



電話 Tel: 2231 3130
圖文傳真 Fax: 2501 4042
電郵地址 Email: ads3@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref.: (17) in LD ACQ PF/13(URBAN)(19-20)Pt. 3
來函檔號 Your Ref.

來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply.

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

香港北角渣華道三三三號北角政府合署十九樓
19/F., NORTH POINT GOVERNMENT OFFICES
333 JAVA ROAD, NORTH POINT, HONG KONG

網址 Website : www.landsd.gov.hk

香港中區
立法會道 1 號
立法會綜合大樓
工務小組委員會秘書
(經辦人: 盧慧欣女士)

電郵回覆

盧慧欣女士:

有關朱凱迪議員查詢
2019-20 年度基本工程儲備基金整體撥款
總目 701 分目 1100CA – 元朗橫洲發展計劃
工地平整和基礎建設工程(道路工程)>

朱凱迪議員於 2019 年 1 月 15 日致函工務小組委員會主席，要求政府就上述工程提供補充資料。有關查詢已轉交本署跟進，現回覆如下。

1. 請按下列列表提供村民最新的安置安排資料。

截至 2019 年 1 月中，相關資料表列如下：

構築物狀況／住戶狀況	選項	戶數(及人口)
持牌住用構築物／已登記住用寮屋的住戶	免經濟狀況審查入住香港房屋協會(房協)興建和管理的專用安置屋邨的資助出租或出售單位	已入住：4 申請中：13
	須通過經濟狀況審查入住香港房屋委員會(房委會)的公屋	已入住：25(不包括一戶獲發綠表資格證明書) 申請中：33
持牌非住用構築物／已登記非住用寮屋的住戶	免經濟狀況審查入住房協興建和管理的專用安置屋邨的資助出租或出售單位	已入住：2 申請中：4

構築物狀況／住戶狀況	選項	戶數 (及人口)
持牌非住用構築物／已登記非住用寮屋的住戶	須通過經濟狀況審查入住房委會的公屋	不適用
違規構築物		總數：36 已聯絡：36 自願遷出：0 入住臨時收容中心：0 (有關的住戶仍可獲經優化的住戶搬遷津貼)
申請人及申請表所列的任何家庭成員均不得正在享有任何形式的資助置業計劃或相關福利；或曾因享有資助房屋或相關福利而再不可享有有關福利；或現為公屋住戶		總數：36 已聯絡：36 自願遷出：0 入住臨時收容中心：0 (有關的住戶仍可獲經優化的住戶搬遷津貼)

*另有 3 戶選擇申領經優化的核准特惠津貼。

2. 請按下列列表提供村民最新的補償安排資料。

相關資料表列如下：

選項	戶數	最高補償金額\$及其面積	最低補償金額 \$ 及其面積
持牌構築物和已登記寮屋的核准佔用人的特惠津貼(「核准特惠津貼」)	3	資格核實仍進行中	資格核實仍進行中
住戶搬遷津貼	180	不適用	不適用
新界私人土地的特惠補償	79 幅私人土地	\$12,417,165 面積為 17,860 平方呎	\$108,459 面積為 156 平方呎
商業物業業主／合法佔用人的特惠津貼	不適用	不適用	不適用
商舖、工場、倉庫、船排、學校、教堂及觀賞魚養殖經營者的特惠津貼	2	資格核實仍進行中	資格核實仍進行中
露天／戶外業務經營者的特惠津貼	4	資格核實仍進行中	資格核實仍進行中
農業遷置	申請總數：26 已核實資格戶數： 處理中 已領取津貼戶數： 處理中	不適用	不適用

選項	戶數	最高補償金額\$及其面積	最低補償金額\$及其面積
從事耕種人士的騷擾津貼	54 宗申索個案	不適用	不適用
青苗補償	60 宗申索個案	資格核實仍進行中	資格核實仍進行中
遷移墳墓、金塔和神龕的特惠津貼	5 宗申索個案	\$515,126 (一個墳墓)	\$59,993 (五個金塔)
躉符儀式費用的特惠津貼	4 宗申索個案	資格核實仍進行中	資格核實仍進行中

3. 有多少宗就私人土地的特惠補償向土地審裁處提出上訴的個案?

橫洲發展計劃第一期涉及收回共 79 幅私人地段。截至 2019 年 1 月中已有 52 幅私人地段的業權人接受了政府向他們建議的特惠補償金額。地政總署暫時未收到有土地業權人向政府提出法定補償申索或向土地審裁處提出上訴的申請。

4. 政府的清拆時間表?

現時，運輸及房屋局計劃在 2019 年第一季將有關橫洲發展第一期的主體工程向立法會申請撥款。如撥款獲得批准後，為配合工程部門開展有關工程，上述工程範圍內的構築物預計會於 2019 年第二季開始陸續清拆。

地政總署署長

(張家樂



代行)

2019 年 1 月 18 日

副本送

財經事務及庫務局局長
發展局局長

(經辦人：夏鎂琪女士)
(經辦人：林智文先生)