

(Revised)
(重訂本)

立法會
Legislative Council

立法會CB(3)588/18-19號文件

2019年5月10日內務委員會會議文件

定於2019年5月22日立法會會議上提出的質詢

提問者：

(1)	梁志祥議員	(口頭答覆)
(2)	易志明議員	(口頭答覆)
(3)	郭家麒議員	(口頭答覆)
(4)	陳凱欣議員	(口頭答覆)
(5)	梁耀忠議員	(口頭答覆)
(6)	麥美娟議員	(口頭答覆)
(7)	陳凱欣議員	(書面答覆)
(8)	陳健波議員	(書面答覆)
(9)	陳淑莊議員	(書面答覆)
(10)	梁美芬議員	(書面答覆)
(11)	許智峯議員	(書面答覆)
(12)	陳志全議員	(書面答覆)
(13)	鄭泳舜議員	(書面答覆)
(14)	葉劉淑儀議員	(書面答覆)
(15)	蔣麗芸議員	(書面答覆)
(16)	何啟明議員	(書面答覆)
(17)	譚文豪議員	(書面答覆)
(18)	陳克勤議員	(書面答覆)
(19)	莫乃光議員	(書面答覆)
	(取代其原先提出的質詢)	
(20)	尹兆堅議員	(書面答覆)
	(取代其原先提出的質詢)	
(21)	謝偉俊議員	(書面答覆)
	(取代其原先提出的質詢)	
(22)	吳永嘉議員	(書面答覆)

註：

- 由於2019年5月15日的立法會會議將繼續《2019年撥款條例草案》的立法程序，按《內務守則》第7(e)條，該會議不會安排議員向政府提出口頭質詢。因此，原訂於該會議提出的口頭質詢已順延至2019年5月22日的立法會會議。
- 議員可能在預告期限前修改第7至22項質詢。

第1項質詢
(口頭答覆)

大澳棚屋保育事宜

梁志祥議員問：

大澳棚屋經歷歲月洗禮和風暴及火災多次蹂躪，而且棚屋的翻新和重建受現行寮屋管制政策和土地牌照嚴格管制，以致其規模現已十分細小。有市民指出，香港旅遊發展局網站介紹棚屋是大澳漁村的標誌，也是香港最為獨特的景觀之一，因此政府應把棚屋視為文化遺產妥善保育，而不應作為寮屋加以規管。就此，政府可否告知本會：

- (一) 是否任由大澳棚屋透過自然流失湮滅；若否，會否制訂管制及保育棚屋的新政策；若會，新政策的目標、詳情及推行時間表為何；
- (二) 會否改變大澳棚屋只可由直系親屬繼承的規定，讓棚屋得以傳承及保留下去；及
- (三) 會否採取措施改善大澳棚屋的消防、供水、排污、供電、公共照明及對外通道連接等系統；若否，原因為何？

第2項質詢
(口頭答覆)

政府部門使用客貨車

易志明議員問：

現時某些政府部門與貨運服務公司或平台簽訂了長期租用客貨車合約。雖然客貨車按法例只可用作運送貨物，但據報有政府部門使用客貨車作其他用途，例如運送員工往返工作地點，以及運送疑犯。有乘坐該等車輛的員工憂慮，該等車輛的第三者風險保險或會因車輛作非法用途而失效，令他們失卻保障，而客貨車司機不屬政府人員，使用客貨車進行執法行動增加機密資料外泄的風險。就此，政府可否告知本會：

- (一) 過去3年，每年各政府部門租用客貨車的詳情，包括分別涉及的出租車公司及車輛的數目、租用次數、車輛的用途，以及招致的開支金額；
- (二) 各政府部門有否向轄下員工發出指令，不可使用客貨車作非載貨用途；如有，詳情為何，以及過去3年，有否政府人員因違反指令而被處分；如有，詳情為何；如否，有否研究是否監管不足所致；及
- (三) 有何措施確保各政府部門以合法方式使用客貨車，以免車輛的第三者風險保險失效，以及政府的機密資料外泄？

第3項質詢 (口頭答覆)

修訂法例以便移交疑犯到其他司法管轄區受審

郭家麒議員問：

為處理去年在台灣發生的一宗涉及香港居民的殺人案(下稱“台灣殺人案”)，政府於上月向本會提交修例建議，使政府可按個案方式，把疑犯移交至與香港沒有簽訂長期移交安排的司法管轄區(包括中國內地)。有市民指出，修例建議獲通過後，香港居民可被送往欠缺公正、公開司法制度的地方受審，令他們失去《基本法》下的人權保障。就此，政府可否告知本會：

- (一) 是否只會在台方承認台灣為中國一部分的前提下，才會把台灣殺人案疑犯移送台灣；如是，有否尋求台方確認是否接受此條件；如有，結果為何；如結果為不接受，政府如何處理該情況；
- (二) 鑑於有本會議員提議，就建議的法例修訂設立日落條款或制定《2019年侵害人身罪(修訂)(域外法律效力)條例草案》，以處理台灣殺人案，有否研究該等方案是否可行；如有研究而結果為否，理據為何；及
- (三) 既然政府早前因應商界憂慮，短時間內決定把修例建議涵蓋的罪行類別，由《逃犯條例》所載全部46項縮減至37項，政府會否因應上月13萬名市民上街遊行所表達的強烈反對聲音，撤回修例建議？

第4項質詢
(口頭答覆)

旅遊巴士對土瓜灣及紅磡區的影響

陳凱欣議員問：

有土瓜灣及紅磡區居民反映，旅遊巴士經常接載大量訪港內地旅行團到區內用膳及購物，但區內泊車位不足和街道狹窄。旅遊巴士違例上落客及停泊不時造成交通阻塞和意外(例如上月有一名途人遭撞死)，嚴重影響居民的日常生活和安全。就此，政府可否告知本會：

- (一) 過去3年，每月警方收到多少宗土瓜灣及紅磡區居民就旅遊巴士在區內造成交通阻塞的投訴、採取相關執法行動的次數，以及就涉及旅遊巴士的交通違例事項發出定額罰款通知書的數目；
- (二) 有否統計旅遊巴士在該兩區的行車量及違泊黑點，以便利交通規劃及執法；如有，詳情為何；如否，會否立即作出統計；及
- (三) 有否計劃在該兩區採用智慧系統協助執法以打擊違例泊車，並擴大禁止旅遊巴士進入的範圍，以減少對居民日常生活的影響？

第5項質詢
(口頭答覆)

長者社區照顧服務

梁耀忠議員問：

長者社區照顧服務包括：對象為體弱長者的“綜合家居照顧服務(體弱個案)”和“改善家居及社區照顧服務”，以及對象為身體機能沒有缺損或輕度缺損長者的“綜合家居照顧服務(普通個案)”(下稱“普通個案服務”)。去年12月，政府修訂《香港規劃標準與準則》(下稱“《規劃標準》”)，重新加入以人口為基礎的安老服務及設施規劃標準，但不涵蓋普通個案服務。就此，政府可否告知本會：

- (一) 經修訂的《規劃標準》會否適用於去年12月之前已作規劃的公共房屋發展項目；對於按修訂前的《規劃標準》規劃的安老服務及設施的公共房屋發展項目，政府有何措施紓緩有關服務及設施不足的問題；
- (二) 鑑於《規劃標準》的上述修訂不涵蓋普通個案服務，政府會否在《規劃標準》中，就這項服務訂明以人口為基礎的規劃標準；如會，詳情為何；如否，原因為何；及
- (三) 鑑於勞工及福利局局長於上月表示，政府計劃重組綜合家居照顧服務和改善家居及社區照顧服務的範圍，以及在不增加服務隊的情況下增撥所需資源，重組工作的詳情(包括重組方式、實施時間表，以及會否亦涵蓋普通個案服務)，以及增撥資源的詳情(包括人手、辦公室和廚房)為何？

第6項質詢
(口頭答覆)

照顧兒童服務

麥美娟議員問：

社會福利署(下稱“社署”)推行寄養服務，向18歲以下有需要的兒童提供家庭式住宿照顧服務，並透過鄰里支援幼兒照顧計劃下的社區保姆，向9歲以下兒童提供日間照顧服務。就該兩類照顧兒童的服務，政府可否告知本會：

- (一) 過去3年每年寄養服務的下述資料：寄養家庭、受照顧兒童及輪候入住兒童的數目分別為何，以及兒童輪候入住及在寄養家庭居住的平均時間分別為何；過去3年每年社區保姆的人數及他們服務的兒童數目；
- (二) 鑒於據悉社署招募寄養家庭和社區保姆時遇到困難，政府會否提高寄養家長的津貼和獎勵金，以及社區保姆的服務獎勵金；社署會否制訂招募這兩類照顧者的目標人數；若會，詳情為何；若否，原因為何；及
- (三) 有何措施加強公眾認同這兩類照顧者的貢獻；會否制訂加強支援這兩類照顧者的新措施；若會，詳情為何；若否，原因為何？

初 稿

第7項質詢 (書面答覆)

Promoting the development of new sports

陳凱欣議員問：

近年新興運動(又稱另類運動)開始在香港盛行，健球、躲避盤、單車球等都受學界和社區歡迎，但本地運動場地供應緊張，運動員和有興趣參與的市民難覓合適場地。另一方面，大部分新興運動處於發展初期，有心人士推廣運動起步困難。就此，政府可否告知本會：

- (一) 鑑於有運動員反映，租用康文署場地進行新興運動需要事前申請，場地審批條件為何；
- (二) 是否知悉過去5年，在康文署場地進行新興運動(i)申請及(ii)成功審批的數目分別為何，並按區議會分區列出分項數字；
- (三) 現時體育場地規劃及設計有否針對新興運動需求，以提供適切場地及穩定供應；如有，詳情為何；如否，會否進行研究；
- (四) 會否發展多用途體育場地，以降低租場難度；如會，詳情為何；如否，會否進行研究；
- (五) 會否採取措施協助新興運動起步和推廣，促進其普及化；如會，詳情為何；如否，原因為何；
- (六) 體育專員在推廣新興運動中的角色和工作分別為何；及
- (七) 「開放學校設施推動體育發展計劃」設有符合申請體育團體名單，是否有機制協助名單外的團體(例如：新興運動團體及有意發展新興運動的團體)參與該計畫？

初 稿

第8項質詢
(書面答覆)

Lift Modernisation Subsidy Scheme

陳健波議員問：

行政長官於2018年的《施政報告》中提及，以25億元推出「優化升降機資助計劃」，於本年3月29日起接受首輪申請，並於7月31日截止；此計劃為2017至2018年度單位平均應課差餉租值低於16.2萬(新界區則需要低於12.4萬)，而同時樓宇內的升降機尚未配備任何或所有「必須的安全裝置」，便符合計劃的申請資格。年滿60歲或以上的合資格長者自住業主，更可獲全數資助，每個住宅單位上限為5萬元；根據發展局的數字顯示，現時全港約有6.6萬部升降機，當中超過20,000部升降機的機齡30年以上。就此，政府可否告知本會：

- (一) 現時及預期多少住宅或商住樓宇符合資格及會申請資助；
- (二) 如何加強推廣及向公眾宣傳；
- (三) 在未來三年內，將有多少部升降機需要整部更換以達致今天最新的安全水平及其樓齡為何；及
- (四) 如大廈未能得到全體業主許可，例如部分業主身處外地而未能聯絡，局方會如何向大廈申請人提供協助？

初 稿

第9項質詢 (書面答覆)

Testing the works quality of the Hung Hom Station Extension under the Shatin to Central Link Project

陳淑莊議員問：

香港鐵路有限公司(“港鐵”)於2019年4月29日完成沙中線紅磡站擴建工程的「全面評估策略」(“評估”)第二階段工作，惟當局公布的測試結果只有225個樣本，與原來的240個樣本不符(「第一個目的」為72個樣本，「第二個目的—東西走廊」及「第二個目的—南北走廊」分別有84個樣本，總數為240個樣本)；港鐵於12月4日發表的《全面評估策略建議》，當中表6.3顯示不合格樣本的數目與相應的整體最高不合格比率(maximum failure rate in the population)，但表中只顯示最多5個不合格樣本。就此，政府可否告知本會：

- (一) 請詳細解釋為何4月29日發表的最終結果只有225個鋼筋樣本，與原來的評估樣本總數不符；請詳述樣本數目不同對評估結果的影響；
- (二) 請按樣本的具體位置(東西走廊或南北走廊)及測試目的(「第一個目的」或「第二個目的」)，重新列出4月29日發表的225個樣本，並同時提供這些樣本在新舊兩次測試中的數據；
- (三) 請詳細解釋最終的樣本數目少於原本的樣本數目，是否反映某些樣本沒有作重新測試；當局是基於甚麼原因不再測試該等樣本，以及對評估結果的影響；
- (四) 鑑於評估策略的表6.3只列出84個樣本中如發現0至5個樣本不合格時，相應的整體螺絲頭與螺絲帽未有妥當接駁的最高百分比(基於百分之九十五的可信程度推算)，但現時評估的樣本數目與原來的不同，可否提供最新的列表；

初 稿

- (五) 署方會如何作出跟進於「表三：未能成功完成檢測」中，未能以「陣列式超音波檢測」方法量度或取得扭入螺絲帽的長度的樣本，包括進行破壞性測試，以找出未能測試的具體原因；及
- (六) 「全面評估策略」第6.4.22段指出，如檢測發現有螺絲頭與螺絲帽未有妥當接駁，可考慮增加取樣數目，請告知現時是否需要增加取樣數目，以確保獲得準確的測試結果？

初 稿

第10項質詢 (書面答覆)

The quality of coastal waters of Victoria Harbour

梁美芬議員問：

環境保護署於2016年1月展開「進一步提升維港沿岸水質」的顧問研究，稱研究預計可在二〇一八年完成，但至今仍未公布研究結果。另一方面，維港沿岸海水發出的臭味難當，對市民造成極大困擾，當中以紅磡海濱花園一帶的情況尤為嚴重。本人向多個政府部門查詢後，發現海水發出臭味的原因之一是紅磡區內有私人樓宇將污水渠接駁至雨水排放系統(下稱「污水渠錯駁」)。就此，政府可否告知本會：

(一) 請以下表列出，維多利亞港水質管制區過去五年每月的水質達標情況；

月份	年份				
	2014	2015	2016	2017	2018
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
全年					

(二) 過去五年，當局每年跟進了多少宗污水渠錯駁導致污水排放至維港水質管制區的個案；當中多少宗個案已糾正，並按區議會分區列出分項數字；

(三) 過去五年，污水渠錯駁情況在有關人士被警告或勸喻後得到糾正、在有關人士被檢控或在當局發出法定修葺令後得到糾正，以及在當局作出該等執法行動後仍未得到糾正，以致當局採取措施予以糾正的個案數目

初 稿

分別為何；當局有否檢討執法行動的成效；若有，結果為何；及

(四) 據了解，顧問研究已經大致完成，當局會如何因應顧問研究的建議，採取甚麼措施以改善維港沿岸水質，落實有關措施的時間表及所涉及的開支為何？

初 稿

第 11 項 質 詢 (書 面 答 覆)

Liaison work between the Home Affairs Bureau and the various offices of the Central People's Government in Hong Kong

許智峯議員問：

據悉，民政事務局問責官員與各區民政專員，皆會出席由各個中央人民政府駐港機構所舉辦活動，或與各個中央人民政府駐港機構人員同場出席活動。此外，民政事務局問責官員與各區民政專員，亦會出任民間組織成員或董事。就此，政府可否告知本會政府可否告知本會：

- (一) 最近5年，民政事務局各問責官員與各區民政專員，出席由各個中央人民政府駐港機構所舉辦活動的次數、活動主辦單位、活動名稱與日期及民政事務局人員出席的名單，並列明出席該次活動的原因；
- (二) 最近5年，香港特區政府民政事務局問責官員與各區民政專員，出席中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室，下稱“中聯辦”香港島、九龍及新界3個地區工作部，所舉辦活動的次數、活動主辦單位名稱、活動名稱與日期及民政事務局人員出席的名單，並列明出席該次活動的原因；
- (三) 在上屆及本屆區議會任期截至今年八月，由各區區議會舉辦及合辦的活動，並有邀請各個中央人民政府駐港機構派員出席的的次數、活動主辦單位名稱、活動名稱與日期、民政事務局及各個中央人民政府駐港機構人員出席的名單，並列明出席該次活動的原因；
- (四) 最近5年，由香港特區政府民政事務局舉辦及合辦的活動，並有邀請各個中央人民政府駐港機構派員出席的次數、活動主辦單位名稱、活動名稱與日期、民政事務局及各個中央人民政府駐港機構人員出席的名單，並列明發出該次活動邀請的原因；

初 稿

- (五) 最近5年，香港特區政府民政事務局有派員出席，並有各個中央人民政府駐港機構人員同場出席，但由中港兩地非政府機構舉辦及合辦的活動的次數、活動主辦單位名稱、活動名稱與日期、民政事務局及各個中央人民政府駐港機構人員出席的名單，並列明出席該次活動的原因；
- (六) 民政事務局問責官員與各區民政專員以個人或職務身份，出任按社團條例或公司條例成立的民間團體及非牟利團體成員；
- (七) 民政事務局問責官員與各區民政專員就上列問題提及的活動發出邀請及出席上列問題提及的活動，是否符合公務員保持政治中立的原則，及其理據為何；及
- (八) 民政事務局問責官員與各區民政專員，出任按社團條例或公司條例成立的民間團體及非牟利團體成員，是否符合公務員保持政治中立的原則，及其理據為何？

初 稿

第 12 項 質 詢
(書 面 答 覆)

Air quality in Tung Chung

陳志全議員問：

政府於去年2月28日回覆本人的質詢時表示，東涌的空氣質素在2013年至2017年期間持續改善。然而，近日有不少東涌居民向本人反映，他們覺得東涌的空氣質素近月惡化。港珠澳大橋(“大橋”)通車更令該區的空氣污染進一步惡化。關於東涌的空氣質素，政府可否告知本會政府可否告知本會：

- (一) 東涌空氣質素監測站去年錄得各類污染物(包括可吸入懸浮粒子(即PM10)、微細懸浮粒子(即PM2.5)、臭氧、二氧化硫、二氧化氮及一氧化碳)的濃度超出空氣質素指標或其他相關指標的次數分別為何，以及每種污染物超標的詳情，包括平均及最高的超標幅度及濃度分別為何；
- (二) 將會推行甚麼措施，確保東涌的空氣質素不會進一步惡化；及
- (三) 有否定期檢討各項改善空氣質素措施對改善東涌的空氣質素的成效；若有，結果為何；若否，原因為何？

初 稿

第13項質詢 (書面答覆)

Employment of ethnic minorities

鄭泳舜議員問：

政府去年七月成立了少數族裔事務督導委員會，以籌劃推出措施，在就業、社會福利及教育學習上，加強政府跨局或部門支援少數族裔人士，以達致社會共融。在支援就業方面，去年施政報告提出，加強勞工處人手，推行試點計劃，透過非政府機構，以個案管理方式為少數族裔人士提供就業服務。另擴展僱員再培訓局專設的語文及特定行業培訓課程，讓少數族裔人士受惠。就此，政府可否告知本會：

- (一) 過去三年，在港少數族裔人士就業人士、失業率及就業不足率為何；
- (二) 過去三年，在港不同類別的少數族裔就業人士、失業率及就業不足率為何？請以不同族裔列表說明；
- (三) 當局計劃推行試點計劃，以個案管理方式為少數族裔人士提供就業服務，有關措施落實進度及詳情為何；
- (四) 自二〇一五年三月起，勞工處在「職位招聘表」加設「歡迎少數族裔人士申請職位」的選項供僱主填寫，以便利就業主任為少數族裔求職人士配對合適工作，及鼓勵少數族裔人士申請有關職位。請按年份列明自措施實施以來，成功就業的個案；
- (五) 連同其他勞工處的相關措施，當局在鼓勵僱主聘請少數族裔人士的工作，在過去三年成效如何？未來會否作出檢討？如會，詳情為何？如否，原因為何；及
- (六) 有關注少數族裔權益團體過去曾建議，設立少數族裔就業資助計劃，透過勞工處、僱主及服務機構的合作，當局向僱主提供短期的補助金，並設有就業後跟進服

初 稿

務。當局是否有研究相關建議，如有，結果為何？如沒有，原因為何？

初 稿

第14項質詢 (書面答覆)

Hiring of part-time doctors

葉劉淑儀議員問：

有醫生向我反映，由於公營醫院工時過長，不少女醫生在婚後選擇離職，以專心照顧家庭。然而，培訓一名醫生的成本高昂，加上女醫科生的數目不斷上升，有意見認為有關當局可對已婚女性提供兼職安排，令她們可以兼顧家庭和事業。據了解，醫管局已有聘請一些已退休或離職的醫生的安排，及於2018年12月1日向醫護人員推出自選兼職計劃，以支援全職人員，紓緩人手短缺問題。就此，政府可否告知本會：

- (一) 過去5年，各大學醫學院的收生數目及男女比例；
- (二) 過去5年，醫管局聘請已退休或離職的醫生的時薪、數目及男女比例；
- (三) 自選兼職的安排推出至今，參與的非專科醫生及專科醫生的人數及男女比例；及
- (四) 有報導指自選兼職非專科醫生及專科醫生最高時薪，分別為685及762港元；然而，一般專科醫生的諮詢費用為600-700港元，加上公營醫院工作繁忙，兼職安排欠缺吸引力。當局有否考慮增撥資源，重新釐訂自選兼職非專科醫生及專科醫生的時薪，以及為已婚女性制定特別的兼職安排？

初 稿

第15項質詢 (書面答覆)

Advanced directives in relation to medical treatment

蔣麗芸議員問：

香港早於2006年已就「預設醫療指示」(Advance-Directive，下稱AD)作立法討論，法律改革委員會曾於同年8月發表《醫療上的代作決定及預設醫療指示報告書》(下稱《報告書》)，根據該《報告書》所載預設醫療指示的定義是指“一項陳述，通常是以書面作出。在陳述之中，作出指示的人在自己精神上有能力作出決定的時候，指明自己一旦無能力作決定時所希望接受的健康護理形式”。該《報告書》並指出社會對預設醫療指示的概念認識不深，故當時非成熟時機就預設指示制定法定架構和展開立法程序。政府及後在2009年第一季就預設指示諮詢公眾，並徵求有關專業界別及機構意見，惟當時收到52份意見書，政府表示大多數對政府以非立法方式推廣沒異議，故當時沒計劃再諮詢，而當時醫管局只為預設醫療指示制訂指引及表格範本供病人簽署。2018年施政報告第195段說明會為讓晚期病人就他們自身的治療及護理安排有更多選擇，政府會於2019年就預設醫療指示及相關晚期照顧服務的安排諮詢公眾。就此，政府可否告知本會：

- (一) 自醫管局訂立預設醫療指示表格範本後迄今每年醫管局病人簽署表格之數字及醫管局按指示內容執行的數字為何；
- (二) 有多少名病人在醫管局接受治療或護理期間向醫護人員出示非醫管局提供的AD表格(指在私家醫生見證下簽的AD表格)；
- (三) 醫管局有否設立AD登記制度，如否，原因為何；
- (四) 因應2018年之施政報告，何時會啟動預設醫療指示及相關晚期照顧服務的公眾諮詢及諮詢工作計劃時間表；

初 稿

- (五) 在制定預設醫療指示中指明的情況除涵蓋2009年諮詢文件內列明的三類任何一類的情況即「(a)病情到了末期；或(b)陷於不可逆轉的昏迷；或(c)處於持續植物人狀況」外，會否參考台灣的《病人自主權利法》把極重度失智及其他經公告之病人疾病狀況或痛苦難以忍受、疾病無法治癒且依當時醫療水準無其他合適解決方法之情形涵蓋在內；及
- (六) 過去10年政府每年投放在預設醫療指示及或生死教育方面的資源及其詳情為何？

初 稿

第 16 項 質 詢 (書面答覆)

Management of the shopping arcades under the Hong Kong Housing Authority

何啟明議員問：

本人早前收到投於指有中醫美容店因為在店內進行中醫服務，因而不合房署設定該店鋪「美容及化妝品」的要求，並以此為由不獲續約，就此，政府可否告知本會：

- (一) 現時房委會在釐訂商場店鋪的資產優化及行業組合時，所考慮的標準為何；而對於商鋪所涉及經營是屬於「美容及化妝品」還是「中醫診所」，當局在判定時有合程序及程序；
- (二) 對於房委會商場的行業組合，當局有否定期作出檢討，如有，請列出檢討的年份及檢討內容，以令商場的組合可以與時並進，並吸引一些新的行業或商鋪可經營；
- (三) 對於被判定違規而不獲續約的商戶，現時有何機制讓商戶作陳述或上訴，如有，程序為何，過去3年有多少宗有關的個案；及
- (四) 不少人認為房署在管理商場業務上手法陳舊，不懂變通以致商鋪的種類不多及落後，當局有何方法改善有關的狀況？

初 稿

第 17 項 質 詢 (書面答覆)

Regulating the sale of first-hand private residential properties

譚文豪議員問：

政府在去年六月二十九日宣布六項房屋政策新措施，其中包括要求發展商以公開發售形式和招標出售形式售賣樓宇時，每輪推售的住宅單位數目均不能少於有關預售樓花同意書所涵蓋的住宅單位總數的20%。該項措施推行接近一年，以下問題漸漸浮現：(i)若透過招標方式銷售樓花，發展商可以在展開招標程序後將其取消，例如宣布流標。這意味著發展商有實質能力，將每輪最終賣出的住宅單位數目，操控在低於住宅單位總數20%的水平；(ii)地產建設商會呼籲業界以公開發售形式進行非豪宅項目的首次銷售。此舉的好處是即使發展商往後安排以招標方式銷售其餘住宅單位，準買家仍可參考首輪價單，以決定出價水平。但上述安排僅屬呼籲性質，並無約束力；及(iii)只要單位是以招標形式銷售，首輪價單所列價格的參考價值便成疑，因發展商並無責任以該金額向準買家出售單位。準買家仍然需要估算其他買家的出價，以決定出價。即使提供有價單或成交紀錄冊，單位最終售價仍然可能被推高。就此，政府可否告知本會：

- (一) (i)所述情況是否違反政府設定20%門檻的政策原意；政府會否認為這是一個漏洞；
- (二) 就(ii)而言，政府會否考慮將此呼籲納入法律，令其對發展商的行為有約束力；如會，詳情為何；如否，原因為何；
- (三) 就(iii)而言，鑑於價單或成交紀錄冊無法完全應對招標形式銷售為消費者帶來的風險，政府有否其他措施保障他們的權益；如有，詳情為何；如否，原因為何；及
- (四) 政府現階段沒有計劃在「預售樓花同意方案」下就發展商以招標方式推售的單位數目、比例或次數等作規定的原因為何？

初 稿

第18項質詢 (書面答覆)

Promoting the use of electric taxis and minibuses

陳克勤議員問：

政府曾於2000年推出石油氣的士取代柴油的士的資助計劃，及於2002年提出柴油公共小巴更換為石油氣公共小巴的資助計劃。以上計劃實施至今超過17年，現時石油氣車輛已非國際主流，石油氣小巴的唯一供應商皇冠汽車亦計劃於2年後停止生產石油氣公共小巴。公共交通工具排放與市民健康息息相關，就此，政府可否告知本會：

- (一) 過去五年不同燃料的的士和小巴數量及變化為何；除綠色運輸試驗基金外，政府有何新措施鼓勵的士和小巴車主轉用電動車；
- (二) 政府會否訂立淘汰柴油或高污染的士和小巴的時間表；以及會否推出新資助計劃以資助的士和小巴車主更換電動車輛；如會，詳情為何；如否，原因為何；
- (三) 鑑於充電設施是的士和小巴車主轉用電動車輛的主要憂慮，政府會否探討在公共小巴站加裝充電設施的可行性；如會，詳情為何；如否，原因為何；以及會否研究興建或撥地興建快速充電站以便利的士司機；如會，詳情為何；如否，原因為何？

初 稿

第19項質詢 (書面答覆)

The Innovation and Technology Venture Fund

莫乃光議員問：

政府成立「創科創投基金」鼓勵風投基金投資於本地創新及科技初創企業，以填補本地創科初創企業的資金短缺及營造創新及科技生態環境。就基金推行的情況，政府可否告知本會：

- (一) 自基金開放風投基金申請至今，接獲風投基金查詢的宗數及申請成為夥伴投資者的宗數；
- (二) 接受風投基金申請的準則，拒絕了多少家風投基金的申請及主要拒絕原因；
- (三) 至今，多少家夥伴投資者已向基金轉介投資計劃，及共收到多少份投資建議計劃；
- (四) 基金委員會的運作模作及每月會議次數，決定是否接納一份投資建議計劃大概需時多久；及
- (五) 投資建議計劃接受率為何，及拒絕投資計劃的原因及詳情？

初 稿

第20項質詢 (書面答覆)

Costs of slope maintenance borne by owners of subsidised sale housing units

尹兆堅議員問：

據悉，現時有部分資助房屋屋苑(包括房委會下的居屋/綠置居或香港房屋協會下的資助房屋)的地契或公契訂明，屋苑業主須負責分攤屋苑範圍內政府斜坡的維修費用。但由於政府斜坡維修保養費用高昂，對小業主構成沉重負責，就此，政府可否告知本會：

- (一) 以表列方式，提供所有a)須由屋苑業主負責部分/全數維修費用的房委會居屋/綠置居/房協資助單位的屋苑名單；b)屋苑範圍內或相鄰地段有政府斜坡，但無須由業主負責分攤的資助房屋屋苑；及
- (二) 因應近年政府自行管理部份鄰近新建資助房屋項目的斜坡，政府會否考慮將現時由資助屋苑業主負責的斜坡的保養工作交由政府自行處理，無須再由業主分攤？

初 稿

第21項質詢 (書面答覆)

Mobile applications developed by government departments

謝偉俊議員問：

有傳媒報道，政府2010年至2017年間推出逾200個手機應用程式，其中107個由逾30個不同政府部門或機構發布的手機應用程式，即將在年內下架，涉及公帑高達2300萬元。與此同時，康文署被揭發多次為「一次性宣傳」而開發手機應用程式，部份推出數年僅得數以百計下載次數。有批評指相關手機應用程式，不但下載次數極低(最差紀錄僅得數十次下載次數)，有些更連基本功能亦欠奉，僅提供文字資訊，吸引力不足，如同「倒錢落海」。就此，政府可否告知本會：

- (一) 截至目前，政府共有多少手機應用程式正在運作，有關應用程式由哪些政府部門或公營機構持有，每個程式每年涉及經常性開支為何(請以表詳細列出)；
- (二) 有否統計上述各正在運作的手機應用程式每月活躍使用人次；如有，詳情為何，佔整體下載次數的百分比為何；如否，原因為何；
- (三) 當局按何等條件或準則，甄選哪些手機應用程式需要下架或停用；
- (四) 承上題，本人曾在本會質詢由「起動九龍東」推出的「MyKE」手機應用程式，是否符合上述任何下架或停用條件；如是，會否立即將「MyKE」列入來年下架或停用手機應用程式名單；
- (五) 各政策局現時有否計劃或已進行研發新手機應用程式工作；如有，詳情為何；當局按何等準則審批手機應用程式開發工作；及
- (六) 鑑於不少政府推出的手機應用程式下載率極低，當局有否檢討下載率強差人意原委為何；會否考慮為研發

初 稿

手機應用程式設下準則，規限應用程式開發者研發手機應用程式時必須顧及「用家體驗」及「用家為本」等元素，提高應用程式實用性，以期提高下載及使用率？

初 稿

第22項質詢 (書面答覆)

Security issues of QR code payment methods

吳永嘉議員問：

近年本地商戶陸續引入電子支付系統，二維碼(QR Code)的應用範圍更趨廣泛，惟存在保安隱憂。據報，有科技保安公司進行測試，發現黑客可輕易偽造二維碼引導用戶下載惡意軟件，從而盜取其電子身份及進行竊聽、定位追蹤等，將手機變成監視工具，以及套取用戶敏感資料進行勒索。就此，政府可否告知本會：

- (一) 請局方提供近5年(2014 – 2018)涉及有關a) 網上信用卡盜用；b) 入侵系統活動；以及c) 涉及加密勒索軟件的勒索案的科技罪案數字(包括案件宗數及損失總金額)；
- (二) 鑑於本港目前並無法例監管任何假冒二維碼的行為，局方會否考慮提升二維碼的規格要求，例如：加入認證資料，以便用戶辨識二維碼的來源；若會，詳情為何；若否，原因為何；及
- (三) 面對二維碼的應用範圍更趨普及，局方會透過什麼針對性措施，在推動金融科技及保障消費者之間取得合理平衡？