

發展局
規劃地政科



Planning and Lands Branch
Development Bureau

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓

17/F, West Wing
Central Government Offices
2 Tim Mei Avenue, Tamar
Hong Kong

本局檔號 Our Ref.

電話 Tel.: 3509 8810

來函檔號 Your Ref.

傳真 Fax : 2868 4530

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
工務小組委員會秘書
(經辦人：盧慧欣女士)

盧女士：

有關范國威議員查詢
文件編號 PWSC(2018-19)41

747CL 古洞北新發展區及粉嶺北新發展區
前期地盤平整和基礎設施工程
要求當局就受影響樹木提供補充資料

范國威議員於2019年3月8日致函工務小組委員會主席，查詢有關古洞北及粉嶺北新發展區計劃的文件編號PWSC(2018-19)41第18頁(即有關文件的附件1第11頁)第37段提到的樹木安排事宜。來信已轉交發展局，經諮詢土木工程拓展署後，我獲授權回覆以提供以下補充資料。

現行政策 - 盡量原址保留樹木

根據發展局工務技術通告第7/2015號(技術通告)，推動工務工程時，不論是珍貴樹木與否，我們都會盡可能原址保留，避免不必要的砍伐。然而平衡地形、環境、未來土地用途、樹木品種和健康狀況等因素後，如原址保留並不可行，我們會盡量安排移植，並會在工程項目下制訂重植建議以補償被移除的樹木。

按過去工程經驗，如平整土地須大幅調整地面水平(例如涉及深度挖掘或大量回填)，又或土地平整後會用作興建房屋、道路或其他上蓋設施，這都會增加原址保留樹木的難度。

就范議員的具體提問，我們逐一回應如下。

1. 就整個發展區內整體樹木調查報告、及樹木地點分布。

在進行古洞北和粉嶺北新發展區第一階段發展(包括747CL和759CL工程計劃)的詳細研究時，顧問公司已根據上述政策原則和技術通告為發展範圍內的樹木進行全面調查，包括品種、尺寸(高度、胸徑和樹冠闊度)、觀賞價值、形態、健康狀況和結構狀況等，評估工程對樹木的影響，以及考慮受影響樹木的現況、移植合適度和保育狀況等因素，建議合適的處理方法和重植安排。

調查結果顯示，第一階段工程範圍內共有9 343棵樹木，以地理環境劃分，4 912棵位於古洞北新發展區工程範圍內，另4 431棵位於粉嶺北新發展區和粉嶺繞道(東段)工程範圍內。如以工程項目劃分，8 647棵屬747CL工程範圍內，另696棵屬759CL。顧問就這些樹木的建議已納入政府向立法會工務小組提交有關747CL和759CL號工程計劃的文件內。此外，顧問建議在合適地方種植1 452棵樹木、5 470棵樹苗和140 200叢灌木作為移除原有樹木的補償¹。有關資料轉載如下：

	747CL工程計劃	759CL工程計劃
工程範圍內樹木數目	8 647	696
當中建議 -		
原址保留	1 838	656
移植	165	-
砍伐	6 644	40
未能原址保留的珍貴樹木 ²	10(包括移植 3 棵及砍伐 7 棵)	-
補償種植	1 452 棵樹木、5 470 棵樹苗和 140 200 叢灌木	

¹ 數字僅屬約數，待收回/清理土地後方能確定。

² 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木－

- 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- 屬貴重或稀有品種的樹木；
- 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

2. 擬議被砍伐珍貴樹木的照片、現況、樹木評估相關文件。

第一階段發展範圍共有10棵珍貴樹木受工程影響而未能原址保留，全部並非《古樹名木冊》載列的樹木。經考慮這些樹木的品種、健康情況、移植合適度等，建議移植3棵，砍伐餘下7棵。該7棵樹木主要是因為樹幹直徑等於或超逾1.0米而歸類為珍貴樹木，但樹種並非貴重或屬稀有品種。有關樹木的現況及評估已載列於文件編號PWSC(2018-19)41附件1(747CL號前期工程計劃)的附錄9，其位置和照片載列於本回覆的附件。

3. 大量樹木被砍伐的原因。因為依過去經驗，可以透過調整工地、或日後建築物的分布等方法，減少不必要的斬樹。

根據上文按工程計劃表列的樹木資料，在747CL工程範圍內，超過20%樹木(即1 838棵)將會保留，而759CL工程範圍內更有超過90%樹木(即656棵)可獲保留。至於餘下的樹木，主要因為所處地方日後平整時須透過挖掘或回填大幅調整地面水平，另平整後大量地面空間將用作興建房屋、粉嶺繞道(東段)、內部道路或其他上蓋設施等，儘管已嘗試調整工程範圍或設計，但仍未能原址保留，無可避免要被砍伐或移植。

4. 有環保團體反映，在石仔嶺的實地考察中，發現為數不少珍貴樹木，惟部分沒有樹木/樹組編號，而文件編號PWSC(2018-19)41附件1(747CL號前期工程計劃)的附錄9亦沒有提及相關珍貴樹木，請解釋原因及提供詳情。

根據顧問的樹木調查報告，現時石仔嶺花園內約有15棵珍貴樹木，其樹幹直徑等於或超逾1.0米(在地面以上1.3米的位置量度)。我們已調整設計，盡量將這一帶的擬議道路和其他基礎設施避開有關珍貴樹木，加上平整這一帶土地只須有限度調整地面水平，因此我們認為可以原址保留這些珍貴樹木。在施工期間，我們會按技術通告的要求，實施一系列的措施保護在工程附近的樹木，包括為樹木設置保護區，定期監測樹木生長情況及定期保養除草修剪等。至於文件編號PWSC(2018-19)41附件1(747CL工程計劃)的附錄9只載列受工程影響而未能原址保留的珍貴樹木，因此沒有顯示這些位於石仔嶺花園建議保留珍貴樹木的資料。

發展局局長

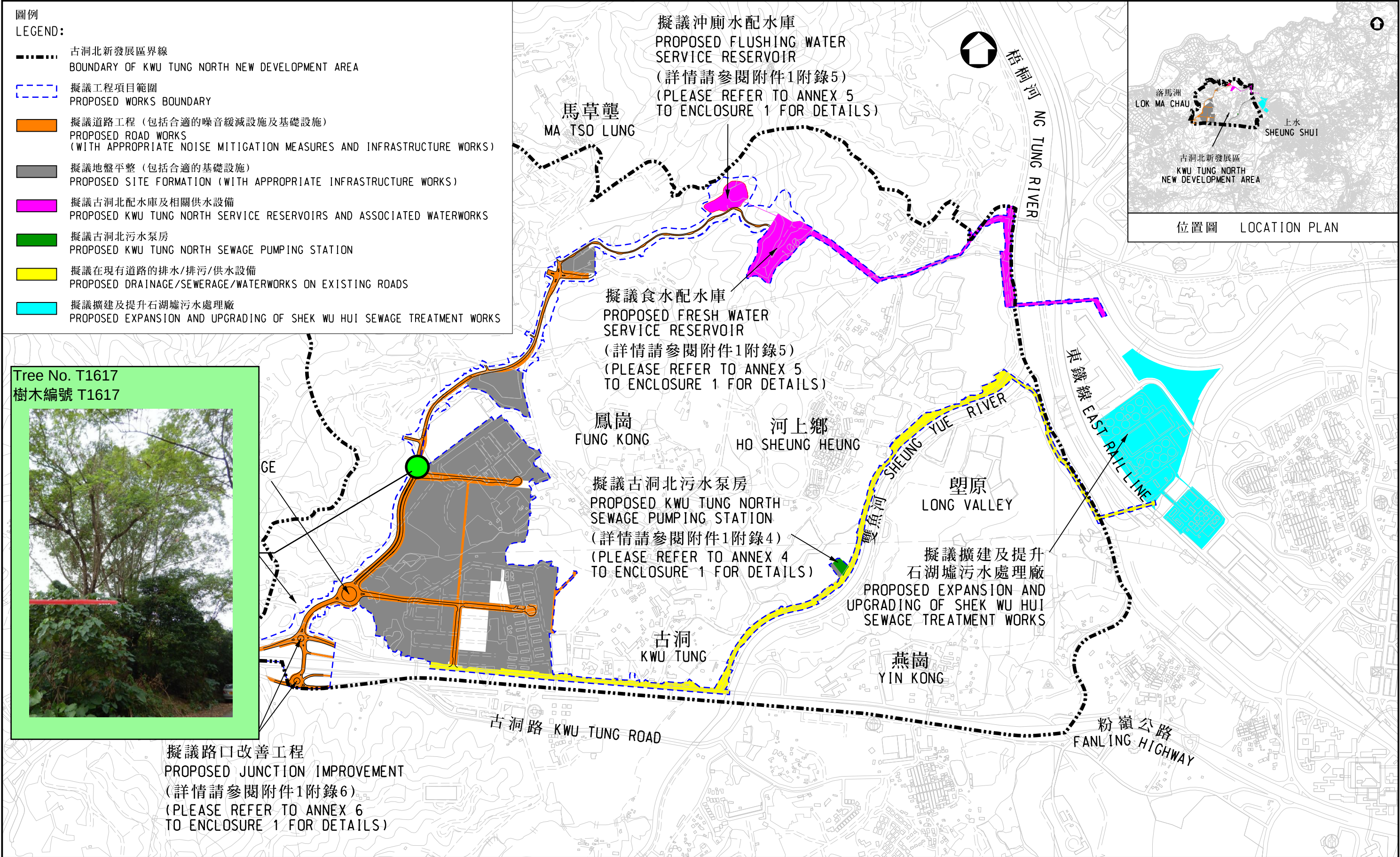
(林智文



代行)

2019年3月18日

副本送 (連附件):
土木工程拓展署



工務計劃項目第747CL號
 古洞北新發展區及粉嶺北新發展區前期地盤平整和基礎設施工程-平面圖 (古洞北新發展區)
 PWP ITEM NO. 747CL
 ADVANCE SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR KWU TUNG NORTH NEW DEVELOPMENT AREA AND FANLING NORTH NEW DEVELOPMENT AREA-LAYOUT PLAN (KWU TUNG NORTH NEW DEVELOPMENT AREA)

