



政府總部
民政事務局

香港灣仔
港灣道十二號
灣仔大樓二十五樓

GOVERNMENT SECRETARIAT

HOME AFFAIRS BUREAU
25/F, WANCHAI TOWER
12 HARBOUR ROAD
WAN CHAI
HONG KONG

電郵

Our Ref : SF(35) to HABCS CR 7/1/27

電話號碼 Tel No. : (852) 3102 5991

傳真號碼 Fax No. : (852) 3102 5997

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
工務小組委員會秘書
盧慧欣女士

盧女士：

工務小組委員會
2019年5月8日會議的跟進事項

在2019年5月8日立法會工務小組委員會會議上，委員要求政府就議程PWSC(2018-19)46提交補充資料。政府及西九文化區管理局的回應現載於附件。

民政事務局局長

(應芬芳

代行)

2019 年 5 月 14 日

附件

副本抄送： 西九文化區管理局行政總裁
土木工程拓展署南拓展處處長

**立法會工務小組委員會
2019年5月8日會議
與 PWSC(2018-19)46 文件相關須跟進的事項**

工務小組委員會在2019年5月8日舉行的會議上討論PWSC(2018-19)46文件，委員要求政府當局就有關議題提供充資料，我們的答覆如下。

- 1. 要求政府當局考慮安排在財務委員會會議上分開討論及表決本文件下的3個項目，即175BF號工程計劃(搬遷尖沙咀消防局行動支援設施、消防同樂會和其他消防設施至九龍渡華路)、754CL號工程計劃(西九文化區基礎建設工程第一期)及763CL號工程計劃(西九文化區綜合地庫一餘下工程)**

175BF號工程計劃的目的是要騰出用地以興建西九文化區(西九)林蔭大道東面入口；754CL號工程計劃旨在加強西九藝術廣場發展區和港鐵九龍站的行人連接；763CL號工程計劃則可為西九提供地下行車路以加強西九區內和對外的行車連接，並提供其他交通設施配套包括停車位和上落客/貨位等。三個工務項目都是為提升西九的通達性以支援西九發展的分階段推展，且具迫切性，都會於2019年年內開展研究或動工。為好讓委員更全面瞭解西九最新的工務發展建議和通達性改善措施，我們認為以三合一的形式提交予工務小組委員會及財務委員會一併討論最為合適。至於三個項目在財務委員會會議上分開表決，我們並無異議。

- 2. 就西九文化區綜合地庫("綜合地庫")的工程提供以下補充資料：**

- (a) 當局曾否及如何透過優化綜合地庫的設計，以提高項目的成本效益及減省成本；及**

鑑於綜合地庫規模龐大，我們於規劃和設計階段一直十分重視如何降低工程項目的成本，部分例子如下：

- (i) 綜合地庫的頂部水平設於現有地面約5米之上。此安排可大幅減少挖掘工程的深度及挖掘量，並減少側向支撐系統的規模，從而減低建築成本。**

- (ii) 我們審慎地規劃和設計地庫內不同設施以善用地庫內的空間。例如，在符合有關設施的淨空高度要求下，綜合地庫2區B1層與B2層之間設有一層閣樓。此項措施可增加樓面面積，而不需要增加挖掘深度以容納多一層樓層。
- (iii) 在可行情況下，基本地庫結構和地基工程已採用具成本效益的設計方案。例如，工程顧問根據綜合地庫不同位置的荷載和功能要求，採用不同的地基種類如鑽孔樁和預鑽鋼工字樁。
- (iv) 建造綜合地庫涉及大型挖掘工程，部分挖掘物料於西九文化區內再用，餘下的挖掘物料將會送往其他工程計劃工地或公眾填料接收設施再用。我們於設計階段就工地設置躉船轉運設施制訂技術可行的方案，以盡量利用海路把挖掘物料運離工地，從而提升工作效率和降低工程成本。

(b) 以表列出整個綜合地庫的總樓面面積、各層的樓面面積、按不同用途劃分的樓面面積，以及綜合地庫內的地下行車路的總長度。

整個綜合地庫的總建築樓面面積、各層的建築樓面面積，以及綜合地庫內的地下行車路的總長度表列如下：

	綜合地庫 總建築樓 面面積 (平方米)	綜合地庫 第1層建 築樓面面 積 (平方米)	綜合地庫 閣樓建築 樓面面積 (平方米)	綜合地庫 第2層建 築樓面面 積 (平方米)	地下行 車路長 度 (米)
3A 區	40,000	20,000	5,000	15,000	230
3B 區	47,000	16,500	8,000	22,500	230
2A 區	81,500	43,000	18,500	20,000	300
2BC 區	118,000	37,500	29,500	51,000	500

以上建築樓面面積主要容納地下行車路、停車場、貨物起卸區和支援上蓋發展的設施(例如公用設施、機房和垃圾房)。

3. 就擬議藝術廣場天橋的工程提供以下補充資料：

- (a) 以表列出擬議藝術廣場天橋與近年由政府興建的其他同類天橋的每平方米建築費用單位價格(可列明個別工程的特點及限制以供參考)；及**

擬議工程計劃有以下特點及限制：

- 由於擬議行人天橋將橫跨柯士甸道西的現有行車天橋，擬議行人天橋橋面距地面淨高約 15 米，比一般行人天橋橋面距地面淨高約 7 米為大。
- 由於在現有行車天橋上加設橋墩並不可行，所以擬議行人天橋的跨度約 79 米，比一般行人天橋為長。
- 由於擬議行人天橋樁柱位於深石層帶，需要頗長的樁柱。
- 由於打樁工程將鄰近現有機場快綫隧道，增加了進行工程的難度。
- 由於擬議行人天橋將橫跨柯士甸道西的現有行車天橋，受制於該行車天橋結構，擬議行人天橋的施工方法及程序包括臨時交通安排與慣常使用的有所不同，增加了施工的難度。例如在該行車天橋結構上使用重型機械及安裝臨時承托物都受到限制。

由於各項行人天橋工程都有其特點和不同的施工環境，實難以直接互相比較。就擬議行人天橋，估計每平方米的平均造價為一

	預計費用(百萬元) (按付款當日價格計算)
行人天橋 (包括橋身、支柱、地基、 升降機、電梯及樓梯)	280.0
平均造價* (每平方米)	0.32

* 建造面積約865平方米，包括自動扶梯、樓梯及升降機塔。

鑑於擬議行人天橋的獨特及複雜性，我們認為上述每平方米的造價為合理估算。

(b) 擬議藝術廣場天橋預計每年所引致的 300 萬元經常開支的詳細分項數字、當局如何得出有關數字，以及預計相關的經常開支在未來 10 年的變化(包括會否隨著升降機及電梯老化而會有所增加)。

擬議行人橋的每年經常開支主要包括行人天橋日常運作、檢查和維修天橋結構及附屬設施、升降機、自動扶梯、電器裝置及其他設備所需的費用。按照一般公共基礎設施的安排，我們會將完成的設施交予有關政府部門管理、運作及維修。

擬議行人天橋每年的經常開支預算費用約為 300 萬元，其分項列出如下：

項目	預算費用
行人天橋結構及附屬設施 (包括日常清潔及植物護養)	約 95 萬元
升降機	約 94 萬元
自動扶梯	約 46 萬元
電器裝置及其他設備	約 65 萬元
合共	約 300 萬元

以上預算費用是以平均年度維修護養開支為基礎，作為年度經常開支上限，並已獲得相關負責維修護養的部門同意。當工程完成後，有關部門會視乎實際情況制訂每年所需的維修護養費用。

民政事務局
土木工程拓展署
西九文化區管理局

2019年5月