

2019年1月22日 立法會發展事務委員會

立法會 CB(1)499/18-19(01)號文件



古洞北及粉嶺北新發展區 主體工程、詳細設計及特設現金津貼撥款



發展局

古洞北及粉嶺北新發展區

主要數字一覽

	第一階段發展	餘下階段發展	整項發展
住宅單位供應量 (公營房屋)	21 000 (18 000)	50 800 (30 500)	71 800 (48 500)
經濟活動樓面面積 (平方米)	102 500	765 500	868 000
收回私人土地 (公頃)	68	114	182
清理政府土地 (公頃)	100	133	233
受影響戶數	445	1 062	1 507
受影響業務經營者	141	302	443
預算新增人口	52 900	135 200	188 100
基礎工程建造時間	2019-2026*	2024-2031#	2019-2031

*收回土地和清理預計於2019年下半年至2021年年底陸續進行

#按2023年內成功申請工程撥款估算

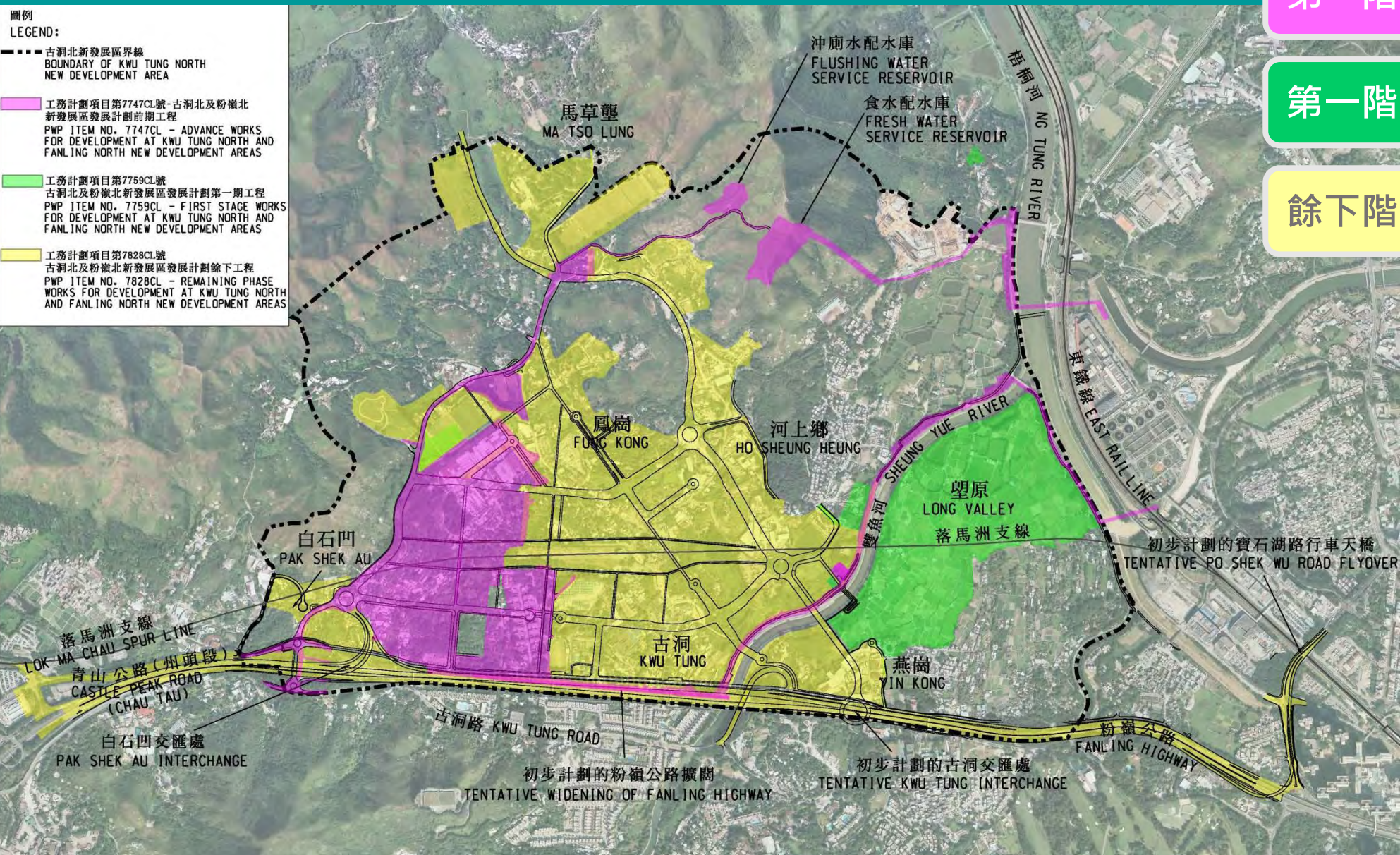
古洞北新發展區

第一階段：前期工程

第一階段：第一期工程

餘下階段

- 圖例
LEGEND:
- 古洞北新發展區界線
BOUNDARY OF KWU TUNG NORTH
NEW DEVELOPMENT AREA
 - 工務計劃項目第7747CL號-古洞北及粉嶺北
新發展區發展計劃前期工程
PWP ITEM NO. 7747CL - ADVANCE WORKS
FOR DEVELOPMENT AT KWU TUNG NORTH AND
FANLING NORTH NEW DEVELOPMENT AREAS
 - 工務計劃項目第7759CL號
古洞北及粉嶺北新發展區發展計劃第一期工程
PWP ITEM NO. 7759CL - FIRST STAGE WORKS
FOR DEVELOPMENT AT KWU TUNG NORTH AND
FANLING NORTH NEW DEVELOPMENT AREAS
 - 工務計劃項目第7828CL號
古洞北及粉嶺北新發展區發展計劃餘下工程
PWP ITEM NO. 7828CL - REMAINING PHASE
WORKS FOR DEVELOPMENT AT KWU TUNG NORTH
AND FANLING NORTH NEW DEVELOPMENT AREAS



粉嶺北新發展區

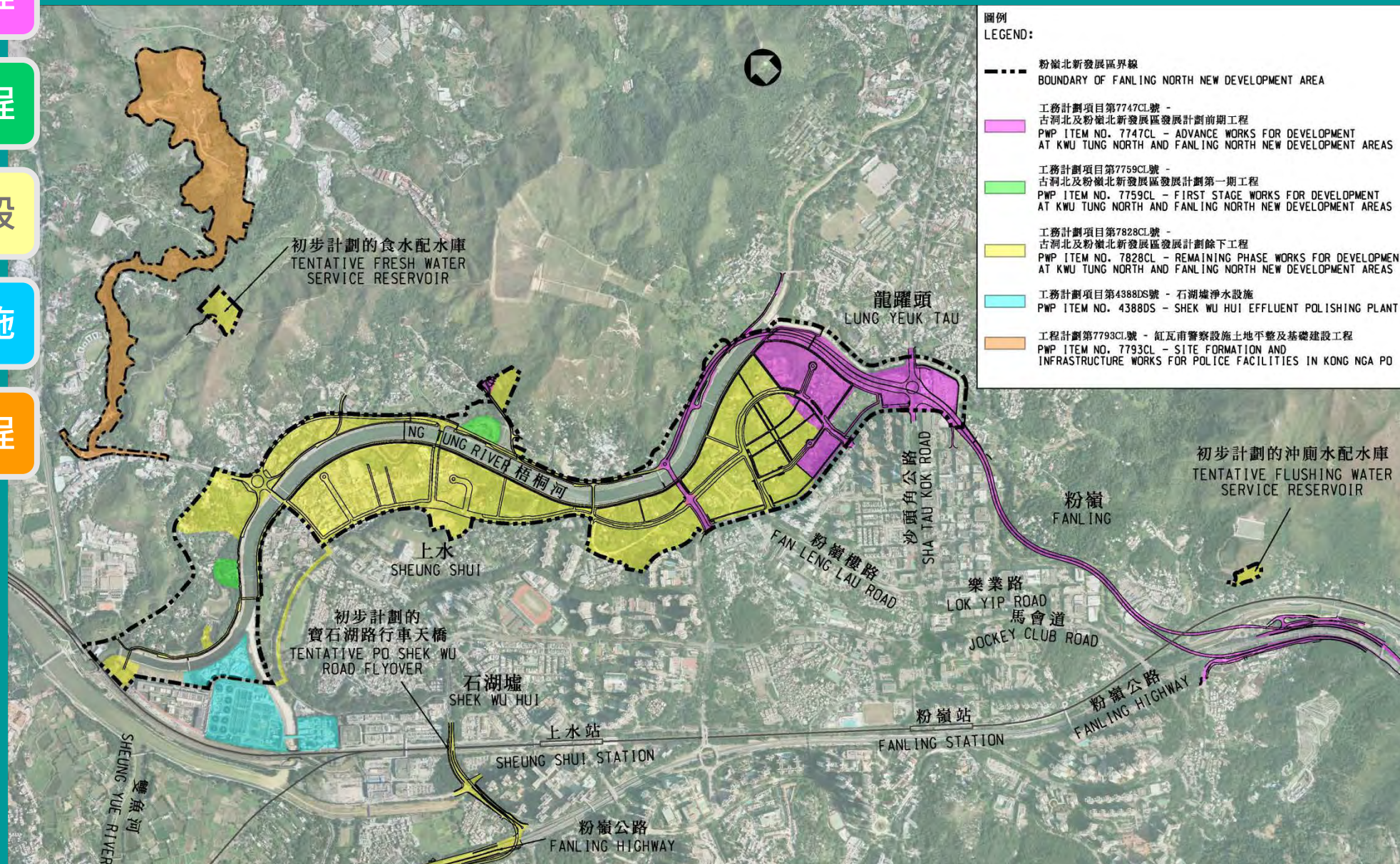
第一階段：前期工程

第一階段：第一期工程

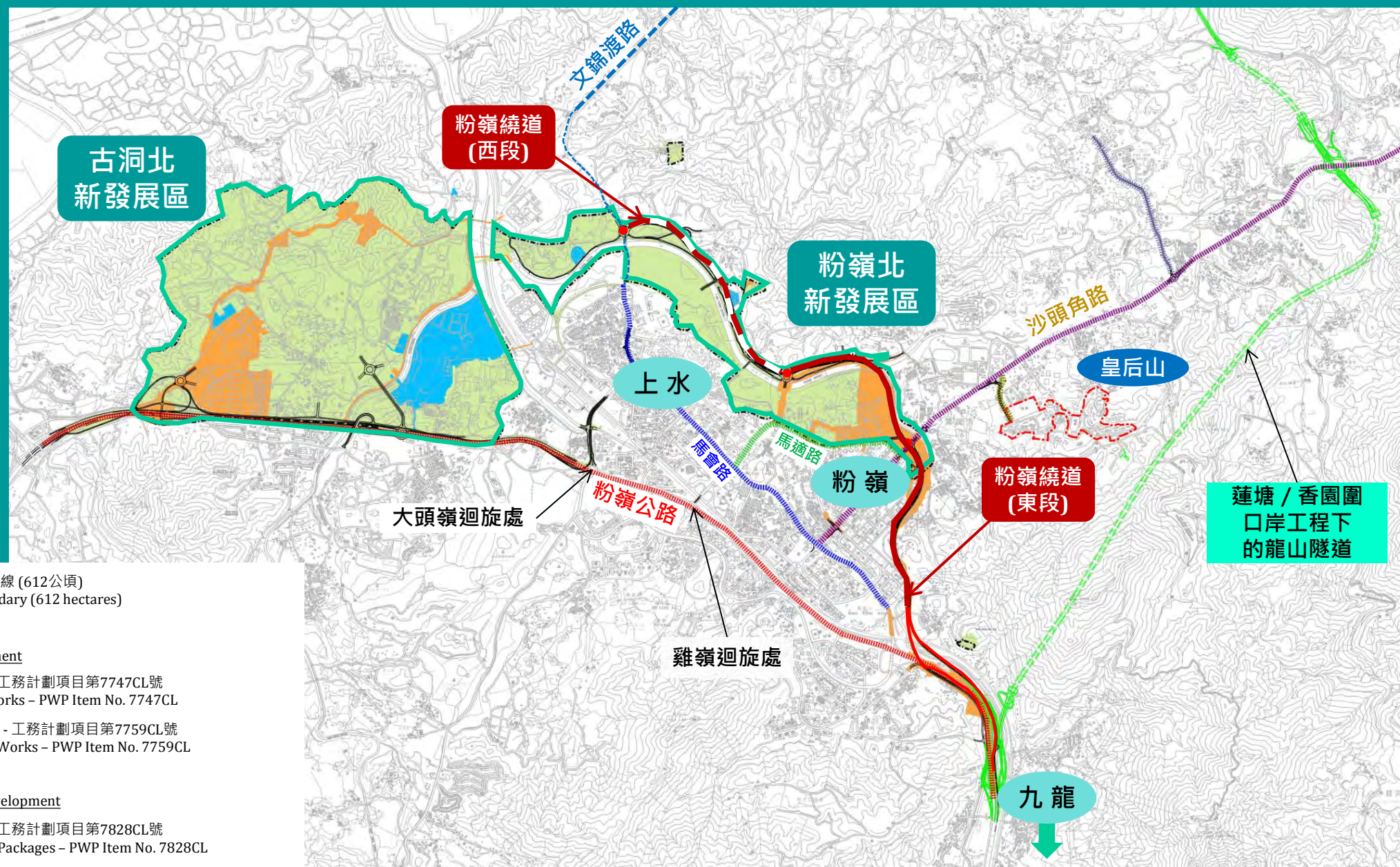
餘下階段

石湖墟淨水設施

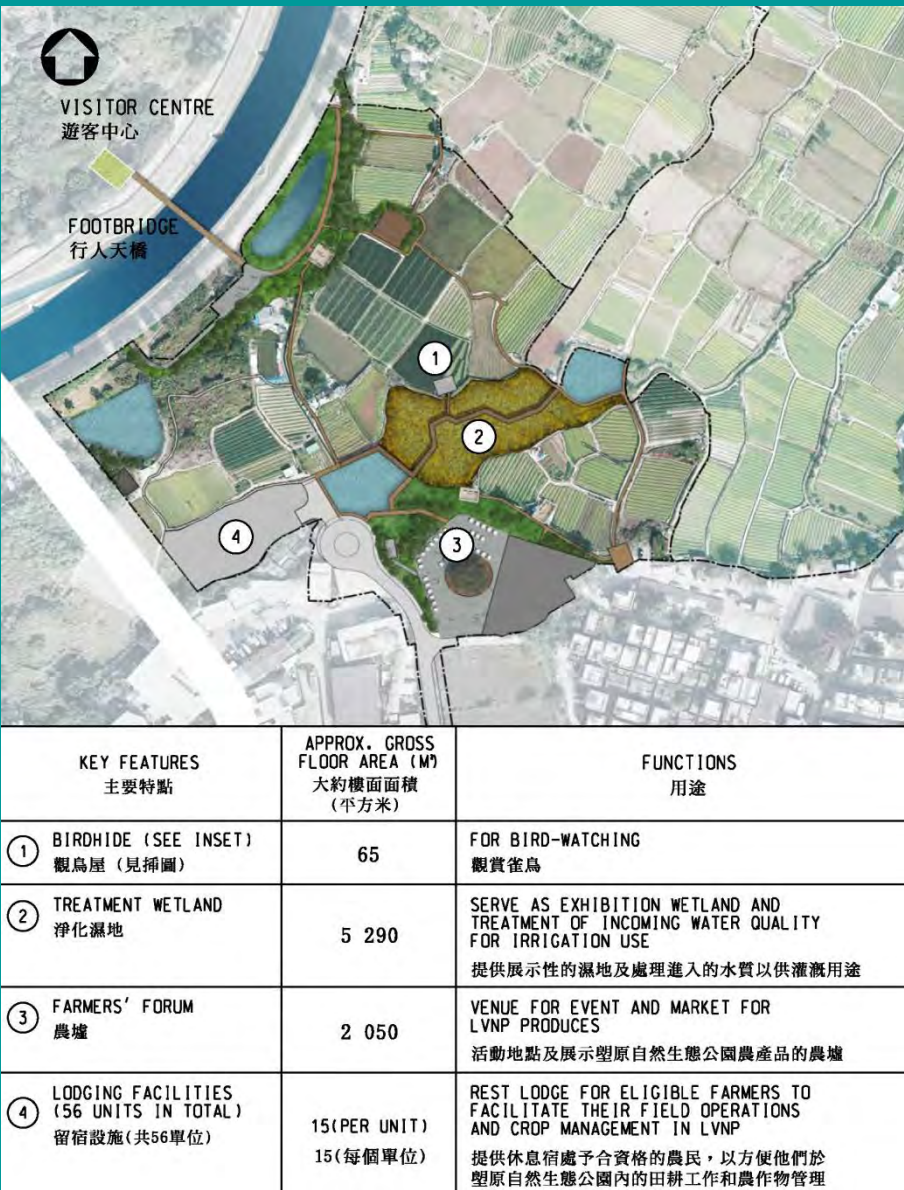
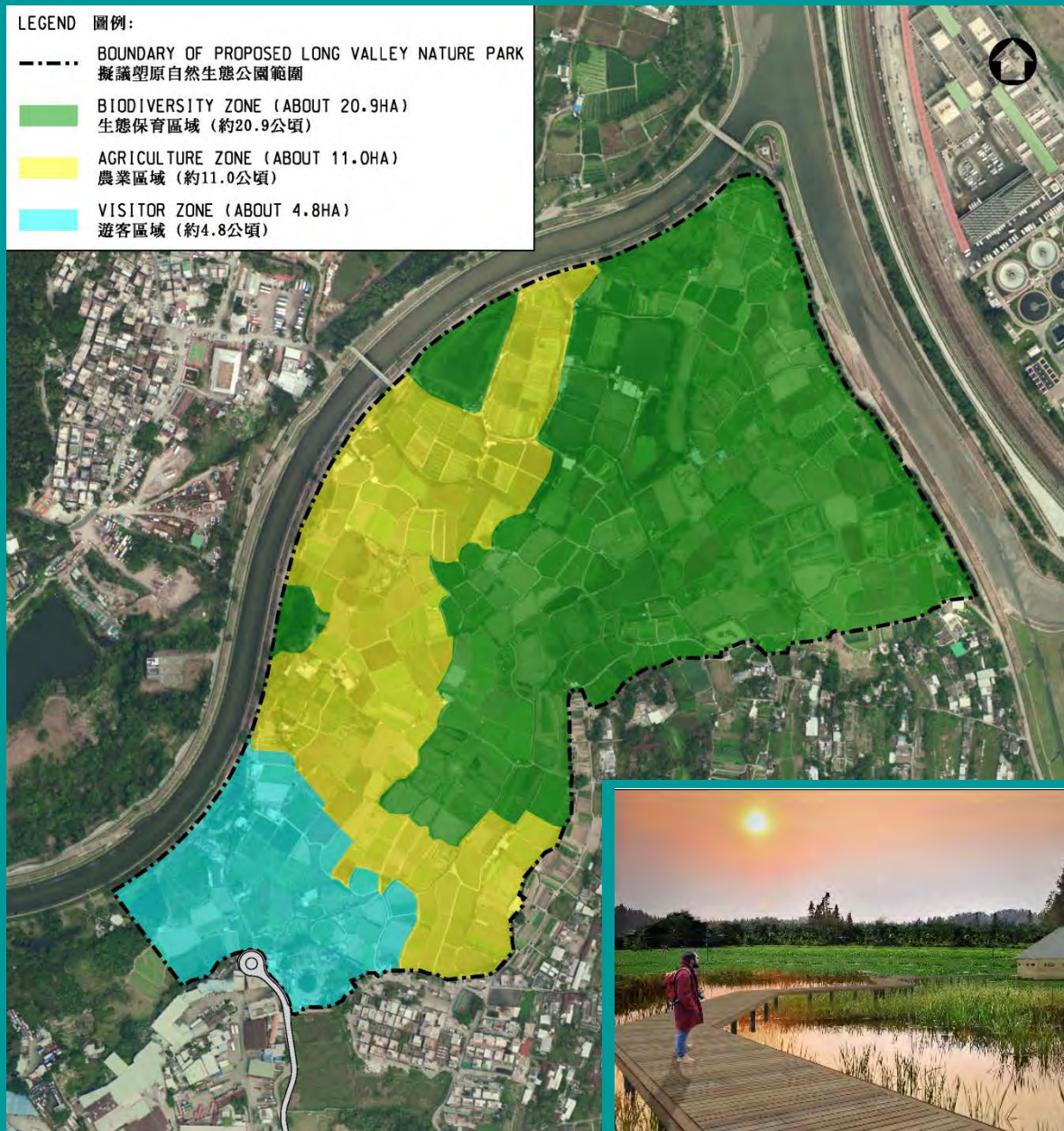
缸瓦甫工程



7747CL前期工程 / 7759CL第一期工程 / 7828CL餘下階段詳細設計



塋原自然生態公園



遊客區域主要特點

打造智能與環保城市

區域供冷
系統

綠色建築
概念

再造水作
沖廁用途

太陽能板及
太陽能
熱水系統

單車和步行
友善環境

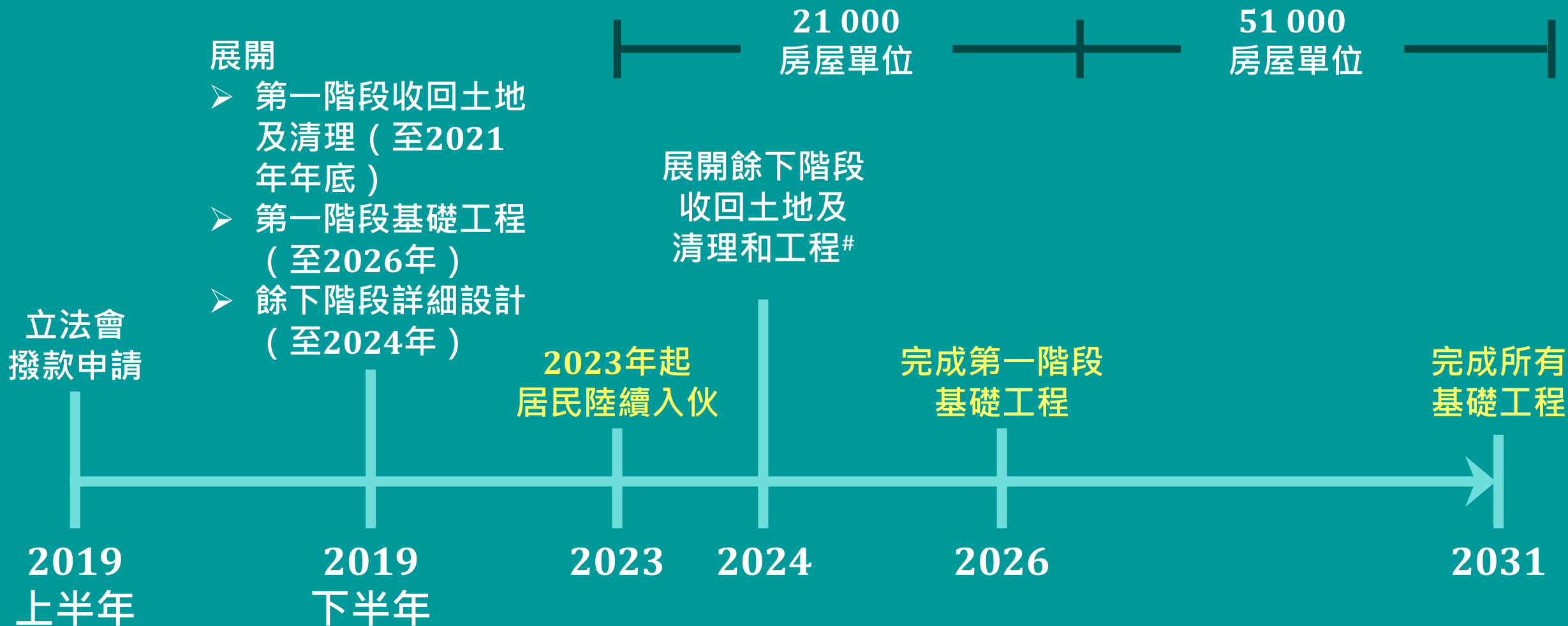
水務署
自動讀錶
系統

粉嶺繞道
(東段)安裝
自動偵察
路面事故
探測器

多功能
智慧燈柱

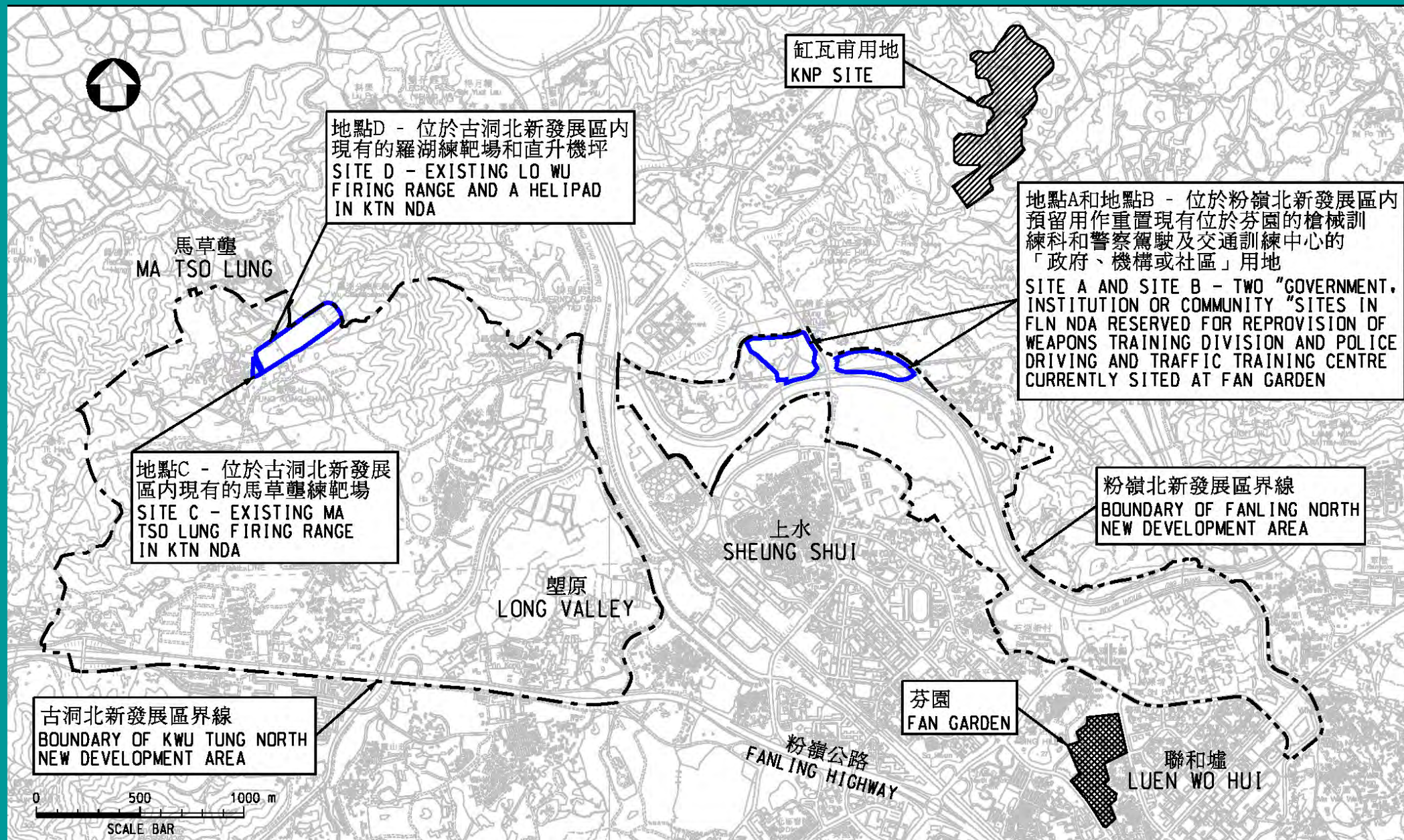
可持續
排水系統
包括生態草溝/
多孔透水路面
等

推展時間

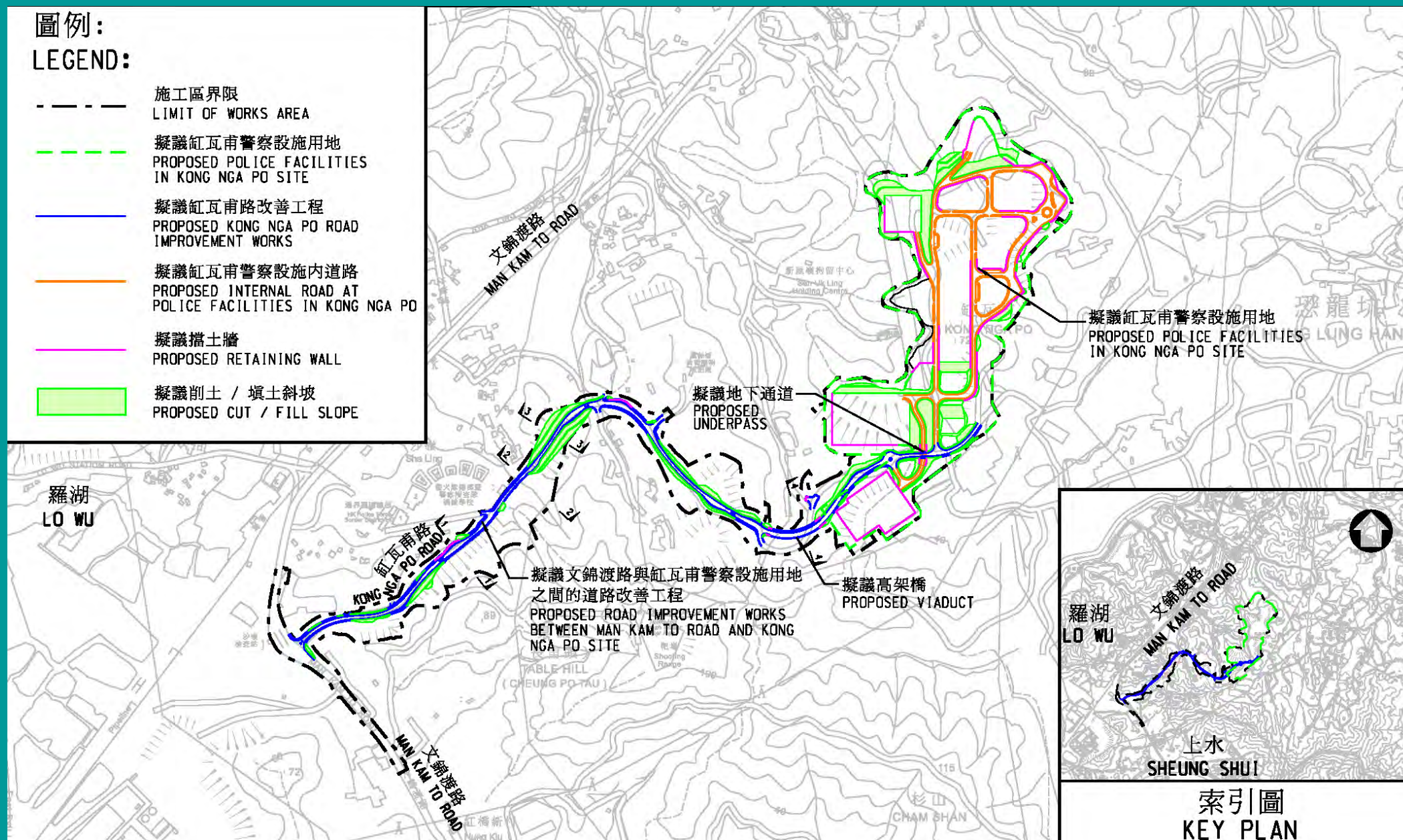


[#]按2023年內成功申請工程撥款估算

7793CL 缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程



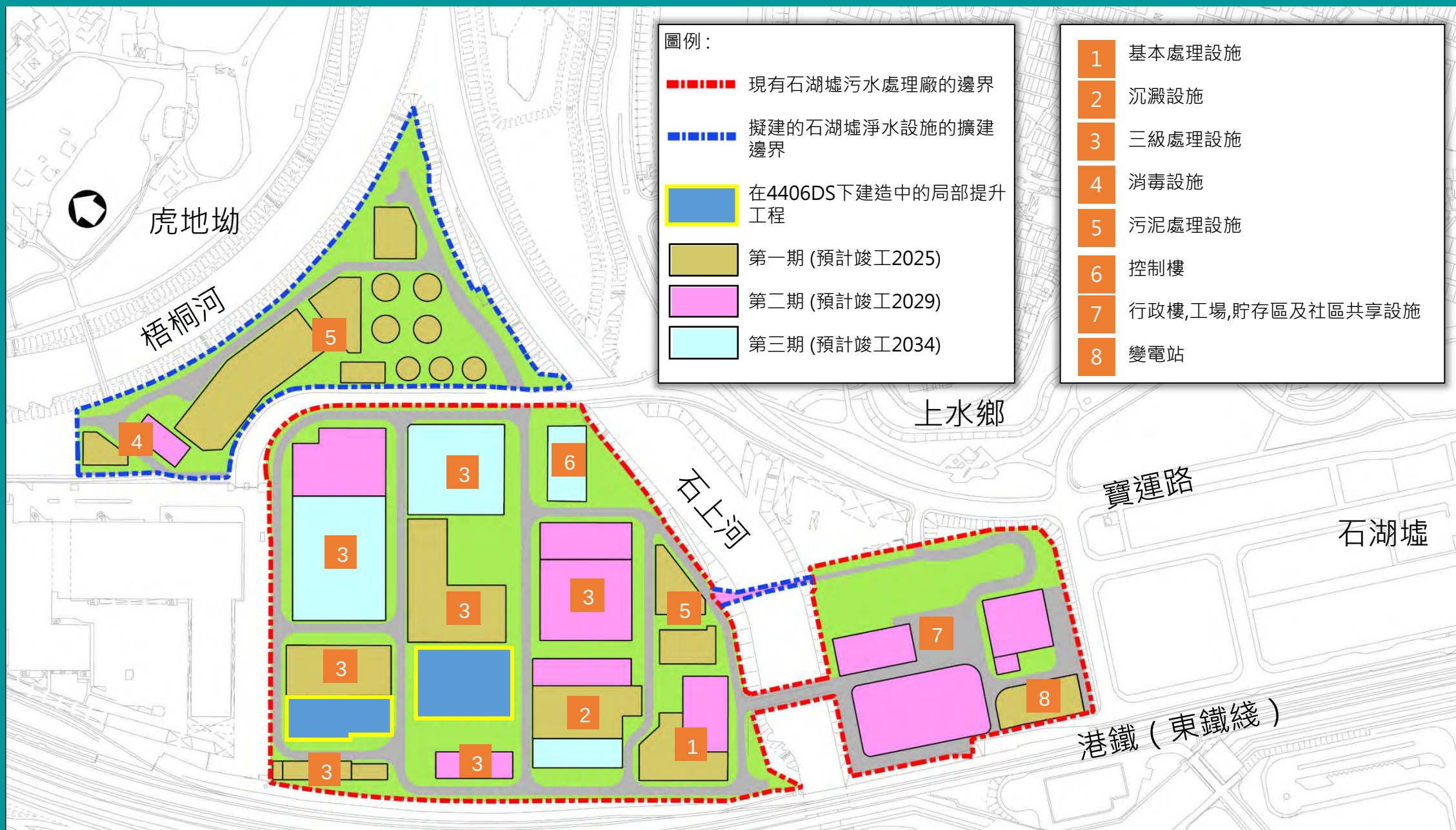
7793CL 缸瓦甫警察設施土地平整及基礎建設工程



4388DS 石湖墟淨水設施



4388DS 石湖墟淨水設施



4388DS 石湖墟淨水設施

社區共享設施



擬建的河畔步道概念圖



擬建的河畔步道概念圖



擬建的綠化空間概念圖



兩個新發展區撥款申請

(按付款當日價格計算)

(a) 7747CL及7759CL：第一階段基礎工程	182億 1,650萬元
(b) 7828CL：餘下階段詳細設計	7億 6,450萬元
(c) 7793CL：缸瓦甫工程	19億 1,300萬元
(d) 4388DS：石湖墟淨水設施	119億 7,280萬元
總計	328億 6,680萬元
(e) 特設現金津貼費用預計總承擔額	7億 3,260萬元

第一階段土地徵用和其他特惠津貼 *

133億 3,500萬元

*註：政府計劃在今年首季內將(a)至(e)項撥款申請提交上工務小組委員會和財務委員會考慮。
至於「土地徵用和其他特惠津貼」的年度預算連同其他「基本工程儲備基金」整體撥款的年度預算每年由工務小組審議。

古洞北及粉嶺北新發展區

謝 謝

