

立法會工務小組委員會
2019 年 3 月 29 日的會議

780CL—元朗橫洲公營房屋發展之
工地平整及基礎設施工程

補充資料

目的

立法會工務小組委員會於 2019 年 3 月 29 日審議上述工程計劃(見 PWSC(2018-19)40 號文件)時，委員要求政府當局提交以下補充資料—

- (a) 就橫洲公營房屋發展項目第一期將興建於五個平台上的公營房屋單位數目及分佈情況；
- (b) 有關橫洲其餘(第二、三期)的工地平整及基礎設施工程的可行性研究報告的完成日期及提交立法會省覽的日期；
- (c) (i) 就文件第 6 及第 8 段就擬議工程的建設費用及分期開支，就道路工程費用而言，經發展局項目成本管理辦事處審視成本後所節省的工程費用；以及
- (ii) 仍需於 2024-2025 和 2025-2026 年度分期支付工程費用的原因。

政府回應

2. 相關資料如下—

- (a) 橫洲公營房屋發展項目第一期的公營房屋部分現正在設計階段。根據現時公營房屋的設計，計劃中的擬議公營房屋大廈將分佈於東面及西面位於不同高度的工地平台。東面的四幢公營房屋大廈會橫跨三個高低不同成階梯形的工地平台上，西面的五幢公營房屋大廈則分佈在兩個工地平台上。

東面工地約建 2 000 多個單位，西面工地約建接近 2 000 個單位，合共提供約 4 000 個單位。擬議公營房屋大廈的大約位置和分佈情況載於附圖一。

- (b) 有關橫洲其餘(第二、三期)的工地平整及基礎設施工程的可行性研究已大致完成。鑑於有關研究涉及多項複雜的發展考慮及技術限制，我們及顧問公司正在就有關報告及建議進行最後的整理工作。

橫洲項目，總共興建 17 000 個單位的目標一直不變。橫洲第二、三期的改劃土地用途建議，計劃於 2019 年內進行，有關研究報告及建議會於諮詢時一併讓公眾參閱。

- (c) (i) 建造擬議「地下通道」，是房屋發展區內擬議道路的必需部分，並不是純為出入認可殯葬區之用。「地下通道」包括行車道及行人路，其位置及示意圖載於附圖二。而擬議「地下通道」上方進出認可殯葬區的行人通道的造價亦只佔該段地下通道工程造價預算的很小部分。

工程項目需要建造 1 條長約 400 米的雙線不分隔行車道及行人路，以連接朗屏路至擬議公營房屋發展的各個平台。橫洲公營房屋發展項目第一期

依山而建。為配合現有的山勢，工程項目需要進行工地平整工程，並建造多個工地平台，以配合現有的地理環境。

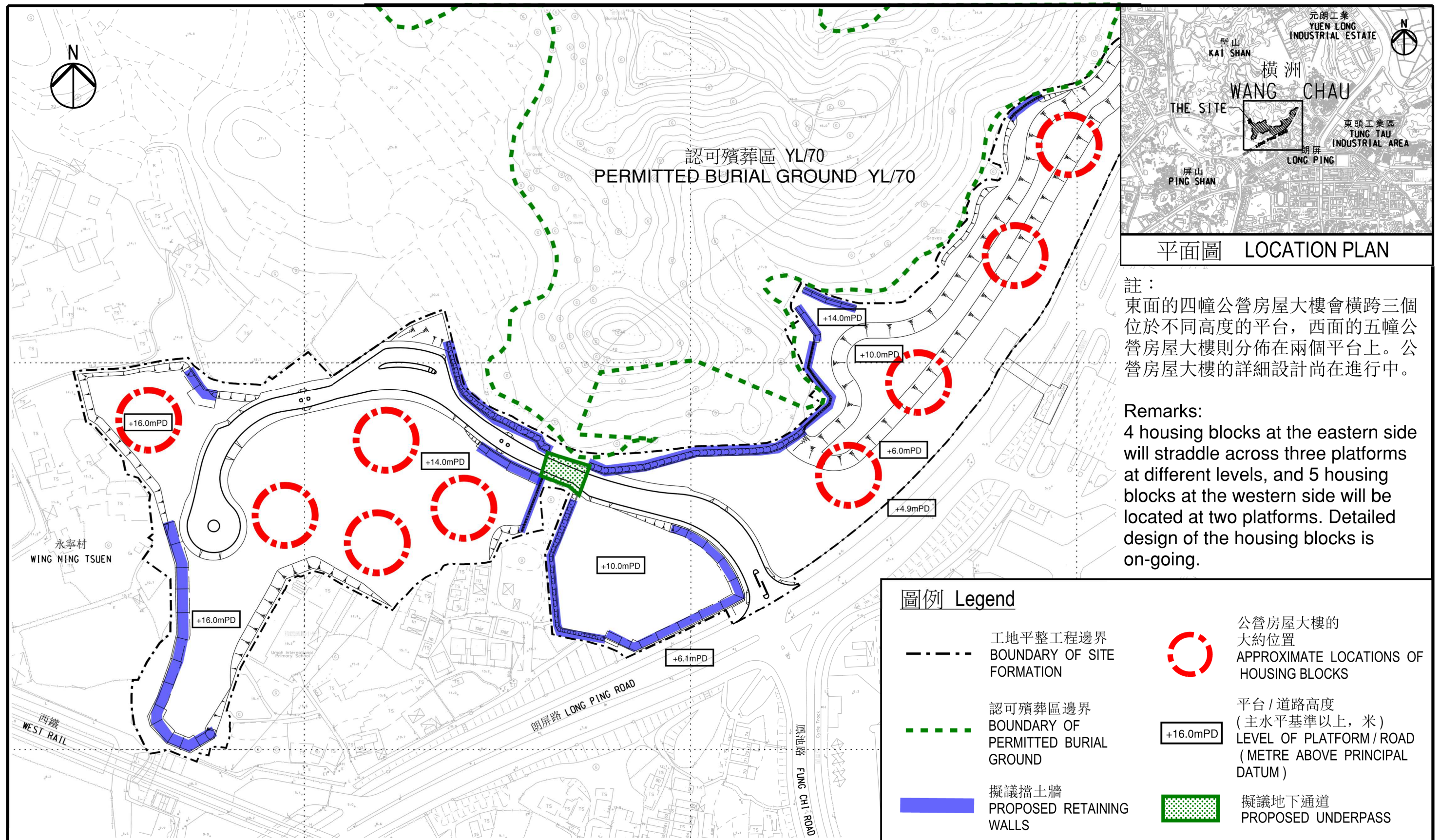
擬議的工地平台位於主水平基準以上約+6.0 米至+16.0 米。擬議行車道及行人路將在朗屏路的擬議道路交界處，主水平基準以上約+5.5 米的位置為起點，向上山方向延伸，連接各個平台。擬議行車道及行人路的部分路段，會經過現有古墳和認可殯葬區的中間位置（即擬議「地下通道」的位置）。

由於行車道坡度設計須符合《運輸策劃及設計手冊》的設計標準，在擬議「地下通道」的位置的一段行車道，將須建於主水平基準以上約+10.4 米至+10.9 米之間。因為該處現有的地面水平位於主水平基準以上約+20.0 米至+22.0 米，所以由現有的地面水平至擬議行車道的高度落差將會超過十米。因此，在該處須進行大型挖掘以建造該行車及行人路段。此外，由於受到該處地理環境的限制，令該段擬議行車道及行人路的兩旁沒有足夠空間建造斜坡，必須建造垂直式的擋土構築物，而且擬議行車道及行人路兩旁的古墳和認可殯葬區亦限制了該段道路的走線及構築物設計。另外，為保留原有在山坡上的行人通道，所以在該「地下通道」上方位置亦須重新建造一條行人通道方便公眾將來進出認可殯葬區。我們在考慮了不同因素後，認為該段行車道以箱形鋼筋混凝土行車隧道形式設計及建造是最為合適及符合成本效益，並可提供空間以建造項目的擬議行車道、兩旁的行人路以及上方進出認可殯葬區的行人通道。

就項目的設計和工程造價預算，發展局項目成本管理辦事處於 2016 年審核本項目，並減省了約 10% 的項目成本，有關的減省已反映在現時項目的工程造價預算中。

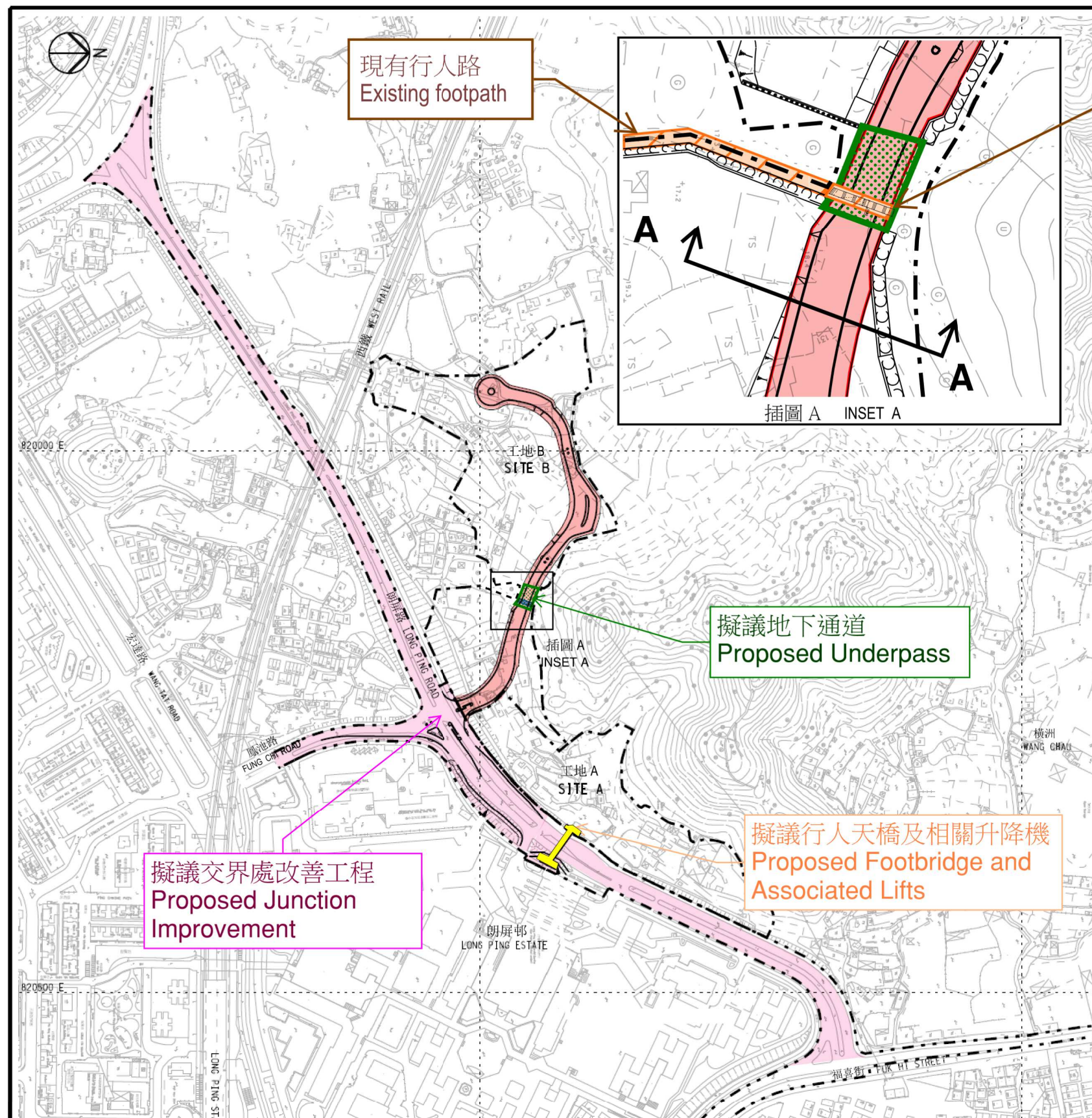
- (ii) 就 PWSC(2018-19)40 文件第 4 段所述，如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2019 年第三季展開擬議工程。預計工地平整工程將在 2022 年分階段完成，而基礎設施工程將在 2024 年竣工。工程竣工後，仍有部分工程費用須要在保養期內支付。此外，我們亦預計需時在竣工後處理工程合約的最後結算，及為一些工程申索量值。因此，我們預計 2024-2025 和 2025-2026 年度仍有工程費用須要支付。

運輸及房屋局
土木工程拓展署
2019 年 4 月



工務計劃項目編號 780CL
元朗橫洲公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. 780CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT WANG CHAU, YUEN LONG

附圖一
FIGURE 1



連接至認可殯葬區的行人路
Footpath connecting to the permitted burial ground



視圖 A - 擬議地下通道示意圖
VIEW A - PERSPECTIVE OF PROPOSED UNDERPASS

圖例 Legend

--- 工程邊界
BOUNDARY OF THE WORKS

■ 擬議地下通道
PROPOSED UNDERPASS

■ 擬議行車道
PROPOSED ACCESS ROAD

■ 擬議行人天橋及相關升降機
PROPOSED FOOTBRIDGE AND ASSOCIATED LIFTS

■ 擬議重鋪路面
PROPOSED RESURFACING WORKS

工務計劃項目編號 780CL
元朗橫洲公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程
PWP ITEM NO. 780CL
SITE FORMATION AND INFRASTRUCTURE WORKS FOR
PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT WANG CHAU, YUEN LONG

附圖二
FIGURE 2