

立法會發展事務委員會

工務計劃項目 716CL 號
將軍澳進一步發展 -
將軍澳第一期堆填區基礎設施

2019 年 1 月 22 日會議的跟進事宜

發展事務委員會在 2019 年 1 月 22 日的會議上討論立法會文件編號 CB(1)456/18-19(07)的建議，即把 716CL 號工務計劃項目「將軍澳進一步發展 - 將軍澳第一期堆填區基礎設施」的餘下部分(下稱「餘下工程」)提升為甲級，按款當日價格計算，估計所需費用為 3 億 160 萬元，用以展開餘下工程的有關基礎設施工程，包括興建南橋和排污設施，以及其他附屬工程。委員會要求政府提供以下資料：

- (a) 橫跨東邊水道連接將軍澳第 68 區及將軍澳第 77 區的擬議行人橋(「南橋」)的建築費用；及
- (b) 政府當局估計南橋的造價時，有否參考其他長度和闊度相若的行人橋的建築費用；若有，須提供所參考的建程工程的詳情(並須在提交工務小組委員會的文件內加入相關的造價參考)。

本文件闡述政府的回應。

擬建南橋的工程費用

2. 按付款當日價格計算，擬建南橋的工程費用為 1 億 9 270 萬元。並附上工程項目的分項數字：

		百萬元 (按付款當日 價格計算)
(a)	南橋	192.7
	(i) 主橋	140.6
	(ii) 斜道	52.1
(b)	排污設施	39.1
(c)	輔助工程	3.6
(d)	緩解環境影響措施	2.9
(e)	顧問費	5.6
	(i) 合約管理	2.5
	(ii) 駐工地人員的管理	3.1
(f)	駐工地人員的薪酬	30.3
(g)	應急費用	27.4
總計		301.6

擬建南橋與其他相似行人橋的工程費用比較

3. 建造行人橋的工程費用水平涉及多項因素，例如工程的複雜性、相關地盤的地理位置及附近環境、工程招標時的經濟環境、不同投標者各自的投標策略等等均有影響，不能一概而論。我們現列舉過往類似將軍澳區工務計劃項目中的行人橋的預算工程造价，及本工務計劃項目中的擬議行人橋的預算工程費用，以供參考。為方便與擬議行人橋的預算工程費用作出合適比較，我們表列了相關工務小組委員會文件中列出的預算工程價格，以及相應調整至 2018 年 9 月價格¹為基準的相關項目的工程費用，詳情可參閱下表：

¹ 我們按政府在相關期間收集公營部門樓宇和建造工程產量價格的統計增減率，推算出其他工程項目以 2018 年 9 月價格計算的預算。

工務計劃項目 (提升為甲級的日期)	行人橋位置、長度、淨闊度和結構物料	預算工程費用 ²	預算工程費用 (以2018年9月價格計算)	
		整體 (百萬元)	整體 (百萬元)	每平方米費用 (百萬元)
716CL (正向工務小組委員會申請提升項目級別)	南橋-橫跨將軍澳東邊水道南端 主橋長度：150米 淨闊：4.5米 結構物料：鋼	140.6 (按付款當日價格計算)	119.7	0.18
158TB (2016年5月)	將軍澳唐明街與唐德街之間的高架行人道 主橋長度：180米 淨闊：5米 結構物料：鋼	139.6 (按2015年9月價格計算)	157.5	0.18
160TB (2014年2月)	橫跨將軍澳寶邑路行人橋 主橋長度：40米 淨闊：5米 結構物料：鋼	38.6 (按2013年9月價格計算)	47.7	0.24

發展局
土木工程拓展署
2019 年 5 月

² 在相關工務小組委員會文件中列出的預算工程費用資料。由 2017 年 12 月起，所有基本工程計劃項目在遞交工務小組委員會的文件中，只提供按付款當日價格計算的預算。