



我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。  
We strive to achieve excellence in land administration.

香港北角渣華道三三三號北角政府合署十九樓  
19/F., NORTH POINT GOVERNMENT OFFICES  
333 JAVA ROAD, NORTH POINT, HONG KONG

網址 Website : [www.landsd.gov.hk](http://www.landsd.gov.hk)

電話 Tel: 2231 3130  
圖文傳真 Fax: 2501 4042  
電郵地址 Email: [ads3@landsd.gov.hk](mailto:ads3@landsd.gov.hk)  
本署檔號 Our Ref.: (36) in LD ACQ PF/13(URBAN)(19-20)Pt. 3  
來函檔號 Your Ref.

來函請註明本署檔號  
Please quote our reference in your reply.

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
工務小組委員會秘書  
(經辦人: 盧慧欣女士)

電郵回覆

盧慧欣女士:

有關朱凱迪議員查詢  
2018-19 基本工程儲備基金整體撥款

總目 701 分目 1100CA

古洞北及粉嶺北新發展區發展計劃一前期及第一期

古洞北及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程(道路工程)  
古洞北及粉嶺北新發展區第一期地盤平整和基礎設施工程(道路工程)  
古洞北及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程(排污工程)

朱凱迪議員於 2019 年 1 月 29 日致函工務小組委員會主席，要求政府就上述工程提供進一步資料。有關查詢已轉交本署跟進，現謹回覆如下。

(一) 農業遷置

根據現行安排，如真正務農人士受政府工程影響而希望遷往發展計劃範圍以外自行覓得的私人農地繼續耕作，可為其原有居住的登記寮屋或持牌構築物向地政總署申請農業遷置。有關務農人士須由漁農自然護理署(漁護署)核實農民的資格身份。

所謂農業遷置，是指地政總署經諮詢相關部門後，就獲批的申請向有關私人農地的土地業權人發出短期豁免書(屬土地文書)，准許在該私人農地上興建一所限定規格的住用構築物(兩層高，最高高度為 5.18 米/17 呎及最大上蓋面積為 37.16 平方米/400 平方呎的住用構築物)，作為受影響農戶遷置其原有的登記寮屋或持牌構築物之用。

根據現行政策，受影響的務農人士可以另覓地方購買或租賃農地，而復耕計劃亦需得漁護署接納。漁護署會協助安排有意的農戶與相關土地業權人共議租賃安排。

## (二) 農業遷置津貼

受影響的合資格務農人士如選擇在另一地點繼續務農並申請上文第(一)點提及的農業遷置，不會獲安置安排。若有關務農人士同時符合資格申請公共房屋，而放棄其申請入住公共房屋的優先次序，可獲發農業遷置津貼。政府會根據標準津貼額(經考慮一般所需的搬遷費和重置臨時建築物的建築費釐定)，發放該特惠津貼。

根據本署的記錄，直到目前為止未有收到任何受「廣深港高速鐵路香港段項目」(即石崗菜園村)及「蓮塘／香園圍口岸與相關工程」(即打鼓嶺竹園村)兩項工程影響的務農人士申請農業遷置津貼，相信這是由於有關農戶選擇申請為合資格寮屋住戶發放的特設現金津貼作為特惠補償，而有關津貼同樣照顧居住需要且津貼額相比農業遷置津貼更高。

## (三) 其他津貼

除上文第(二)點提及的農業遷置津貼，根據現行機制，受政府工程影響的務農人士，經評估及確認資格後，可獲發相關的特惠津貼，當中包括：農作物的特惠津貼(即青苗補償)、從事耕種人士的騷擾津貼、養豬人士和飼養家禽人士的津貼、食用魚和魚苗的塘魚養殖者的特惠津貼、符合規定的私人土地農場構築物補償津貼和農場雜項永久改善設施補償津貼等。

上述的特惠津貼受立法會財務委員會批准的公式約制。這些津貼各有不同的目的，支援務農人士在不同方面的需要，在計算津貼額時亦會參考市場價格水平，並按機制定期更新。個別個案可獲發的津貼額會視乎有關個案的實際情況，須考慮的參數包括：受影響的農業設施類別、農作物類別、農場面積及狀況等。地政總署會根據漁農自然護理署的評估，發放有關津貼。本署並無就過去發放相關特惠津貼的最高及最低金額作出統計。

地政總署署長

(張家樂  代行)

2019年2月19日

副本送

財經事務及庫務局局長 (經辦人：夏鎂琪女士)  
發展局局長 (經辦人：莊敏婷女士)