

立法會
Legislative Council

立法會CB(3) 277/18-19號文件

檔 號： CB(3)/M/MM

電 話： 3919 3300

日 期： 2019年1月3日

發文者： 立法會秘書

受文者： 立法會全體議員

2019年1月16日的立法會會議

“增加短中期房屋供應，改善公營房屋短缺問題”議案

涂謹申議員已作出預告，會在2019年1月16日的立法會會議上，動議隨附的“增加短中期房屋供應，改善公營房屋短缺問題”議案。立法會主席已指示應按所交來的原有措辭印載在立法會議程上。

立法會秘書

(衛碧瑤代行)

連附件

2019年1月16日的立法會會議
涂謹申議員就
“增加短中期房屋供應，改善公營房屋短缺問題”
動議的議案

議案措辭

政府於近日公布的《長遠房屋策略》，將2019-2020年度至2028-2029年度10年期的公私營房屋新供應比例修訂為7：3；然而，由於建屋土地供應不足，預計短中期的公營房屋供應未能符合預期目標；就此，本會促請政府採取以下措施，以增加短中期的公營房屋供應：

- (一) 引用《收回土地條例》大量收回新界的棕地及閒置農地，以開拓新發展區作建屋用途；
- (二) 全面收回粉嶺高爾夫球場的172公頃土地，用作發展房屋及相關配套設施；
- (三) 研究將預留作香港迪士尼樂園第二期發展的用地，改作發展公營房屋；
- (四) 與中央政府協商，將香港部分閒置或使用率偏低的軍事用地釋放作房屋發展用途；
- (五) 落實香港房屋委員會加入香港房屋協會的‘未補價資助出售房屋——出租計劃’，並就計劃與香港房屋協會商討，容許業主與政府在按比例分享租金收入的情況下，出租整個單位；
- (六) 制訂高齡公共屋邨重建計劃，盡快重建部分有較多剩餘地積比率的高齡公共屋邨，以增加公營房屋單位的供應；及
- (七) 將市區重建局收回的土地用作發展資助房屋(例如‘港人首置上車盤’)。