

政府總部  
發展局  
工務科

香港添馬添美道 2 號  
政府總部西翼



Works Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat  
West Wing, Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar  
Hong Kong

本局檔號	Our reference	:	DEVB(CR)(W) 1-150/136
來函檔號	Your reference	:	
電話號碼	Tel No.:	:	3509 8276
傳真號碼	Fax No.:	:	2810 8502

香港中區立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會秘書處  
工務小組委員會秘書  
盧慧欣女士

盧女士：

工務小組委員會  
2019 年 5 月 25 日會議的跟進事項

在 2019 年 5 月 25 日的工務小組委員會會議上，有委員要求政府就議程項目「469CL—啟德發展計劃—啟德機場北面停機坪的基礎設施」提交補充資料。政府的回應載於附件。

發展局局長

(陳福耀



代行)

2019 年 7 月 8 日

副本抄送

土木工程拓展署東拓展處處長

工務小組委員會  
2019年5月25日的會議  
與 PWSC (2019-20)6 文件相關須跟進的事項

工務小組委員會在 2019 年 5 月 25 日舉行的會議上討論 PWSC(2019-20)6 文件，委員要求政府當局就有關議題提交補充資料。我們的回覆如下。

A. 應黃碧雲議員要求，政府當局須提供補充資料：

- (a) 以圖顯示啟德發展區內擬建的地下購物街的整體範圍、出入口的位置及數目，並說明是否已在港鐵沙田至中環線(沙中線)宋皇臺站等接駁地點預留位置以連接地下購物街；及
- (b) 地下購物街的發展模式、商用樓面面積，以及各出入口向公眾開放的時間。

就上述(a)和(b)兩項提問，我們的回應如下：

根據核准的《啟德分區計劃大綱圖》編號 S/K22/6，啟德發展區內規劃了兩條地下購物街，分別將發展區內多塊發展用地連接至九龍城和新蒲崗，以及未來沙中線的宋皇臺站和啟德站(請參閱附錄 1)。沙中線的宋皇臺站和啟德站已於站內的地底部分預留位置以供連接地下購物街。

這兩條地下購物街的主要部分將會相連或途經啟德發展區內多塊發展用地。政府計劃把地下購物街與毗鄰的發展用地一併發展，並會要求發展商把其項目的部分零售樓面面積與地下購物街相連，以產生協同效益，提供舒適及具吸引力的購物及步行環境。

以啟德發展區內已出售的 1F 區 1 號及 2 號發展用地為例，兩幅用地的賣地條款均有列明發展商須為地下購物街提供連接點，並分別須接駁至協調道的地面行人路及啟德河畔休憩用地(請參閱附錄 1)。有關條款亦要求發展商在地下購物街樓層分別提供不少於 4 000 平方米的商業樓面面積。政府計劃於其餘與地下購物街一併發展的用地的賣地條款

中加入類似要求。

此外，為方便市民日後使用地下購物街，相關賣地條款會要求發展商在地下購物街內設置 24 小時無障礙行人通道／往來地面出入口(除接駁至沙中線的宋皇臺站和啟德站的出入口外，其開放時間需配合相關車站的運作)(請參閱附錄 1)。政府計劃按相關發展用地的賣地時間表，分階段推展啟德發展區內的地下購物街，透過適當的賣地條款，要求發展商興建、管理及營運與其發展用地相連的地下購物街。

- B.** 應范國威議員要求，政府當局須提供補充資料，說明項目成本管理辦事處就擬議工程(包括但不限於行人隧道工程)的設計和造價給予的具體意見的內容。

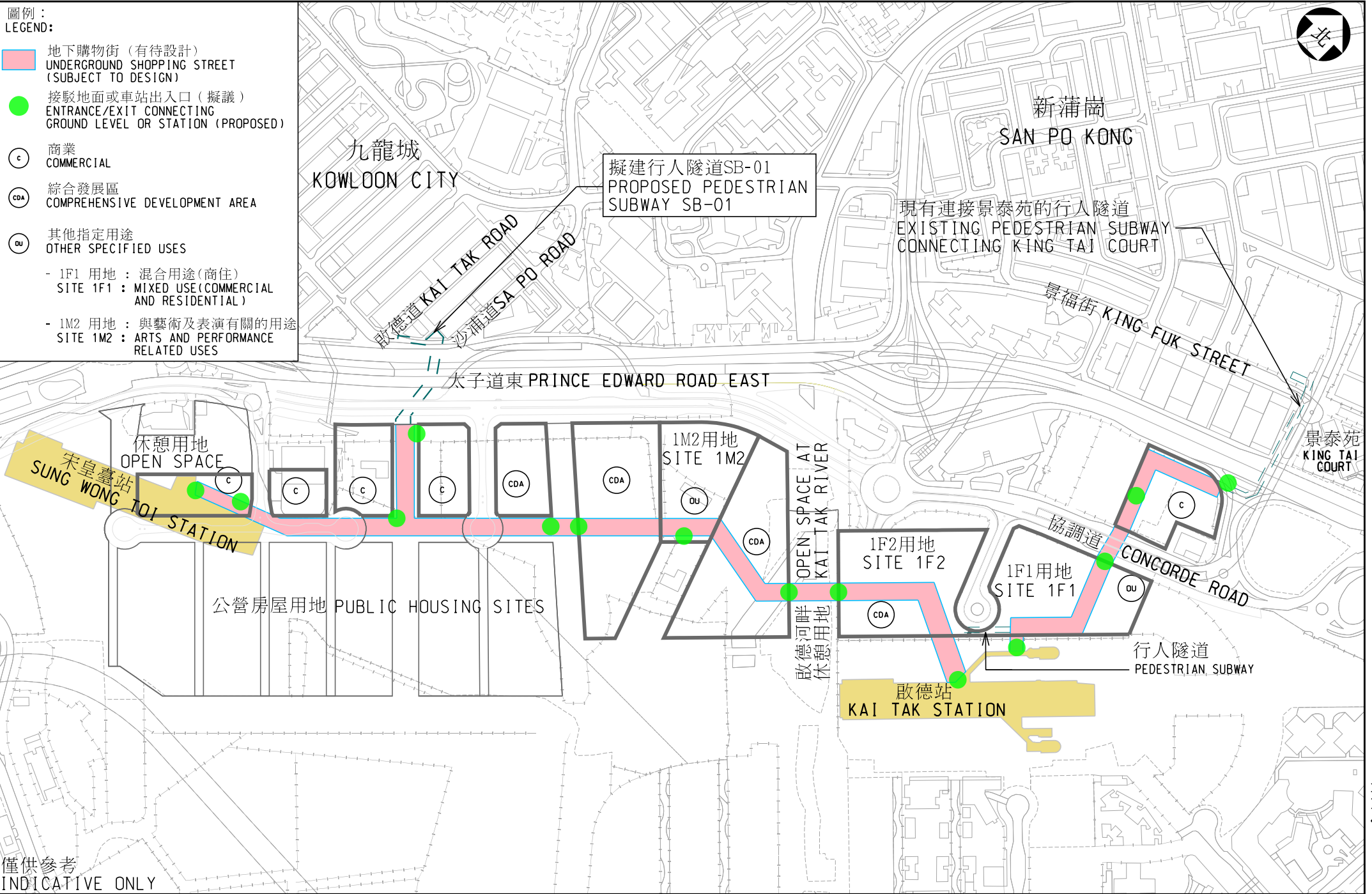
擬議工程在提交立法會前已交予發展局的項目成本管理辦事處(辦事處)審視。辦事處建議土木工程拓展署優化擬建行人隧道設計。辦事處亦就相關工作提供了意見，包括與加強風險管理有關的前期地下管道勘察、擬建高架行人道的綠化工作，並與其他同類型工程項目的造價作基準比對等。總的來說，辦事處認為擬議工程現時的项目設計和造價預算合理。

- C.** 應區諾軒議員要求，政府當局須提供補充資料，說明在擬議工程計劃下，擬改建/翻新的現有行人隧道和擬建的行人隧道出入口的設計，包括所提供的無障礙設施。

擬議工程中所涵蓋擬改建/翻新的現有行人隧道和擬建的行人隧道出入口的設計，包括所提供的無障礙設施的詳情載於附錄 2。

圖例：  
LEGEND:

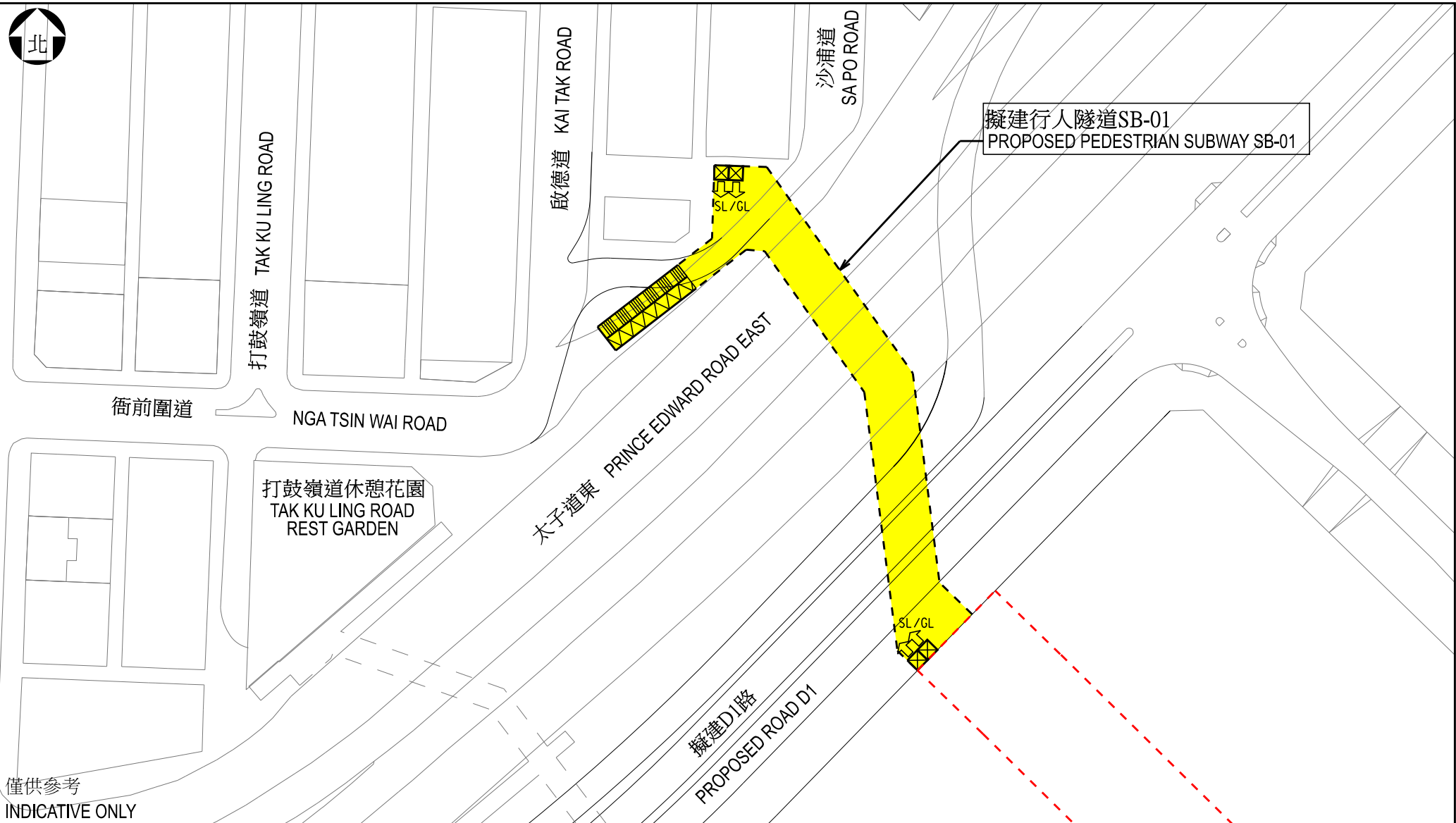
- 地下購物街 (有待設計)  
UNDERGROUND SHOPPING STREET  
(SUBJECT TO DESIGN)
- 接駁地面或車站出入口 (擬議)  
ENTRANCE/EXIT CONNECTING  
GROUND LEVEL OR STATION (PROPOSED)
- C 商業  
COMMERCIAL
- CDA 綜合發展區  
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- OU 其他指定用途  
OTHER SPECIFIED USES
- 1F1 用地：混合用途(商住)  
SITE 1F1：MIXED USE(COMMERCIAL  
AND RESIDENTIAL)
- 1M2 用地：與藝術及表演有關的用途  
SITE 1M2：ARTS AND PERFORMANCE  
RELATED USES



僅供參考  
INDICATIVE ONLY







圖則名稱 Drawing Title

啟德發展區 - 地下購物街及其出入口  
KAI TAK DEVELOPMENT - UNDERGROUND SHOPPING STREETS AND THEIR ENTRANCES/EXITS



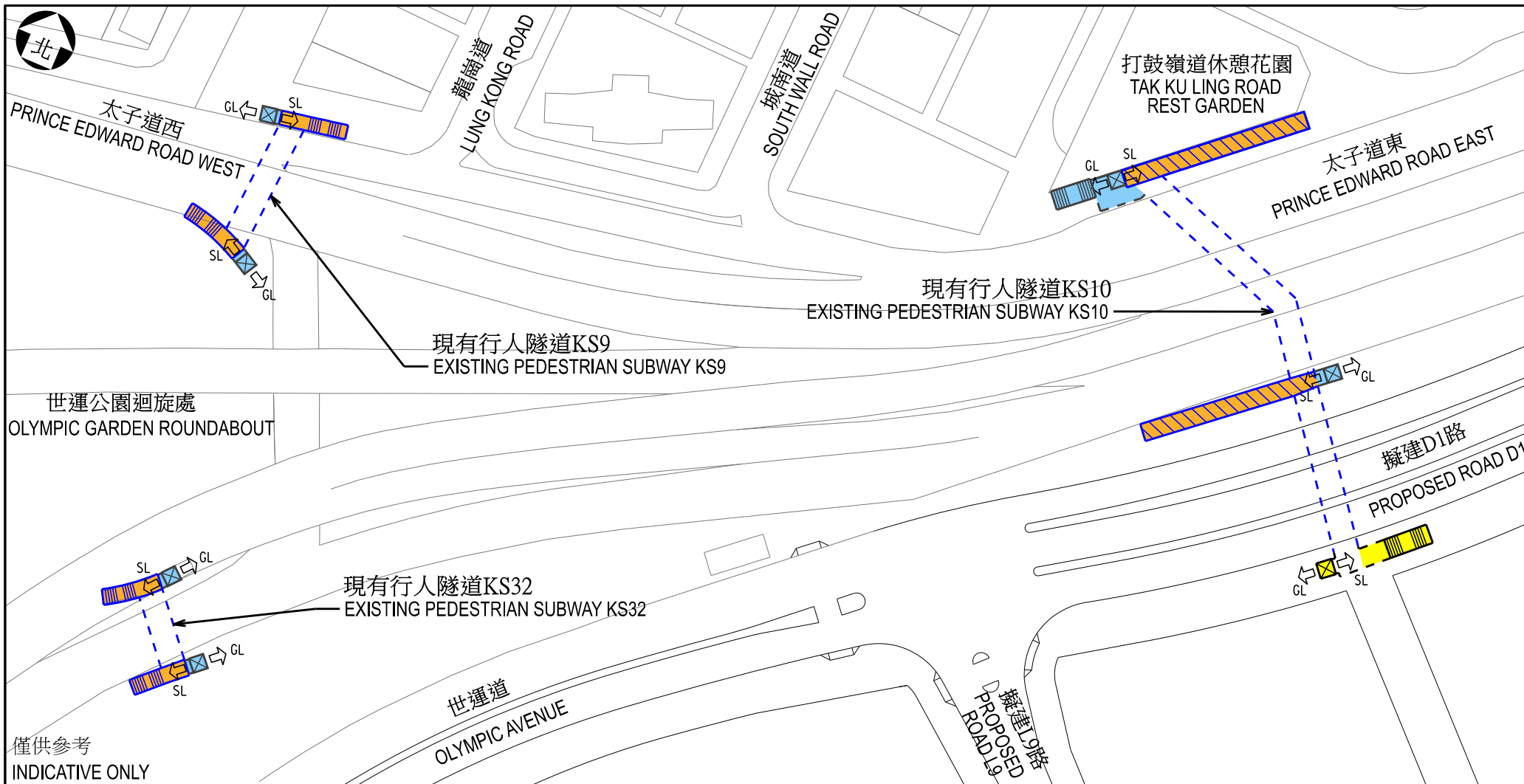
僅供參考  
INDICATIVE ONLY

圖例 LEGEND :

- |  |   |   |   |   |  |   |   |
|--|---|---|---|---|--|---|---|
|  | 擬建行人隧道<br>PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY    |  | 擬建升降機<br>PROPOSED LIFT                    |  | 升降機行人隧道出口/地面出口<br>LIFT DOOR OPENING AT SUBWAY LEVEL/GROUND LEVEL |  | 由私人發展商興建的地下購物街<br>UNDERGROUND SHOPPING STREET<br>TO BE CONSTRUCTED BY PRIVATE DEVELOPER |
|  | 擬建有蓋樓梯<br>PROPOSED STAIRCASE WITH COVER |  | 擬建有蓋自動扶梯<br>PROPOSED ESCALATOR WITH COVER |   |  |   |   |

圖則名稱 Drawing Title

擬建行人隧道SB01出入口的設計及無障礙設施  
DESIGN OF ENTRANCE/EXIT AND BARRIER FREE FACILITIES OF PROPOSED PEDESTRIAN SUBWAY SB-01



圖例 LEGEND:

- 翻新現有行人隧道  
EXISTING PEDESTRIAN SUBWAY TO BE RENOVATED
- / 擬建有蓋樓梯 / 升降機  
PROPOSED STAIRCASE WITH COVER / LIFT
- / 現有樓梯 / 斜道加建上蓋  
PROPOSED COVER AT EXISTING STAIRCASE / RAMP
- / 在另一項工程項目推展中的樓梯 / 升降機  
(在KS10的上蓋由469CL工程計劃下提供)  
STAIRCASE / LIFT BEING IMPLEMENTED BY OTHER PROJECT  
(COVER AT KS10 TO BE PROVIDED UNDER 469CL)
- SL 升降機行人隧道出口  
LIFT DOOR OPENING AT SUBWAY LEVEL
- GL 升降機地面出口  
LIFT DOOR OPENING AT GROUND LEVEL

圖則名稱 Drawing Title

擬改建／翻新現有行人隧道KS9,KS10及KS32出入口的設計及無障礙設施

DESIGN OF ENTRANCE/EXIT AND BARRIER FREE FACILITIES OF PROPOSED MODIFICATION/RENOVATION OF EXISTING PEDESTRIAN SUBWAY KS9, KS10 AND KS32