



政府總部
民政事務局

香港灣仔
港灣道十二號
灣仔大樓二十五樓

GOVERNMENT SECRETARIAT

HOME AFFAIRS BUREAU
25/F, WANCHAI TOWER
12 HARBOUR ROAD
WAN CHAI
HONG KONG

電郵

Our Ref.: SF(35) to HABCS CR 7/1/27

電話號碼 Tel. No.: (852) 3102 5991

傳真號碼 Fax No.: (852) 3102 5997

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
工務小組委員會秘書
盧慧欣女士

盧女士：

工務小組委員會
2019年5月14日會議的跟進事項

在2019年5月14日立法會工務小組委員會會議上，委員要求政府就議程PWSC(2018-19)46提交補充資料。政府及西九文化區管理局的回應現載於附件。

民政事務局局長

(應芬芳

代行)

2019 年 8 月 16 日

附件

副本抄送：

西九文化區管理局行政總裁
土木工程拓展署南拓展處處長
建築署署長 (經辦人：何永賢女士)
消防處處長 (經辦人：曾永鴻先生)
運輸署署長 (經辦人：伍志偉先生)

立法會工務小組委員會
2019 年 5 月 14 日會議
與 PWSC(2018-19)46 文件相關的跟進事項

1. 提供補充資料，說明消防同樂會九龍灣現址用地日後作公營房屋及學校發展的詳情，包括計劃興建公營房屋的單位類型及數目，以及將會興建中學或是小學。

消防同樂會九龍灣現址用地的部分範圍，連同其它毗連地塊會交予香港房屋委員會展開宏照道公營房屋發展計劃（第二期），以提供約1450 個單位。餘下的部分將預留作興建一所中學，教育局現正按既定機制和程序就有關建校工程進行前期工作，並會適時展開校舍分配工作。

2. 提供補充資料，說明會否在佐敦道行人天橋近擎天半島及高鐵西九龍站增設無障礙通道設施，便利市民來往佐敦道及渡華路的消防處新大樓項目。

路政署備悉在橫跨佐敦道近擎天半島的行人天橋加建升降機的建議，並會進行初步可行性研究。現時，佐敦道行人天橋北面設有暢通易達升降機(近渡華路、西九龍巴士總站及海泓道)。位於圓方的公共運輸交匯處及高鐵西九龍站(近出入口 B 及 K) 亦設有無障礙設施經該處往返佐敦道以北的地方。另外，市民也可利用高鐵西九龍站內的暢通易達升降機來往佐敦道及消防處新大樓項目。

3. 就擬議藝術廣場天橋("擬議天橋")的工程提供以下補充資料：

- (a) 西九文化區管理局("西九管理局")通過電腦模擬為擬議天橋所進行的行人流量估算研究詳情，包括預計每日行人流量，以及通過橫過雅翔道或經綠化空間的兩條現有路徑前往藝術廣場發展區的人流量和預計當中有多少人流量將會分流至擬議天橋；

西九文化區佔地 40 公頃，包括文化藝術設施、酒店／辦公室／住宅發展用地、零售／餐飲／消閒設施，以及 23 公頃公眾休憩用地，現正發展為全球最大型的文化區之一，是藝術、教育和公共空間的結合。擬議天橋旨在提供一條直接、分層行人通道連接港鐵九龍站與未來西九文化區的藝術廣場發展區，成為通往西九的主要大門，以改善西九文化區的可達性和連接性。因

應西九文化區涉及多個表演場地，預計很多行人在表演散場後短時間內使用擬議天橋，因此擬議天橋的設計以高峰時段的行人流量(即以每30分鐘行人流量而非每日總行人流量)作為考慮的基礎。根據西九管理局所進行的電腦模擬推算，當所有西九文化區的設施落成後，於表演散場時段經擬議天橋往來港鐵九龍站的每30分鐘行人流量約為4 600人次。行人一般都會選擇最直接便利的路徑，因此當擬議天橋落成後，估計往來藝術廣場和港鐵九龍站的行人都會使用擬議天橋。若往來其他地方(例如西隧巴士站或高鐵西九龍總站)，部分行人才會取道途經雅翔道或綠化空間。

(b) 擬議天橋按照原先設計的總工程費用預算；及

擬議天橋按照原先設計的估計總工程費用約為5億3千萬元(按付款當日價格計算)。跟原先設計比較，擬議天橋的新設計(3億8千萬元)可達致節省約三成的總工程費用。

(c) 擬議天橋分別按照原先設計和最新設計的長度，並說明新設計較原先設計縮短了約 18 米的部分。

原先設計的擬議天橋伸延至藝術廣場的中央地帶，以加強訪客到臨西九的感覺。新設計的行人天橋落地位置將由原先設計的藝術廣場中央地帶向北移。如附錄1及附錄2的立面圖分別所示，擬議天橋按照原先設計和新設計的長度分別約為112米和94米。整條天橋的長度縮短了約18米。

4. 提供西九文化區綜合地庫2區內的地下行車路的估計建設費用(即15億9,980行萬元)的詳細分項數字，包括供水、排水、機電及消防裝置等工程的費用預算。

西九文化區綜合地庫2區內的地下行車路的估計建設費用的詳細分項數字表列如下：

項目	百萬元 (按付款當日價格計算)
(1) 機電系統	893.5
(2) 消防設備及相關工程	360.2
(3) 道路及相關附屬設施	346.1
總數	1,599.8

5. 提供西九管理局就有關戲曲中心大劇院開幕以來的使用率只有31%的報道所作的回應。

該有關報導的數字是以2019年1月20日開幕日至4月19日期間有演出的日子來計算。然而場地的使用率，並不應單單只以演出的日子來計算，還應包括劇團綵排、入台及離台等用途；故此，整體來說，大劇院在開幕劇季內已充分被使用。一如其他新落成表演場地般，大劇院需適時進行調整及提升工程，包括舞台、觀眾席及相關配套技術設施等，務求為觀眾帶來最佳的視聽享受。就此，大劇院按照原定計劃在開幕季結束後於4月份進行提升工程，不接受租用。從今年5月起到明年3月，大劇院的預計使用率，到現時已達75%，隨後預計將繼續提高。

民政事務局

建築署

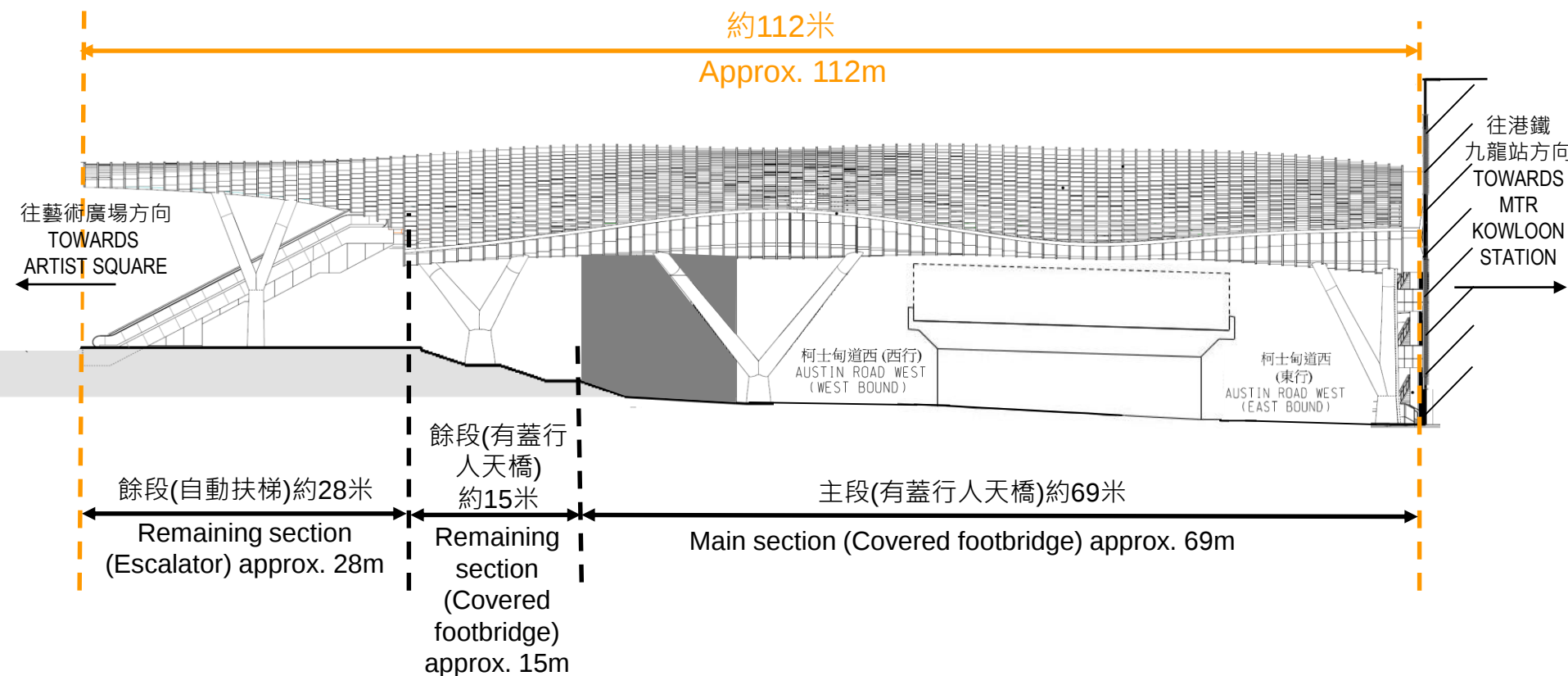
土木工程拓展署

消防處

運輸署

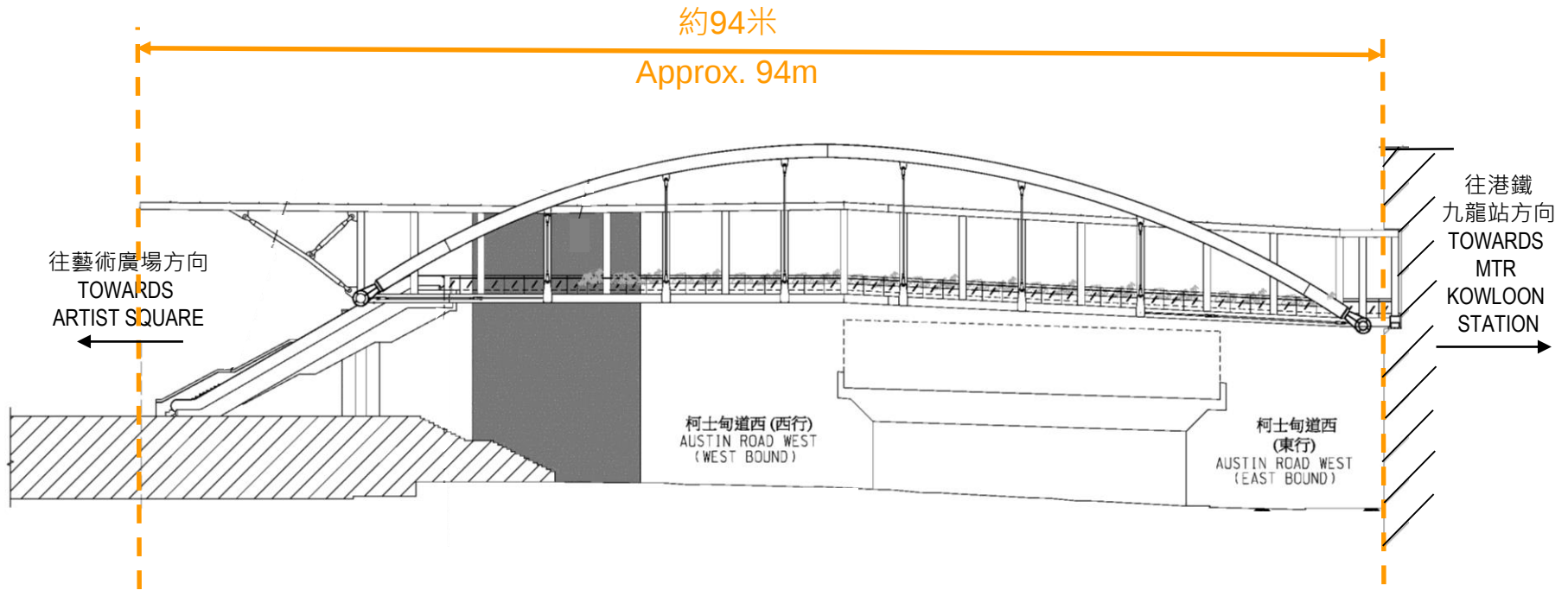
西九文化區管理局

2019年8月



原先設計—立面圖 Original Design – Elevation

上圖所標示的長度請參閱2018年5月11日諮詢立法會監察西九文化區計劃推行情況聯合小組委員會時的投影片簡介
The lengths indicated above are shown on the slide presentation for consultation with the Legislative Council Joint Subcommittee to Monitor the Implementation of the West Kowloon Cultural District Project on 11 May 2018



新設計 – 立面圖 New Design – Elevation

上圖所標示的長度請參閱文件PWSC(2018-19)46附件2附錄1

The lengths indicated above are shown on Annex 1 to Enclosure 2 of PWSC(2018-19)46