敬啟者

關於：屯門第 29 區西社區健康中心暨安老院舍

如題，謹查詢如下：

（一）委託費用

工程費用 10.464 億中，9400 萬為給予房委會的委託費用。請告知：

（1） 委託費用訂定在 12.5%水平，是否一貫做法？有否相關指引？請提供例子，以資參考。

（2） 委託費用訂定在 12.5%水平，是由政府訂定，抑或房委會建議？

（3） 該項委託費用是支付予房委會工程計劃的「設計、行政及監督費用」。請列出分項細明。

（二）社區健康中心

（1）2017 年 1 月 11 日，陳沛然議員於立法會會議上就社區健康中心成效提出書面質詢（見超連結 https://www.info.gov.hk/gia/general/201701/11/P2017011100269.htm）。

該問題中，陳議員直指：「不少居於三間社區健康中心周邊的居民表示，不知悉區內設有社區健康中心」。

本人留意到陳肇始教授就此之詳細答覆，請告知，上述問題有否改善，或當局評估該等宣傳措施之成效如何？眼下的屯門第 29 區西社區健康中心，又將如何克服相關問題？

（2）承上，請告知該三間社區健康中心，即天水圍天業路社區健康中心，北大嶼山健康中心，觀塘社區健康中心，過去三年，診所診症的就診容量為何，就診人次為何，比例為何。

（3）承上，陳肇始教授於回覆陳議員質詢時提述到的下列各項，請告知服務成效及檢討為何：

（i）為患有糖尿病或高血壓等疾病的長期病患者進行健康風險評估及針對性護理
（ii）傷口護理
（iii）摔跌風險評估及管理
（iv）戒煙輔導
（v）營養指導

（4）據屯門區議會文件（2018-2019 年屯門區議會環境、衞生及地區發展 委員會第五次會議記錄），此一社區健康中心亦設有「病人自強計劃」服務，請簡介服務內容及對象。

（5）就是次撥款文件附件 12，請說明

（i）為何已花 4 百萬安裝綜合「保安系統：出入管制系統」及「綜合保安系統：閉路電視系統」後仍需 1 百萬安裝「侵入者偵測系統」？

（ii）請簡介何謂「專用自動電話交換系統」及「員工召喚系統」。

（iii）請說明附件 12 中的所有項目是否皆於目前衛生處診所安裝？

（6）請簡介「健康教育室」及「病人資源中心」服務內容及對象。

（7）請說明此一社區健康中心的每日就診人次容量，及一般衛生處診所的就診人次容量。

（三）安老院舍

按社會福利署地區概覽，2017 年屯門區有長者 71500 人，相信配合各項規劃，未來十年長者數目會倍增。請告知：

（1）目前屯門區輪候院舍人數為何？

（2）除此一安老院舍外，其他於屯門區已規劃的安老院舍的地點及容量為何？

（3）非住宅部分的地積比若能提高至 3，在目前建築格局下，安老院舍能否擴大至服務更多長者？

（四）交通

請說明本項目（公屋、社區健康中心、安老院舍），有否額外交通設施或配套？請提供交通影響評估文件。

（五）垃圾站

本項目落成後其垃圾處理，是否採用寶田邨垃圾站？若然，目前該設施容量是否足夠，會否不勝負荷？

（六）建築廢料

是次撥款文件第 22 段，提述到「2900 公噸(5 .8%)非惰性建築廢物於堆填區處置」。請告知，此 2900 噸廢料，會否先作分揀？目前政府及房委會工程合約中，有否就非惰性建築廢料的處理及分揀，向承建商作出要求或提引？

（七）單車停車處

請告知停車泊位數目、停車泊位佔地、單車泊位數目、單車泊位佔地分別為何。

盼覆，感謝。

此致

工務小組委員會主席盧偉國議員

運輸及房屋局總土木工程師康榮傑

食物及衞生局首席助理秘書長區蘊詩

社會福利署助理署長陳德義

立法會議員朱凱廸謹啟

2018 年 12 月 11 日