



香港中區立法會道一號
立法會綜合大樓
工務小組委員會主席
盧偉國議員, SBS, MH, JP

盧主席：

促請政府當局就「2019-20 年度基本工程儲備基金的整體撥款」中的
「廣深港高速鐵路香港段」與「柴灣青年廣場 Y 旅舍改建及改善工程」開支
提供更多補充資料

就 PWSC(2018-19)35 「2019-20 年度基本工程儲備基金的整體撥款」，本人於 2018 年 11 月 27 日舉行的發展事務委員會會議上，要求政府當局就其中兩個項目的細節及財務安排提供書面回覆，政府當局已於今天工務小組委員會會議前提交，但當中仍有商榷之處，本人現特函 閣下促請政府當局提供更多資料：

總目 701 分目 1100CA—廣深港高速鐵路香港段

(一) 廣深港高速鐵路香港段已在今年 9 月正式通車，為何於 2019-2020 年度，此項目仍有一筆為 4,386 萬的開支預算，用於土地補償、商業損失的補償、就設定暫時佔用私人土地的補償及支付青苗特惠津貼的開支；上述費用是否不包括在 2016 年度已通過的 196 億元高鐵追加撥款之中，以及是否代表高鐵工程的總開支，已經超出了當時港鐵承諾的 844 億 2,000 萬「封頂」金額：

總目 703 分目 3101GX—柴灣青年廣場 Y 旅舍改建及改善工程

(二) 在補充文件中，政府當局指「是次建議進行的工程主要涉及翻新及改善 Y 旅舍的設施以提升服務水平，加強市場競爭力，並非一般為維持旅舍設施正常可用狀況而進行的例行維修保養工作」，但為何政府當局不將此項重要的工程項目，先交付民政事務委員會作出詳細討論，及獨立提交開支預算，而是一併納入整筆基本工程儲備基金的整體撥款之中：

(三) 柴灣青年廣場 Y 旅舍於 2019 年 12 月正式營運，而今年的基本工程儲備基金的整體撥款中，新增了 Y 旅舍改建及改善工程，總預算為 2,850 萬，而本年度的預算為 1,510 萬。請詳細交代，為何 Y 旅舍只營運 8 年，原有設施的折舊和損



立法會 Legislative Council

陳淑莊議員 Hon CHAN Tanya



耗已達到需要進行大型翻新工程的原因；政府當局有否調查是否涉及承辦商管理不善；請提供詳細的工程細節，包括所有相關建築圖則、各項開支明細（增設無線上網線路、裝修工程及更換家具等）及預計完成時間；及

（四）在補充文件中，政府當局指根據合約條款，「營辦商須負責例行維修、修葺及保養工作，例如負責維修或更換損壞的裝置，以維持青年廣場的設施正常可用」，但由於「是次建議進行的工程主要涉及翻新及改善 Y 旅舍的設施以提升服務水平，加強市場競爭力，並非一般為維持旅舍設施正常可用狀況而進行的例行維修保養工作。因此，根據合約規定，相關工程涉及的費用應由政府而非營辦商負責」，請完整提供政府當局於 2015 年，向柴灣青年廣場的管理承辦商批出的「為青年廣場提供管理及營運服務」合約，並明確指出相關合約條款的出處。

鑒於上述兩個工程項目涉及重大公眾利益，及龐大公帑開支，本人促請政府當局及港鐵盡快釐清當中的工程項目細節及財務安排，以釋公眾疑慮。如有任何垂詢，煩請隨時與本人聯絡。

立法會工務小組委員會委員
陳淑莊 謹啟

2018 年 12 月 12 日