# 立法會工務小組委員會
# 2018年12月12日的會議

## 75MC－屯門第29區西社區健康中心暨安老院舍
## 補充資料

**目的**

立法會工務小組委員會於2018年12月12日審議上述工程計劃(見PWSC(2018-19)33號文件)時，委員要求政府提交以下補充資料－

(1) 說明擬議社區健康中心暨安老院舍落成後，有多少現時在屯門區三間普通科門診診所求診的病人會分流到新的社區健康中心；以及如何紓緩三間診所服務的壓力;及現時屯門區安老院舍服務及3間普通科門診診所提供的服務及其使用情況;

(2) 說明政府當局提供的補充資料文件(立法會PWSC18-19(02)號文件)中列出的過去10年社會福利署獲政府撥款興建並已投入服務的20間安老院舍的人均樓面面積為何;

(3) 說明立法會PWSC(18-19)33號文件附件12中就擬議社區健康中心的暫定所需家具和設備項目的需要、應用範圍及費用，並提供政府其他類似工程項目中的相似設備費用作參考;以及

(4) 安排食物及衞生局和衞生署的代表出席相關的財務委員會會議，討論擬議項目。

**政府回應**

2. 相關資料如下－

(1) (i)醫院管理局（醫管局）普通科門診的服務使用者主要是長者、低收入人士和長期病患者。現時醫管局於屯門區設有三間普通科門診診所，分別為屯門診所、仁愛普通科門診診所和屯門湖康診所。一直以來，各診所的診症名額均得到充分善用。

(ii)普通科門診服務量龐大，每年為百多萬病人提供約六百萬人次的門診服務。就屯門區而言，考慮到區內的人口增長及老化、人口結構變化及現有普通科門診診所的位置，為應付區內日益增長的服務需求，醫管局藉著公營房屋發展項目，在屯門第29區西的公營房屋發展項目中設置一所具規模的社區健康中心，以強化服務，為市民提供多元化的一站式基層醫療服務。該社區健康中心將提供醫生診症、跨專業醫療護理、慢性疾病管理和病人賦能及支援等服務。這將有助向社區主要使用者，例如屯門北公營房屋屋邨的居民，提供服務。

(iii)醫管局在規劃和發展公營基層醫療服務時需考慮一系列因素，包括根據人口增長和人口結構變化推算的醫療服務需求、個別服務的增長率，以及基層醫療服務使用模式可能出現的轉變等。醫管局會繼續密切監察屯門區內各診所的運作和服務使用情況，靈活調配人手及其他資源，務求為區內主要服務使用者提供適切的公共基層醫療服務。

(iv)截至2018年10月底，屯門區的資助安老宿位共有1 671個，有關宿位的使用率良好。

(2) 在2008-09至2017-18的10年間，社會福利署獲獎券基金撥款興建並已投入服務的20間安老院舍所涉及的樓面面積，均是參照當時適用於安老院舍設施明細表內訂定的標準淨作業樓面面積而規劃，該標準高於《安老院規例》所訂明的按每名住客計的最低人均樓面面積的規定。以一所提供100個宿位的院舍為例，當時是參照淨作業樓面面積1 096平方米而規劃及預留處所，即按每名住客計平均樓面面積為10.96平方米。

(3) (i)醫管局根據內部的程序，就擬採購的家具和設備項目作出估價，有關估價已參考過去相關採購項目或市場上的價格。醫管局並已按既定程序，將有關暫定清單送交有關政府部門審核。

(ii)擬建的社區健康中心總樓面建築面積達126 000平方米，樓高四層，房間眾多。有關工務小組委員會討論文件編號PWSC(18-19)33內之附件12中擬議社區健康中心的暫定家具和設備項目，亦曾在醫管局轄下的其他設施安裝。有關附件12中的各項家具和設備的需要及應用範圍，現按照其功能歸類並說明如下：

| **類別** | **設備** | **用途** |
|---|---|---|
| **通訊** | 綜合廣播系統 | 安裝於候診大堂，用於公眾廣播用途 |
| | 緊急召喚系統 | 安裝於診症室、治療室及洗手間，用於員工或病人召喚醫護人員 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 提供緊急服務 |
| | 護士召喚 / 傳呼通訊系統 | 安裝於病人治療區域，供病人召喚醫護人員或與醫護人員即時溝通 |
| | 員工召喚系統 | 安裝於診症室或治療室的直接訊號裝置，醫護人員可透過此系統，在有需要時直接召喚其他醫護人員，為病人提供即時服務 |
| | 專用自動電話交換系統 | 為一套自動化的電話系統，可提供過百條電話內線或傳真機線路服務以供內部溝通 |
| | 電訊系統 | 流動電話系統及綜合數碼接駁服務系統 (IDA-P)，可用於直接對外通訊及後備緊急通訊用途 |
| | | |
| **保安** | 綜合保安系統：出入管制系統 | 安裝於社區健康中心各出入口及通道作出入管制，以防止未經授權人士進入限制範圍 |
| | 綜合保安系統：閉路電視系統 | 安裝於社區健康中心內不同位置，以作保安監察及出入管制用途 |
| | 侵入者偵測系統 | 為一套較高規格的保安系統，主要安裝於保安要求較高的區域，例如適用於儲存大量藥物的藥劑部及存放現金的會計部範圍。此系統主要監控門窗和捲簾門開關的狀態，一旦有不法人士闖入限制範圍內，警報系統除了會在現場發出警報外，亦會經電話系統直接通知保安公司，以即時採取適當的應變行動，例如報警及調派保安人員處理突發情況 |
| | 求救警鐘系統 | 安裝於櫃位及護士站，遇緊急情況時，可即時召喚支援及尋求保安協助 |

| | | |
|---|---|---|
| **臨床服務** | 輪候顯示及管理系統 | 安裝於診症室、治療室、藥劑部等指定地方，以配合醫護人員及員工為病人提供臨床服務 |
| | 視像處理器、照明燈源、液晶體顯示器、工作台、電頻外科手術器械、二氧化碳調節裝置及沖洗泵 | |
| | 錄影系統 – 教學用途 | |
| | Advantage Plus Pass-Thr 內視鏡清洗消毒系統 | |
| | 自動配藥系統 | |
| | 配藥層架系統 | |

(iii)以往的醫院或診所在規劃過程中的暫定所需家具和設備項目清單中亦有包括類似擬建社區健康中心的暫定所需家具和設備項目。然而，因應不同的設施類別（醫院、專科門診診所或社區健康中心）、服務範圍及運作需要，不同醫院或診所對家具和設備的要求亦會有所不同，因此不能直接比較有關的項目和成本。以在伊利沙伯醫院重置的油麻地專科診所(71MM, PWSC(2013-14)5))作參考，其工務小組委員會討論文件附件內的暫定所需的家具和設備項目清單包括了閉路電視系統(151.3 萬元)、綜合廣播系統(218.5 萬元)及電訊系統(500.0 萬元)等；而另一醫院項目「瑪麗醫院第一期重建計劃」(70MM, PWSC(2018-19)4)，其工務小組委員

會討論文件附件內的暫定所需家具和設備項目清單包括了出入管制系統(668.7 萬元)及專用自動電話交換系統(638 萬元)等項目。

(4) 食物及衞生局和醫管局的代表會出席相關的財務委員會會議。

**運輸及房屋局**
**食物及衞生局局**
**社會福利署**
2018 年 12 月