政府總部
發展局
工務科
香港添馬添美道2號
政府總部西翼

Works Branch
Development Bureau
Government Secretariat
West Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局網址 Our Website: http://www.devb.gov.hk
本局檔號 Our Ref.: DEVB/W/LSS 103-1/1
來函檔號 Your Ref.:

電話 Tel No.: 3509 8373
傳真 Fax No.: 2801 5620
電郵 E-mail: lss@devb.gov.hk

香港中區立法會道1號
立法會綜合大樓819室
謝偉銓議員

謝議員：

對工務小組「中部水域人工島相關研究」撥款申請文件之意見

謝謝你2019年5月17日的函件，並感謝閣下聯同建築、測量、規劃及園境建築界四個專業學會所組成的「明日大嶼專業關注組」表達對「明日大嶼願景」的支持，以及對中部水域人工島相關研究的意見。

我們非常認同相關研究應按以人為本、願景與規劃先行的概念推展，同時兼顧環保與智慧城市等建設，並會於研究初期時制定交椅洲人工島的規劃願景及設計原則，當中包括深化具智慧、環保及抗禦力的城市概念。我們的願景是為交椅洲人工島制定一個可持續的宜居城市，建立近零碳排放的先導區，並按此願景和上述規劃概念提出相關土地用途方案。我們亦已在工務小組申請撥款文件第10段表述了這個意向。

作為中部水域人工島相關研究的主要部分，交椅洲人工島規劃及工程研究的範圍會包括研究提供完善的社區配套設施、寬敞的公共和綠化空間、先進的基礎設施和智慧型設計的宜居城市，從而提高島上居民和工作人士的生活質素。

我們完全同意交椅洲人工島的規劃及工程研究需要不同範疇的專業人士參與。因此，我們會要求負責的顧問團隊具備足夠的規劃、建築、測量、園境建築及工程等相關專業人士。為了集思廣益，我們會在研究過程中邀請相關專業團體和持份者參與，以便加強交流互動和收集意見。我們亦會考慮關注組有關引入某種形式的公開設計比賽的意見。就公眾參與的具體安排，我們持開放態度，暫未有定案。

在財務方面，我們會在研究中就建議發展方案進行相關評估，包括工程造價、土地價值和對經濟的直接貢獻。至於關注組所關注的成本控制，發展局會加強成本監察和項目管控的工作。我們會把「項目成本管理辦事處」升格為「項目策略及管控辦事處」，以進一步加強成本管理和提升工務工程項目表現。此外，我們正籌辦「主要項目精英學院」，培訓公職人員以創新思維及更佳領導技巧，推展工務工程。

再次感謝謝議員對中部水域人工島相關研究的關注。

發展局局長

(麥成章 代行)

2019 年 5 月 24 日

副本抄送：
規劃署署長
土木工程拓展署署長