

2019 年 1 月 22 日
討論文件

立法會發展事務委員會

3468RO — 臨華街遊樂場及其鄰近範圍改善工程

目的

本文件旨在向委員匯報就 **3468RO** 號工程計劃 — 「臨華街遊樂場及其鄰近範圍改善工程」提升為甲級的建議。

項目範圍

2. 擬議工程範圍包括：

- (a) 改善臨華街遊樂場（遊樂場）（附件一的工地 A），面積約 5 870 平方米，當中包括：
 - (i) 重置一個五人足球場，並兼用為手球場；
 - (ii) 園景區設有多用途草坪及種植樹木；
 - (iii) 一個健身區、休憩處及設有長椅的涼亭；以及
 - (iv) 附屬設施，包括廁所及更衣室、育嬰室、管理處、急救室及 Wi-Fi 無線上網接達點。

- (b) 興建常悅道與宏遠街之間的一個休憩處（附件一的工地 B），成為九龍灣商貿區內綠色走廊的一部分，面積約 960 平方米，當中包括：
 - (i) 園景區和種植樹木；

- (ii) 設有長椅的涼亭；以及
 - (iii) 附屬設施及 Wi-Fi 無線上網接達點等。
- (c) 翻新宏照道與宏冠道之間的一段行人道(附件一的工地 C)，以及優化遊樂場和綠色走廊附近的街景(附件一的工地 D)。
3. 如獲財務委員會批准撥款，我們計劃在 2019 年第四季動工，分階段在 2021 年底完成。
4. 工程計劃的位置圖、兩幅工地平面圖及構思圖分別載於附件一至六。

理由

5. 為配合起動九龍東措施，把九龍東轉型為另一個核心商業區，並改善行人暢達度及行人環境，建議改善遊樂場和附近的街景。沿綠色走廊亦會提供一個新的休憩處。
6. 遊樂場於 1989 年興建，主要服務昔日工業區的勞動人口。隨著該區轉型為商貿區，遊樂場現有的設施需要改善，以配合社區及市民大眾的需要。遊樂場位於綠色走廊「東西段」，促進九龍灣商貿區內的行人流動。此工程計劃將會增加遊樂場的綠化覆蓋率及植物品種的生物多樣性。遊樂場內的休憩設施亦會提升，包括重置五人足球場並兼用為手球場，以及提供新設施例如健身區、多用途草坪和優化的休憩處。
7. 在工地 B 擬建的新休憩處將成為綠色走廊「南北段」的一部分，以提供更多休閒空間供市民享用。加上遊樂場及綠色走廊附近的擬議綠化和街景優化工程，以及翻新宏照道與宏冠道之間的一段行人道，區內的行人環境將進一步提升。

對財政的影響

8. 我們預計按付款當日價格計算，**3468RO** 號工程計劃的建設費

用為 1 億 4,550 萬，分項數字如下：

	百萬元 (按付款當日價格計算)
(a) 工地工程及外部工程 ¹	63.7
(b) 建築	20.6
(c) 屋宇裝備	12.7
(d) 其他 ²	48.5
總計	<hr/> 145.5

公眾諮詢

9. 我們曾於 2014 年 11 月 20 日、2016 年 9 月 15 日及 2018 年 3 月 15 日，分別就項目範圍、概念設計、詳細設計及項目實施時間表，諮詢觀塘區議會轄下的地區設施管理委員會。觀塘區議會普遍支持這個項目。

對環境的影響

10. 這個工程計劃不屬於《環境影響評估條例》(第 499 章)的指定工程項目。不會對環境造成長遠的不良影響。我們已將適當的緩解措施所需費用預留在工程計劃預算費內，以控制對環境造成的短期影響。

11. 在策劃和設計階段，我們已考慮多項措施，在可能情況下盡量減少產生建築廢物（例如採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可在其他工程計劃循環使用或再用）。此外，我們會要求承建商盡可能在工地或其他合適的建築工地再用惰性建築廢物（例如在工地內以挖掘所得的物料作回填用途），以盡量減少須處置在公眾填料接收設

¹包括工地工程、工地平整、渠務及外部工程。

²包括拆卸工程、節省能源、綠化及循環使用裝置、家具和設備、工地 C 和工地 D 的街景優化工程、顧問費用及應急費用。

施的惰性建築廢物。為進一步減少產生建築廢物，我們會鼓勵承建商盡量利用已循環使用或可循環使用的惰性建築廢物，以及使用木材以外的物料搭建模板。

12. 在施工和拆卸期間，我們會在有關合約規定實施所需的緩解措施，以控制噪音、塵埃和工地流出的污水所造成的滋擾，確保符合既定的標準和指引所定的水平。這些措施包括在進行高噪音的建築工程時，使用減音器、減音器、隔音板或隔音罩；經常清洗和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。我們會巡視工地，確保這些緩解措施和良好工地施工方法妥善實施。

對文物的影響

13. 擬議工程不會影響任何文物地點，即任何法定古蹟、暫定古蹟、已評級的文物地點或歷史建築、具考古價值的地點，以及古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

土地徵用

14. 擬議工程無須徵用土地。

背景資料

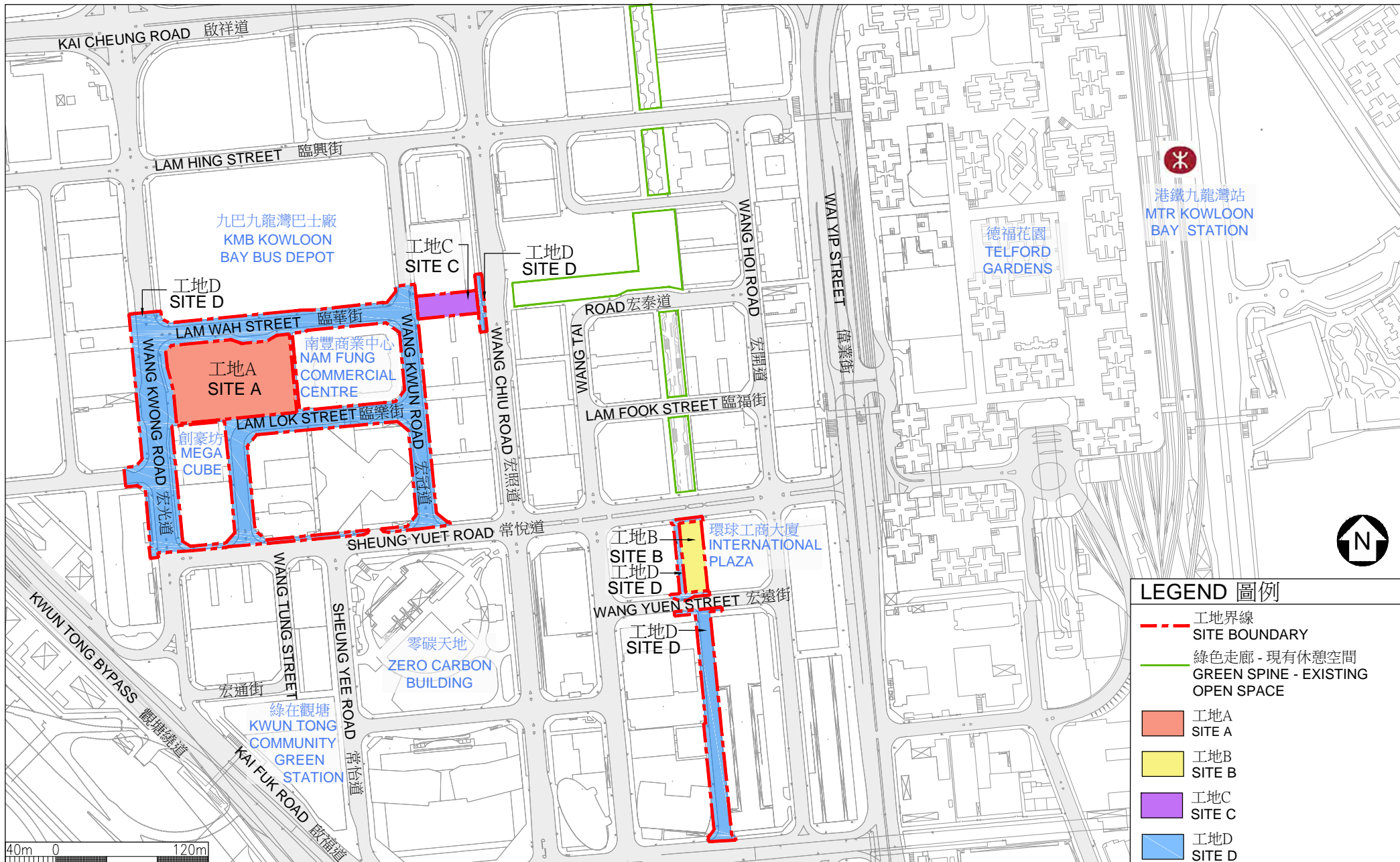
15. 我們在 2015 年將 **3468RO** 號工程計劃提升為乙級。

16. 我們已委聘顧問進行多項工作，包括土地勘測、地形測量、樹木調查、地底公共設施地圖繪製、建築信息模擬及工料測量服務。費用總額約為 190 萬元。有關顧問費用已在整體撥款分目 **3100GX** 「為工務計劃丁級工程項目進行可行性研究、小規模勘測工作及支付顧問費」項下撥款支付。

下一步工作

17. 我們計劃在 2019 年 3 月提請工務小組委員會支持就擬議工程項目提升為甲級，其後向財務委員會申請撥款。

發展局
起動九龍東辦事處
2019 年 1 月



位置圖
LOCATION PLAN

3468RO
 臨華街遊樂場及其鄰近範圍改善工程
 IMPROVEMENT OF LAM WAH STREET PLAYGROUND AND
 ADJACENT AREA

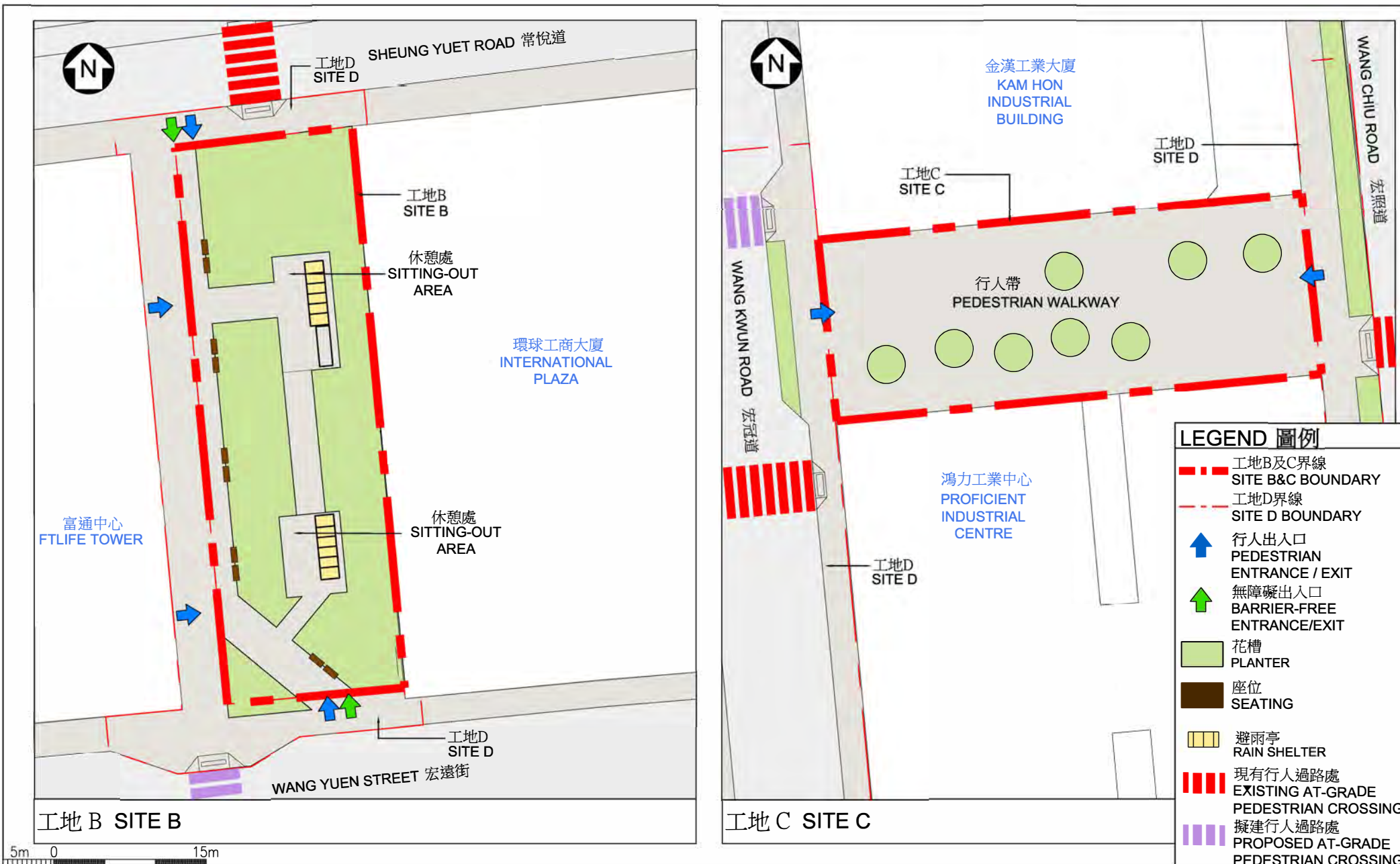


工地平面圖 (工地A)
SITE PLAN (SITE A)

3468RO
臨華街遊樂場及其鄰近範圍改善工程
IMPROVEMENT OF LAM WAH STREET PLAYGROUND AND
ADJACENT AREA



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



工地平面圖 (工地B 及 C)
SITE PLAN (SITE B & C)

3468RO
臨華街遊樂場及其鄰近範圍改善工程
IMPROVEMENT OF LAM WAH STREET PLAYGROUND AND
ADJACENT AREA



從西北面望向工地A之構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF SITE A FROM NORTH WEST DIRECTION

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

3468RO
臨華街遊樂場及其鄰近範圍改善工程
IMPROVEMENT OF LAM WAH STREET PLAYGROUND AND
ADJACENT AREA

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從南面望向工地B之構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF SITE B FROM SOUTH DIRECTION

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

3468RO
臨華街遊樂場及其鄰近範圍改善工程
IMPROVEMENT OF LAM WAH STREET PLAYGROUND AND
ADJACENT AREA

 ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署



從西面望向工地C之構思透視圖
PERSPECTIVE VIEW OF SITE C FROM WEST DIRECTION

構思圖
ARTIST'S IMPRESSION

3468RO

臨華街遊樂場及其鄰近範圍改善工程
IMPROVEMENT OF LAM WAH STREET PLAYGROUND AND
ADJACENT AREA



ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT 建築署