

政府總部
發展局
工務科
香港添馬添美道 2 號
政府總部西翼



Works Branch
Development Bureau
Government Secretariat
West Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局網址 Our Website: <http://www.devb.gov.hk>

電話 Tel No.: 3509 8373

本局檔號 Our Ref.: DEVB/W/LSS 103-1/1 Pt. 7

傳真 Fax No.: 2801 5620

來函檔號 Your Ref.:

電郵 E-mail: lss@devb.gov.hk

香港中區立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
工務小組委員會秘書

(經辦人：盧慧欣女士)

盧女士：

2019年5月22日工務小組委員會會議

中部水域人工島相關研究 [PWSC(2019-20)5]

工務小組委員會在 2019 年 5 月 22 日的會議上，要求當局就本港尚未規劃的土地現況及交椅洲人工島填海工程的填料提供補充資料。經諮詢規劃署及土木工程拓展署後，本局現隨函附上我們的回覆。

發展局局長

(胡國源



代行)

2019 年 5 月 30 日

副本抄送：

規劃署署長 (經辦人：呂榮祖先生)

土木工程拓展署署長 (經辦人：駱志聰先生)

立法會
工務小組委員會

中部水域人工島相關研究
[PWSC (2019-20)5]

2019 年 5 月 22 日工務小組委員會的跟進事項

工務小組委員會在 2019 年 5 月 22 日的會議上，要求政府當局跟進以下事項：

- (一) 政府當局需提供補充資料，說明本港尚未規劃的土地現況，包括未規劃土地的面積分析、地點、土地用途，以及有關土地不能作發展用途的原因。
- (二) 政府當局需提供補充資料，說明當局估算交椅洲人工島填海工程需要使用約 2 億 5 千萬至 3 億公噸的填料(包括公眾填料、海砂或機砂)的分項數字，以及把有關數字換算為立方米計算。

就以上兩部分，發展局諮詢了規劃署和土木工程拓展署，現綜合回覆如下：

- (一) 香港土地的總面積約為 1,111 平方公里。當中，法定圖則覆蓋的土地面積約 590 平方公里，而郊野公園土地面積約 443 平方公里¹。於法定圖則及郊野公園以外，約有 17 平方公里的土地屬已發展土地但未被法定圖則覆蓋，例如作龍鼓灘發電廠、T·PARK [源·區]污泥處理設施及和合石墳場等用地。餘下尚未規劃的土地主要為偏遠島嶼、郊野公園與城鎮之間的山體，以及不少擁有珍貴的生態、景觀及歷史和文化價值(例如紅樹林和沼澤地區，以及林地)或帶有技術和基建方面等限制(例如集水區及坡度達 30 度或以上的陡峭斜坡)而不適合發展的零散土地。
- (二) 我們粗略估算，約 1,000 公頃的交椅洲人工島填海工程所需填料約 2 億 5 千萬至 3 億公噸，即約 1 億 2 千

¹ 部分郊野公園土地與法定圖則所覆蓋的土地重疊(約 36 平方公里)。

5 百萬至 1 億 5 千萬立方米²。根據我們目前估算，當中約一半填料(即約 1 億 2 千 5 百萬至 1 億 5 千萬公噸，或約 6 千 2 百 5 十萬至 7 千 5 百萬立方米)是公眾填料，其餘主要是機製砂。在中部水域人工島的研究中，我們會探討使用其它填料(包括海砂)的可行性。

上述估算包含一些與設計和建造相關的假設，而有關假設將取決於中部水域人工島相關研究的結果。待完成中部水域人工島相關研究後，我們會檢視有關估算數字。

我們會在中部水域人工島相關研究中詳細探討有關填料供應事宜。正如香港工程師學會於上年 11 月發出的新聞稿指出，從工程角度而言，以十多年去計劃和完成千多公頃土地的填海工程，於能合乎環境保護及相關法例要求下，填料不應是解決不到的問題。

發展局
2019 年 5 月

² 以填料密度每立方米約 2 公噸計算。