



電話 Tel: 2231 3130
圖文傳真 Fax: 2501 4042
電郵地址 Email: ads3@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref.: (15) in LD ACQ PF/13(URBAN)(19-20)Pt. 3
來函檔號 Your Ref.

來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply.

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

香港北角渣華道三三三號北角政府合署十九樓
19/F., NORTH POINT GOVERNMENT OFFICES
333 JAVA ROAD, NORTH POINT, HONG KONG

網址 Website : www.landsd.gov.hk

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
工務小組委員會秘書
(經辦人: 盧慧欣女士)

電郵回覆

盧慧欣女士:

**有關區諾軒議員查詢
2019-20 年度基本工程儲備基金整體撥款
(總目 701 分目 1100CA) <缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程>
(總目 701 分目 1100CA) <缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程(道路工程)>**

區諾軒議員於 2019 年 1 月 14 日致函工務小組委員會主席，要求政府就上述兩項工程提供補充資料。有關查詢已轉交本署跟進，現回覆如下。

(一) 道路工程(項目編號:16)

1. <缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程(道路工程)>「下稱(道路工程)」於 2019-2020 年度總目 701 分目 1100CA 的估算現金流需求為 420,000 元，是為支付相關項目涉及的土地徵用開支，當中包括：(i) 青苗特惠津貼；以及(ii) 農場雜項永久改善設施特惠津貼。以上的現金流需求是根據工程範圍內青苗及農場改善設施最新情況所作的評估。
2. 上述道路工程的開支只涉及清理政府土地的補償，當中並沒有徵收私人土地的賠償。
3. 根據土木工程拓展署提供的資料，有關道路工程的詳細設計已經完成，並將會向立法會申請主體工程撥款。如撥款獲得批准，預計道路工程最快可於 2019 年第二季展開，並於 2022 年年底完成。

(二) 土地平整及基礎建設工程(項目編號:13)

4. <缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程>「下稱（基礎建設工程）」於 2019-2020 年度總目 701 分目 1100CA 的估算現金流需求為 780,000 元，是為支付相關項目涉及的土地徵用開支，當中包括：（i）青苗特惠津貼；農場雜項永久改善設施特惠津貼以及（iii）遷移墳墓/金塔特惠津貼。以上的現金流需求是根據工程範圍內青苗、農場改善設施及墳墓/金塔數量最新情況所作的評估。

5. 上述基礎建設工程的開支只涉及清理政府土地的補償，當中並沒有徵收私人土地的賠償。

6. 如上述第三段所述，有關的主體工程會向立法會申請撥款。如撥款獲得批准後，預計有關的土地平整工程最快可於 2019 年第二季展開，並於 2022 年年底完成。為配合工程部門於 2019 年第二季開展有關工程，北區地政處會就地政總署編號 DLON149 的空置政府土地，從空置土地列表內剔除。

地政總署署長

（張家樂 代行）



2019 年 1 月 15 日

副本送

財經事務及庫務局局長	（經辦人：夏鎊琪女士）
發展局局長	（經辦人：林智文先生）
土木工程拓展署署長	（經辦人：李國強先生）