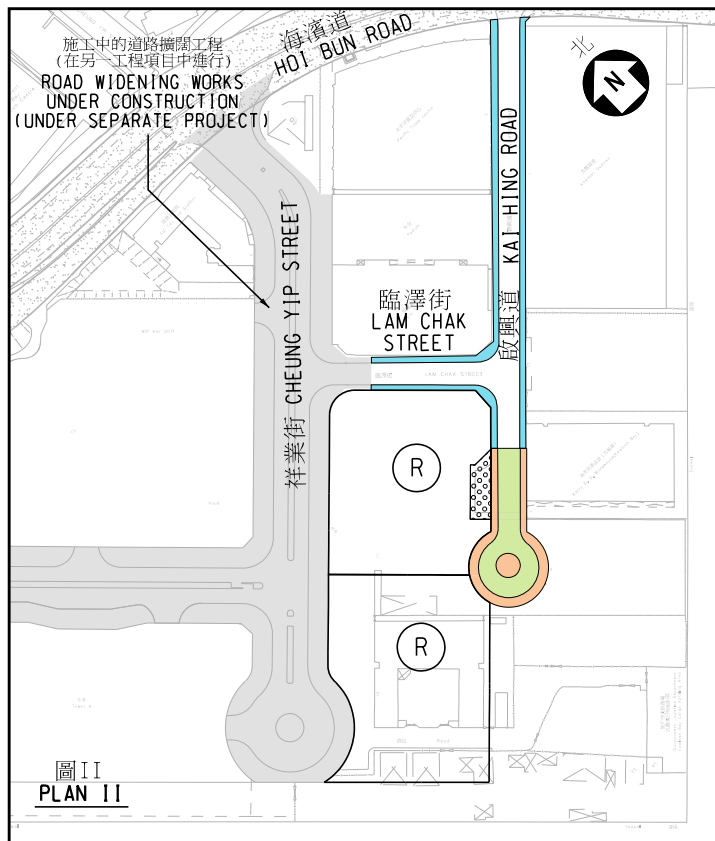
發展局

2019 年 6 月

---

<sup>4</sup> 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。



圖則名稱 drawing title

工務計劃第702CL號 (部分) - 啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程第一期  
PWP ITEM NO. 702CL (PART) - KAI TAK DEVELOPMENT - REMAINING INFRASTRUCTURE WORKS FOR DEVELOPMENTS AT THE FORMER RUNWAY AND SOUTH APRON, PHASE 1

**702CL(部分) - 啟德發展計劃 - 前跑道及南面停機坪發展項目的  
餘下基礎設施工程第一期**

估計顧問費和駐工地人員員工開支的分項數字  
(按 2018 年 9 月價格計算)

|                      |      | 預計的人<br>工作月數 | 總薪級<br>平均薪點 | 倍數<br>(註 1) | 估計費用<br>(百萬元) |
|----------------------|------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| (a) 合約管理的顧問費 (註 2)   | 專業人員 | —            | —           | —           | 0.7           |
|                      | 技術人員 | —            | —           | —           | 0.3           |
|                      |      |              |             | 小計          | 1.0#          |
| (b) 駐工地人員的員工開支 (註 3) | 專業人員 | 38           | 38          | 1.6         | 5.0           |
|                      | 技術人員 | 130          | 14          | 1.6         | 6.0           |
|                      |      |              |             | 小計          | 11.0          |
| 包括 —                 |      |              |             |             |               |
| (i) 管理駐工地人員的顧問費      |      |              |             |             | 1.0#          |
| (ii) 駐工地人員的薪酬        |      |              |             |             | 10.0#         |
|                      |      |              |             | 總計          | 12.0          |

**註**

1. 我們是採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以估計顧問所提供駐工地人員的員工開支(目前，總薪級第 38 點的月薪為 81,975 元，而總薪級第 14 點的月薪為 28,725 元)。
2. 合約管理的顧問費，是根據現有相關工程計劃的顧問合約估計得出。待財務委員會批准把 **702CL** 號工程計劃的一部分提升為甲級後，顧問合約的施工階段才會展開。
3. 我們須待建造工程完成後，才可得知實際的人工作月數和實際所需的開支。

**備註**

本附件的費用數字以固定價格顯示，以對應同一年度總薪級表的薪點。  
以#號標記的數字在本文件第 8 段中是按付款當日價格計算。

**啟德發展計劃**  
**工務計劃甲級工程項目一覽表**

(註：有關下列工務計劃項目的詳細資料，請參閱項目的工務小組委員會討論文件。)

|            |                                                                                   |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 工務計劃項目編號：  | <b>440CL</b>                                                                      |
| 工程計劃名稱：    | 九龍東南發展計劃－整體可行性研究                                                                  |
| 提升為甲級的日期：  | 1995 年 4 月                                                                        |
| 核准工程計劃預算費： | 2 億 2,000 萬元                                                                      |
| 工程計劃範圍：    | 這項工程計劃的範圍包括為整個九龍東南範圍進行整體可行性研究，以及相關的實驗室測試和工地勘測工程。                                  |
| 進度簡報：      | <p>(a) 可行性研究已在 2003 年 12 月完成。</p> <p>(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 8,520 萬元。</p> |
|            | *                      *                      *                                   |
| 工務計劃項目編號：  | <b>494CL(469CL</b> 號工程計劃項下提升級別的部分項目)                                              |
| 工程計劃名稱：    | 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－淨化及地盤整理工程                                                      |
| 提升為甲級的日期：  | 1998 年 2 月                                                                        |
| 核准工程計劃預算費： | 3 億 1,690 萬元                                                                      |
| 工程計劃範圍：    | 在啟德機場北面停機坪進行土地淨化、拆除現有建築物和構築物，以及地盤整理工程。                                            |

進度簡報： (a) 上述工程的土木工程和淨化土地後的監測工程已先後在 2002 年 4 月和 2003 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 2 億 8,180 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **694CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 在啟德機場原址進行的九龍東南發展計劃－顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期： 2001 年 11 月

核准工程計劃預算費： 1 億 1,590 萬元

工程計劃範圍： 就建造長 6 公里的箱形暗渠、5 個污水泵站、天橋、道路、污水渠、排水渠和拆卸舊機場客運大樓進行工地勘測工程和詳細設計工作，以配合啟德機場北面停機坪的發展計劃。

進度簡報： (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。

(b) 客運大樓和相關構築物拆卸工程的詳細設計已經完成。

(c) 北面停機坪第 1 期、第 2 期、第 3A 期、第 3B 期、第 4 期、第 5A 期和第 5B 期基礎設施工程及啟德明渠重建及改善工程的詳細設計已經完成。

(d) 北面停機坪基礎設施工程餘下部分的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**693CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德明渠進口道填海工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2001 年 11 月

核准工程計劃預算費：6,380 萬元

工程計劃範圍：就處理啟德明渠進口道的污染沉積物和進行填海工程、建造排水系統，以及拆卸橫跨啟德明渠進口道的現有機場滑行道橋樑進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2002 年 1 月展開。
- (b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。
- (c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5,020 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**699CL(482CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－九龍灣填海和基礎建設工程的顧問費及工地勘測

提升為甲級的日期：2002 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 570 萬元

工程計劃範圍：就處理九龍灣海床的污染沉積物和進行填海工程，以及建造海上構築物和設施、道路、排水渠和污水渠工程進行工地勘測工程和詳細設計工作。

進度簡報：

(a) 顧問工作已在 2002 年 12 月展開。

(b) 鑑於終審法院根據《保護海港條例》(第 531 章)就海港填海工程作出的裁決，顧問工作已由 2003 年 12 月起暫停，並已在 2006 年 7 月終止。

(c) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 610 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**708CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍東南發展計劃－啟德機場北面停機坪的地盤整理和渠務工程

提升為甲級的日期：2004 年 2 月

核准工程計劃預算費：1 億 3,160 萬元

工程計劃範圍：建造長約 600 米的雙管道箱形暗渠，並停用 1 條現有的暗渠；以及拆卸啟德機場北面停機坪的客運大樓和停車場大樓。

進度簡報：

(a) 工程合約在 2004 年 4 月展開，並已在 2006 年 9 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 1 億 3,130 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**719CL**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－工程檢討

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：8,750 萬元

工程計劃範圍：進行詳細研究，以確定經修訂的啟德發展計劃初步發展大綱圖的工程可行性；以及進行初步預備工作，以便盡早在啟德發展郵輪碼頭。

進度簡報：顧問工作已在 2007 年 1 月展開，並已在 2010 年 4 月完成。這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 7,640 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**724CL(711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目前期基礎設施工程的勘測和詳細設計

提升為甲級的日期：2006 年 12 月

核准工程計劃預算費：3,800 萬元

工程計劃範圍：就建造道路、排水渠、污水渠、水管，以及遷移及重置現有的雷達設施，進行勘測和詳細設計工作，以配合前跑道南面的擬議發展計劃。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2007 年 1 月展開。

(b) 南面停機坪的清拆和淨化工程，以及遷移及重置船隻航行監察服務雷達的設計工作已經完成。

(c) 前期基礎設施第一期工程的設計已經完成。

(d) 基礎設施工程餘下部分的設計已經完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **734CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－在舊啟德機場南面停機坪進行清拆和淨化工程，以及在北角政府合署安裝輔助雷達

提升為甲級的日期： 2008 年 2 月

核准工程計劃預算費： 1 億 2,010 萬元

工程計劃範圍： 清拆和淨化舊啟德機場南面停機坪內約 12 600 平方米的土地；以及在北角政府合署安裝輔助雷達和進行相關工程。

進度簡報： (a) 工程合約在 2008 年 5 月展開，並已在 2010 年 1 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,250 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**738CL(465CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5,000 萬元

工程計劃範圍：就處理污染沉積物，以及在前跑道打開 1 個 600 米缺口，並在上面建造 1 個以樁柱承托的建築平台進行工地勘測工程、緩解環境影響措施測試及監察和詳細設計工作，以及相關工程。

進度簡報：

- (a) 顧問工作已在 2009 年 8 月展開。
- (b) 第 1 期工程的詳細設計已經完成。
- (c) 第 2 期工程的設計(截流泵水計劃)已大致完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**740CL(702CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：3,200 萬元

工程計劃範圍： 就在前跑道建造以樁柱承托的建築平台等道路工程、南面停機坪範圍內的道路、行人天橋、排水渠、污水渠、水管以及相關工程，進行工地勘測工程及詳細設計工作。

進度簡報： 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。基礎設施工程(除了餘下部分)的設計工作已經完成。餘下部分的基礎設施工程的詳細設計正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **739CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第一期基礎設施

提升為甲級的日期： 2009 年 5 月

核准工程計劃預算費： 5 億 6,650 萬元

工程計劃範圍： 建造長約 2.6 公里的新道路和北面停機坪內的其他道路工程；建造 2 條行人天橋和 2 條箱形排水暗渠；改善橫越太子道東的 3 條現有行人隧道；排水渠、污水渠、水管，以及相關工程。

進度簡報： (a) 工程在 2009 年 7 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5 億 850 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**741CL(711CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程

提升為甲級的日期：2009 年 5 月

核准工程計劃預算費：5 億 3,960 萬元

工程計劃範圍：建造 1 條長約 1.8 公里的行車道；建造 1 個滅火輪泊位連登岸梯級；建造雨水渠、1 個污水泵房、排污渠、水管以及相關工程，以配合前跑道南面發展計劃。

進度簡報：(a) 工程合約在 2009 年 9 月展開，並已在 2013 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 5 億 3,020 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**841TH(785TH** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：T2 主幹路－勘測和設計

提升為甲級的日期：2009 年 6 月

核准工程計劃預算費：1 億 3,360 萬元

工程計劃範圍：環境、交通、海事、文物和其他相關的影響評估；工程的詳細設計，以及相關的 T2 主幹路工地勘測和監管工作。

進度簡報：(a) 顧問工作已在 2009 年 7 月展開。

(b) 環境影響評估報告已在 2013 年 9 月獲得批准。

(c) 工程的詳細設計已經完成。

(d) 邀請通過預審資格的投標者投標，招標已在 2019 年 4 月截止。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**45CG**

工程計劃名稱：啟德發展計劃區域供冷系統

提升為甲級的日期：2009 年 6 月

核准工程計劃預算費：49 億 4,550 萬元(在 2019 年 1 月 4 日獲財務委員會批准)，用以進行這項工程計劃的第 I、第 II 及第 III 期(組合甲、乙、丙及 R)工程。

工程計劃範圍：工程計劃的範圍包括(a)興建北部供冷站；(b)建造南部地下供冷站連地下海水泵房及地面操作設施；(c)敷設海水入水和排水管道；(d)敷設冷凍水配水管道網絡；以及(e)為啟德發展區的用戶建築物提供接駁設施。

進度簡報：(a) 第 I 期工程已在 2011 年 2 月展開，並已在 2013 年 1 月完成。

(b) 第 II 期工程已在 2011 年 3 月展開，並已在 2014 年 9 月完成。

(c) 第 III 期(組合甲)工程已在 2013 年 7 月展開，並已在 2017 年 9 月完成。

(d) 第 III 期(組合乙)工程已在 2015 年 9 月展開，預計在 2019 年 6 月完成。

(e) 第 III 期(組合丙)工程已在 2016 年 9 月展開，預計在 2020 年 3 月完成。

(f) 第 III 期(第 III 期 R) 工程已在 2019 年 1 月展開，預計在 2025 年年底完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**736CL**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程

提升為甲級的日期：2009 年 11 月

核准工程計劃預算費：23 億 390 萬元

工程計劃範圍：建造長約 1.1 公里的海堤、樁基結構、海事設施和構築物，以及進行啟德郵輪碼頭的疏浚工程。

進度簡報：(a) 啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程已經完成，第一個及第二個泊位已先後在 2013 年 6 月及 2014 年 9 月啟用。餘下的疏浚工程亦已在 2015 年 12 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 13 億 6,270 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**7GA**

工程計劃名稱：啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施

提升為甲級的日期：2010 年 4 月

核准工程計劃預算費：58 億 5,210 萬元

工程計劃範圍：在啟德發展區前機場跑道南端建設新郵輪碼頭設施；以及碼頭前沿區的屋宇裝備工程。

進度簡報：(a) 工程合約在 2010 年 5 月展開，並已在 2013 年 5 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已於 2019 年 3 月完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：745CL(465CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)

提升為甲級的日期：2011 年 6 月

核准工程計劃預算費：7 億 1,770 萬元

工程計劃範圍：以生物除污法處理啟德明渠進口道和觀塘避風塘海床約 90 公頃範圍的污染沉積物；在啟德明渠進口道海床進行疏浚工程；拆卸已棄置的碼頭繫纜樁，並在土瓜灣避風塘附近進行相關的改善工程。

進度簡報：(a) 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2014 年 7 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**746CL(469CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 2 期基礎設施

提升為甲級的日期：2011 年 6 月

核准工程計劃預算費：3 億 5,580 萬元

工程計劃範圍：建造長約 590 米道路和長約 2 110 米的行人路、箱形排水暗渠、污水泵房，以及進行相關工程。

進度簡報：(a) 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2015 年 6 月大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**749CL(711CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱：啟德發展計劃－在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達

提升為甲級的日期：2011 年 6 月

核准工程計劃預算費：8,840 萬元

工程計劃範圍：重置雷達和相關的信號處理與轉發設備；以及建造 1 個雷達罩、1 個雷達罩支架和進行相關工程。

進度簡報：(a) 工程合約在 2011 年 8 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

(b) 這項工程計劃的帳目結算工作已經完成，總支出為 8,770 萬元。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**172BF**

工程計劃名稱：九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃  
提升為甲級的日期：2011 年 7 月

核准工程計劃預算費：2 億 1,000 萬元

工程計劃範圍：在九龍灣興建 1 座樓高 6 層、附連救護車設備暨坍塌搜救裝備倉的新消防局。

進度簡報：(a) 工程合約在 2011 年 7 月展開，並已在 2013 年 6 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**109KA**

工程計劃名稱：在啟德發展區興建工業貿易大樓

提升為甲級的日期：2012 年 1 月

核准工程計劃預算費：26 億 4,510 萬元

工程計劃範圍：建造淨作業樓面面積約 32 400 平方米的政府辦公室和附屬物業管理設施；以及 1 個淨作業樓面面積約 600 平方米的社區會堂。

進度簡報：(a) 工程合約在 2012 年 1 月展開，並已在 2015 年 4 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**443RO(425RO** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：九龍城區啟德跑道公園－第一期

提升為甲級的日期：2012 年 7 月

核准工程計劃預算費：1 億 6,970 萬元

工程計劃範圍：在跑道末端面向鯉魚門並沿觀塘方向伸延的海邊建造 1 條全長 270 米的海濱長廊；建造 1 個附設座位和廣植花木的大型草坪，以及附屬設施。

進度簡報：(a) 工程合約在 2012 年 8 月展開，並已在 2014 年 4 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**439RO**

工程計劃名稱：觀塘海濱花園(第二期)

提升為甲級的日期：2012 年 7 月

核准工程計劃預算費：2 億 5,070 萬元

工程計劃範圍：在觀塘公眾貨物裝卸區舊址建造設有長 750 米步道的海濱花園；以及進行觀塘海濱花園(第一期)提升設施工程，包括增加燈光裝置、安裝閉路電視和廣播系統。

進度簡報：(a) 工程合約已在 2013 年 2 月展開，並已在 2014 年 12 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作已經完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**167CD(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德明渠重建及改善工程

提升為甲級的日期：2013 年 1 月

核准工程計劃預算費：24 億 8,820 萬元

工程計劃範圍：重建及改善由太子道東至啟德明渠進口道的一段啟德明渠；興建 2 個密封式淤泥清理站和車輛出入口，以及進行附屬工程。

進度簡報：(a) 工程合約已在 2013 年 1 月展開，並已在 2018 年 4 月大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**76MM**

工程計劃名稱：設立兒童專科卓越醫療中心(香港兒童醫院)

提升為甲級的日期：2013 年 6 月

核准工程計劃預算費：129 億 8,550 萬元

工程計劃範圍：在啟德發展區南面停機坪設立提供 468 張病床的兒童專科卓越醫療中心。

進度簡報：(a) 工程合約已在 2013 年 8 月展開，並已在 2017 年 9 月完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**761CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：啟德發展計劃－啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施

提升為甲級的日期：2013 年 6 月

核准工程計劃預算費：22 億 5,530 萬元

工程計劃範圍：第 3A 期基礎設施－  
建造道路、1 條行車隧道、1 條行人隧道；將現有 1 條行人隧道延伸；重建現有道路；建造相關的排水系統、污水系統、水管、道路，以及進行其他附屬工程。

第 4 期基礎設施－  
建造道路；重建並擴闊現有行人路；建造 2 個污水泵站及雙管加壓污水管；建造相關的排水系統及污水系統，以及進行其他附屬工程。

進度簡報：工程合約已在 2013 年 7 月分階段展開，第 3A 期合約已在 2017 年 6 月完成，第 4 期工程亦已在 2019 年 3 月大致完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**349EP**

工程計劃名稱：九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期：2013 年 7 月

核准工程計劃預算費：3 億 1,240 萬元

工程計劃範圍：在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)興建 1 所設有 30 間課室的小學。

進度簡報： (a) 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **350EP**

工程計劃名稱： 九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)1 所設有 30 間課室的小學

提升為甲級的日期： 2013 年 7 月

核准工程計劃預算費： 3 億 1,750 萬元

工程計劃範圍： 在九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)興建 1 所設有 30 間課室的小學。

進度簡報： (a) 工程合約在 2013 年 11 月展開，在 2015 年 12 月已大致完成。

(b) 工程計劃的帳目結算工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **287RS(272RS 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： 啟德體育園區－施工前工程

提升為甲級的日期： 2015 年 7 月

核准工程計劃預算費： 6,270 萬元

工程計劃範圍：為主要工程擬備技術規格、工程造價估算、招標文件(包括涉及土地勘測、公用設施繪製地圖工作、地形和樹木測量的資料)及評審標書。

進度簡報：施工前工程由 2015 年 12 月開始分階段展開，在 2018 年 12 月已經完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：711CL

工程計劃名稱：啟德發展計劃－前跑道南面發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期：2015 年 7 月

核准工程計劃預算費：57 億 5,710 萬元

工程計劃範圍：建造道路、1 個高架園景平台(附設升降機及樓梯)、路旁隔音屏障、1 個地下支撐結構作備置工程，以便日後興建 T2 主幹路、改善九龍灣 3 個現有道路交界處，以及興建相關的排水系統、污水系統、水管、道路工程、環境美化和其他附屬工程。

進度簡報：工程合約在 2015 年 11 月展開，預計在 2019 年分期完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：65TR

工程計劃名稱：九龍東環保連接系統詳細可行性研究

提升為甲級的日期：2015 年 7 月

核准工程計劃預算費：9,230 萬元

- 工程計劃範圍：
- (a) 就環保連接系統評估最合適的環保交通模式，以及制訂 1 個規劃妥善的綜合多模式連接系統，以加強東九龍的連繫；
  - (b) 審視環保連接系統的財務可行性、環保方面的可接受程度及技術可行性；
  - (c) 審視擬議觀塘連接橋對使用觀塘避風塘及啟德明渠進口道水體的影響，以及制訂緩解措施；
  - (d) 檢討和審視環保連接系統的網絡發展；以及
  - (e) 評估環保連接系統的創意設計，並作出安排以提高其吸引力及成本效益。

進度簡報：

現正就九龍東環保連接系統進行第二階段詳細可行性研究，包括系統的覆蓋範圍、走線及車站位置等。研究會參考本地和海外在環保運輸技術的最新發展和經驗，並同時進行相關的技術和財務評估，以確立擬議連接系統的可行性。在完成研究後，政府將籌劃擬議環保連接系統項目的未來路向。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **797CL(469CL** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前北面停機坪第 3B 期及第 5A 期基礎設施

提升為甲級的日期： 2016 年 5 月

核准工程計劃預算費： 21 億 5,280 萬元

工程計劃範圍： 第 3B 期－  
建造道路、1 條高架園景行人道、1 條行人隧道；拆卸現有 1 條天橋；進行道路改善工程；進行相關的排水系統、污水系統、水管、環境美化和其他附屬工程。

第 5A 期－  
建造道路、1 條行人隧道；進行相關的排水系統(包括箱形暗渠)、污水系統、水管、環境美化工程和其他附屬工程。

進度簡報： 工程合約自 2016 年 9 月起分階段展開，預計在 2020 年年底前大致分期完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **237LP**

工程計劃名稱： 東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署

提升為甲級的日期： 2016 年 5 月

核准工程計劃預算費： 31 億 8,600 萬元

工程計劃範圍： 拆卸現已空置的啟德行動基地；興建綜合大樓；以及綜合大樓落成後拆卸相關建築物和設施。

進度簡報： 綜合大樓的建造工程已在 2016 年 7 月展開，預計在 2019 年完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**271ES**

工程計劃名稱：啟德發展區計劃(地盤 1A-2)1 所設有 30 間課室的中學

提升為甲級的日期：2016 年 6 月

核准工程計劃預算費：4 億 4,670 萬元

工程計劃範圍：興建 1 所設有 30 間課室的中學及附屬設施。

進度簡報：建造工程已在 2016 年 12 月展開，預計在 2019 年完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**272RS**

工程計劃名稱：啟德體育園－建造工程

提升為甲級的日期：2017 年 6 月

核准工程計劃預算費：318 億 9,800 萬元

工程計劃範圍：設計、興建和營運啟德體育園。體育園位於啟德前香港國際機場的北面停機坪，佔地約 28 公頃。工程包括興建 1 個多用途主場館、1 個公眾運動場、1 個室內體育館、零售餐飲設施和闢設公眾休憩空間。

進度簡報：合約在 2018 年 12 月批出及在 2019 年 2 月展開，工程預計在 2023 年完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**92MM(87MM** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：在啟德發展區興建新急症醫院－籌備工作

提升為甲級的日期：2017 年 7 月

核准工程計劃預算費：7 億 6,930 萬元

工程計劃範圍：(a) 聘用顧問服務，以進行大綱草圖設計和詳細設計，以及為擬議的新急症醫院和毗鄰的海濱長廊擬備招標文件和評審標書等工作；以及

(b) 工地勘測、小型調查(例如初步環境審查、樹木及地形調查、公用設施調查和影響評估研究等)。

進度簡報：(a) 已委託醫院管理局(下稱「醫管局」)負責進行工程。醫管局在 2017 年 9 月委聘了顧問公司。

(b) 地基、挖掘及橫向承托和地庫挖掘工程合約已在 2018 年 9 月展開，預計在 2021 年完成。

(c) 已開始主樓工程的詳細設計工作。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**122KA**

工程計劃名稱：啟德發展區的稅務大樓

提升為甲級的日期：2018 年 4 月

核准工程計劃預算費：36 億元

工程計劃範圍：

- (a) 辦公室及其他配套設施，包括會議室、會見室、培訓室、演講廳、部門圖書館及貯物地方；
- (b) 公共服務櫃台(例如詢問處及繳費處)和供市民使用的等候區；
- (c) 電話查詢中心；
- (d) 運作設備，包括系統印刷室，以及放置郵件入信系統和摺信機的房間；
- (e) 文件處理中心，以處理收到的郵件、業務報稅表和個人報稅表，以及掃描文件；
- (f) 電腦數據中心(包括數據控制室、伺服器室、電腦媒體庫、打印室和控制台區)、資料處理室和網絡分配室；
- (g) 其他設施，包括員工授乳室、育嬰室、茶水間、廁所設施、殘疾人士設施、保安控制室、機房、維修辦公室和工場；以及
- (h) 在大樓外採用雙層泊車系統，在地面提供合共 66 個車位，以供部門、職員及訪客車輛使用。

進度簡報：

工程已在 2018 年 8 月展開，預計在 2022 年完成。

\*

\*

\*

工務計劃項目編號：**436RO**

工程計劃名稱：啟德大道公園

提升為甲級的日期：2018 年 5 月

核准工程計劃預算費：3 億 2,190 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 主題花園；
- (b) 1 個兒童遊樂場及健身區；
- (c) 1 個籃球場；
- (d) 有蓋行人通道，以連接日後啟德站的擬議啟德車站廣場；以及
- (e) 公園管理處、洗手間及育嬰間等附屬設施。

進度簡報：工程已在 2018 年 6 月展開，預計在 2021 年第一季度完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**188GK**

工程計劃名稱：政府飛行服務隊啟德分部

提升為甲級的日期：2018 年 5 月

核准工程計劃預算費：4 億 6,910 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 建造 1 個直升機坪，以提供 1 個直升機升降坪、2 個直升機停機坪和相關安全／保護區；

- (b) 建造 1 幢辦公大樓，以容納 1 個飛行指揮和控制中心、1 個航空策劃中心和輔助設施，包括供飛行服務隊空勤人員、工程和行政人員使用的辦公室、1 個用作飛行任務策劃、簡報、訓練和會議的多用途功能室，以及 1 個飛機和飛行設備存放區；
- (c) 建造 1 個直升機庫，以容納 2 架直升機和相關保養設備；
- (d) 為直升機運作提供支援設施，包括無線電和通訊設施、導航、保安及監察系統、直升機加油設施和消防設施；以及
- (e) 相關的土木、排水、排污、供水、屋宇和園境美化工程等。

進度簡報：

建造工程在 2018 年 11 月展開，預計在 2021 年完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：

**452RO**

工程計劃名稱：

香港兒童醫院旁的海濱長廊

提升為甲級的日期：

2018 年 5 月

核准工程計劃預算費：

8,220 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 1 條連貫的行人步行海濱長廊；
- (b) 設有長椅、有蓋座椅及廣植花卉樹木的園景區；
- (c) 1 個兒童遊樂場；以及
- (d) 附屬設施，包括洗手間、1 個育嬰間等。

進度簡報：工程已在 2018 年 11 展開，預計在 2020 年完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**94MM(87MM** 號工程計劃項下提升級別的部分項目)

工程計劃名稱：在啟德發展區興建新急症醫院－地基工程、挖掘和橫向承托工程，以及地庫挖掘工程

提升為甲級的日期：2018 年 5 月

核准工程計劃預算費：53 億 5,680 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 地基工程；
- (b) 挖掘和橫向承托工程；
- (c) 地庫挖掘工程；
- (d) 樁帽建造工程；以及
- (e) 地庫平底板工程。

進度簡報：(a) 已委託醫院管理局(下稱「醫管局」)負責進行工程。醫管局已在 **92MM** 號工程計劃下在 2017 年 9 月委聘了顧問公司。

(b) 地基、挖掘及橫向承托和地庫挖掘工程合約已在 2018 年 9 月展開，預計在 2021 年完成。

\* \* \*

工務計劃項目編號：**467RO**

工程計劃名稱：啟德車站廣場

提升為甲級的日期： 2018 年 6 月

核准工程計劃預算費： 16 億 5,150 萬元

工程計劃範圍：

- (a) 附有 1 個特色地標的露天廣場；
- (b) 太極廣場；
- (c) 2 個草地滾球場；
- (d) 兒童遊樂場；
- (e) 健身站(包括長者健體設施)；
- (f) 單車場地；
- (g) 連接啟德單車徑網絡的單車徑；
- (h) 緩跑徑；
- (i) 寵物公園；
- (j) 作休閒用途的大型草坪；
- (k) 設有蔭棚的休憩處；
- (l) 廣植花木的園景和藝術品；
- (m) 1 條有蓋行人道，以方便遊人往來日後的沙田至中環線(下稱「沙中線」)啟德站和啟德體育園；以及有蓋行人道，以方便遊人分別往來 2 個公共屋邨(即啟晴邨及德朗邨)和日後的沙中線啟德站；以及
- (n) 公園辦事處、洗手間、更衣室、垃圾收集處、後勤用地、涼亭和貯物室等附屬設施。

進度簡報：

- (a) 第 1 期工程已在 2019 年 2 月展開，預計在 2020 年年底完成。

(b) 第 2 期工程的招標工作正在進行。

\* \* \*

工務計劃項目編號： **822CL(702CL 號工程計劃項下提升級別的部分項目)**

工程計劃名稱： 啟德發展計劃－前跑道及南面停機坪發展項目的基礎設施工程

提升為甲級的日期： 2018 年 11 月

核准工程計劃預算費： 28 億 7,470 萬元

工程計劃範圍： (a) 在前跑道－  
建造道路、排水系統、污水系統、水管、  
海水抽水站、污水泵站、園景平台及公眾  
休憩用地。

(b) 在前南面停機坪－  
建造道路、排水系統、污水系統、水管、  
園景美化高架行人道及相關的升降機和  
樓梯、環境美化工程，以及其他附屬工  
程。

進度簡報： 工程計劃已於 2019 年 3 月起分階段展開，預  
計在 2023 年完工。

\* \* \*