



土木工程拓展署
Civil Engineering and
Development Department

Web site 網址 : <http://www.cedd.gov.hk>
E-mail 電子郵件 : hwma@cedd.gov.hk
Telephone 電話 : (852) 2301 1477
Facsimile 傳真 : (852) 2301 1277
Our ref 本署檔號 : SDO3-330-4115-6C
Your ref 來函檔號 :

南拓展處

South Development Office

香港尖沙咀麼地道 68 號
帝國中心 7 樓
7/F, Empire Centre,
68 Mody Road,
Tsim Sha Tsui,
Kowloon, Hong Kong

電郵

(電郵: dwylo@legco.gov.hk)

香港
中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處議會事務部
工務小組委員會秘書
(經辦人: 盧慧欣女士)

盧女士:

查詢: 2019-2020 年度基本工程儲備基金整體撥款 (總目 707 分目 7100CX)
《配合擬議的寶馬山房屋發展計劃提出的交通改善方案和相關運動場重置及道
路興建所需的土地平整工程的可行性研究》【7E87TS】

多謝你轉介區諾軒議員於 2019 年 1 月 16 日有關上述項目的查詢，
本署現回覆如下：

有關可行性研究涉及三幅位於寶馬山擬議房屋發展的用地，分別位於
寶馬山校園徑的一幅土地（現時以短期租約形式批租作學校運動場，包括
一個七人足球場及兩個籃球場，面積約 6900 平方米），以及兩幅分別位於
寶馬山道及聖貞德中學旁尚未發展的土地。這三幅土地的目前土地用途地
帶為政府、機構或社區。該三幅用地的位置圖載於附件。

當局曾於 2015 年 2 月向東區區議會介紹當區適合改作發展房屋的用
地，當中包括上述三幅用地。本署與相關部門正為該三幅土地改作房屋發
展用途進行技術可行性研究，包括擬議房屋發展參數及對寶馬山道、校園
徑和寶馬山一帶道路的影響、相關的交通改善措施及有關學校運動場的重
置方案。待有關研究完成後，我們會向區議會及相關持份者匯報研究結果。

土木工程拓展署署長

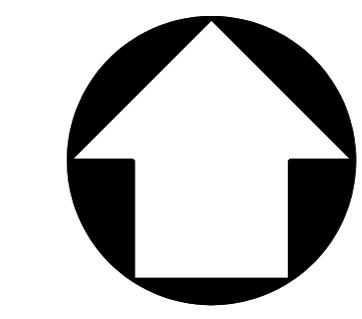
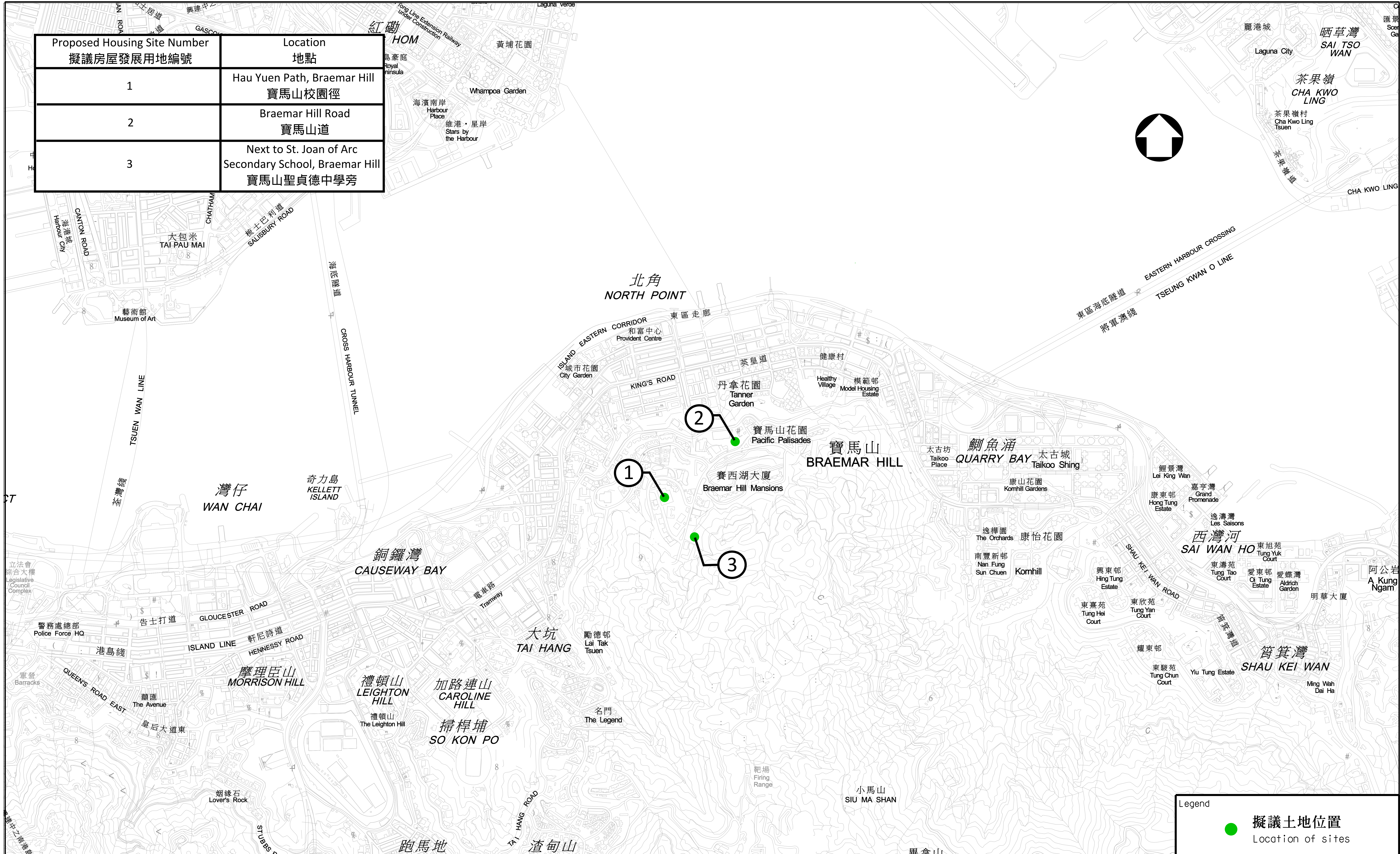
(馬漢榮  代行)

2019年1月18日

副本抄送：

發展局	(經辦人：傅伯純先生)	(傳真：2845 3489)
財經事務及庫務局	(經辦人：鄺善恒女士)	(傳真：2147 5240)
康樂及文化事務署	(經辦人：李嘉泉先生)	(傳真：2695 3886)
規劃署	(經辦人：伍德華先生)	(傳真：2895 3957)

Proposed Housing Site Number 擬議房屋發展用地編號	Location 地點
1	Hau Yuen Path, Braemar Hill 寶馬山校園徑
2	Braemar Hill Road 寶馬山道
3	Next to St. Joan of Arc Secondary School, Braemar Hill 寶馬山聖貞德中學旁



Legend

- 擬議土地位置
Location of sites

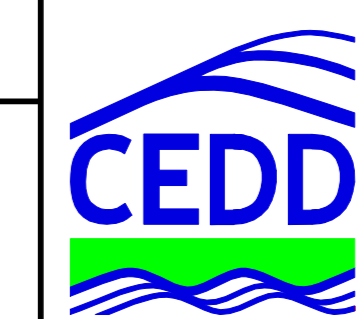
圖則名稱 drawing title

寶馬山的擬議房屋發展土地

Proposed Housing Sites in Braemar Hill

圖則編號 drawing no.
SDO-Z0133

辦事處 Office
南拓展處
SOUTH DEVELOPMENT OFFICE



土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING AND
DEVELOPMENT DEPARTMENT