



政府總部  
民政事務局

香港灣仔  
港灣道十二號  
灣仔大樓二十五樓

GOVERNMENT SECRETARIAT

HOME AFFAIRS BUREAU  
25/F, WANCHAI TOWER  
12 HARBOUR ROAD  
WAN CHAI  
HONG KONG

電郵

Our Ref : SF(35) to HABCS CR 7/1/27

電話號碼 Tel No. : (852) 3102 5991

傳真號碼 Fax No : (852) 3102 5997

香港中區立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會秘書處  
工務小組委員會  
(經辦人：立法會秘書處盧慧欣女士)

盧女士：

**有關工務小組委員會PWSC(2018-19)46  
754CL - 西九文化區基礎建设工程第一期事宜**

立法會工務小組委員會委員郭家麒議員、楊岳橋議員、陳淑莊議員和譚文豪議員於2019年5月8日致函委員會主席，向當局查詢有關754CL - 西九文化區基礎建设工程第一期「藝術廣場天橋」的事宜，政府及西九文化區管理局的答覆如下：

1. 新設計的「藝術廣場天橋」成本雖較舊設計的「藝術廣場天橋」為低，但事實上新設計的「藝術廣場天橋」的長度則比舊設計的「藝術廣場天橋」為短。請補充說明局方如何就新設計的藝術廣場天橋減省成本。

擬議行人天橋原先採用半開放式和富藝術氣息的设计，為西九增添富趣味性的視覺元素，從而為訪客提供一條迎賓通道。原計劃為配合綜合地庫工程而分兩期推展，第一期工程主要包括建造一段由兩支支柱支撐橫跨柯士甸道西連接港鐵九龍站現有發展項目和藝術廣場北面，預計於2020年第四季完成。為加強訪客到臨西九的感覺，第二期工程主要包括建造由一支天橋支柱支撐的餘段，將擬議行人天橋伸延至藝術廣場的中央地帶。由於3B區的地庫結構須為餘段天橋的支柱提供支撐，第二期工程的推展計劃將取決於該地庫結構的建造時間表。

政府在2017年4月21日就原先設計的擬議行人天橋的撥款建議諮詢了立法會發展事務委員會與民政事務委員會監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會(下稱「聯合小組委員會」)。在會議上，委員對擬議行人天橋的設計及成本估算表示關注。聯合小組委員會不支持將上述撥款建議提交工務小組委員會審議。鑑於委員對建造費用的關注，政府與管理局透過進行價值工程，嚴謹地審視了擬議行人天橋的設計，以降低建造費用。新設計與原先的設計相比，已將第二期工程的規模減低，令擬議行人天橋的總長度縮短了約18米，達致降低建造費用的目的。新設計的行人天橋落地位置將由原先設計的藝術廣場中央地帶向北移。此外，相對於原先分期推展擬議行人天橋的安排，擬議行人天橋會一次過建造以減少支柱數目，從而進一步降低建造費用。與此同時，擬議行人天橋橋身的新設計著重簡約，採用簡單建築結構外形和開放式橋身的設計以節省成本。整體來說，估計擬議行人天橋的新設計(包括上述修訂)的建造費比原先建議可達致節省約30%。

**2. 請局方提供現時正進行或過往同類型工程的分項造價及工程詳情予委員參考。**

擬議工程計劃有以下特點及限制：

- 由於擬議行人天橋將橫跨柯士甸道西的現有行車天橋，擬議行人天橋橋面距地面淨高約15米，比一般行人天橋橋面距地面淨高約7米為大。
- 由於在現有行車天橋上加設橋墩並不可行，所以擬議行人天橋的跨度約79米，比一般行人天橋為長。
- 由於擬議行人天橋樁柱位於深石層帶，需要頗長的樁柱。
- 由於打樁工程將鄰近現有機場快綫隧道，增加了進行工程的難度。
- 由於擬議行人天橋將橫跨柯士甸道西的現有行車天橋，受制於該行車天橋結構，擬議行人天橋的施工方法及程序包括臨時交通安排與慣常使用的有所不同，增加了施工的難度。例如在該行車天橋結構上使用重型機械及安裝臨時承托物都受到的限制。

由於各項行人天橋工程都有其特點和不同的施工環境，實難以直接互相比較。就擬議行人天橋，估計每平方米的平均造

價為一

|                                    | 預計費用(百萬元)<br>(按付款當日價格計算) |
|------------------------------------|--------------------------|
| 行人天橋<br>(包括橋身、支柱、地基、<br>升降機、電梯及樓梯) | 280.0                    |
| 平均造價*<br>(每平方米)                    | 0.32                     |

\* 建造面積約865平方米，包括自動扶梯、樓梯及升降機塔。

鑑於擬議行人天橋的獨特及複雜性，我們認為上述每平方米的造價為合理估算。

3. 就文件上提及就工程引致的經常性開支達300萬元，請局方解釋有關數字如何得出；並提供未來10年經常性開支的分項說明。

擬議行人橋的每年經常開支主要包括行人天橋運作所需的電費、日常清潔、檢查和維修天橋結構及升降機/自動扶梯的費用、以及植物護養的費用。按照一般公共基礎設施的安排，我們會將完成的設施交予有關政府部門管理、運作及維修。

擬議行人天橋每年的經常開支預算費用約為300萬元，其分項列出如下：

| 項目                           | 預算費用     |
|------------------------------|----------|
| 行人天橋結構及附屬設施<br>(包括日常清潔及植物護養) | 約 95 萬元  |
| 升降機                          | 約 94 萬元  |
| 自動扶梯                         | 約 46 萬元  |
| 電器裝置及其他設備                    | 約 65 萬元  |
| 合共                           | 約 300 萬元 |

以上預算費用是以平均年度維修護養開支為基礎，作為年度經常開支上限，並已獲得相關負責維修護養的部門同意。當工程完成後，有關部門會視乎實際情況制訂每年所需的維修護養費用。

民政事務局局長

(應芬芳



代行)

2019 年 5 月 14 日

副本抄送：

西九文化區管理局行政總裁

土木工程拓展署南拓展處處長