

政府總部  
環境局

香港添馬添美道2號  
政府總部東翼15至16樓



ENVIRONMENT BUREAU  
GOVERNMENT SECRETARIAT

15/F & 16/F, East Wing,  
Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar,  
Hong Kong

本函檔號 Our Ref: ENBCR4/2061/08(18)Pt 42

電話 Tel: (852) 3509 8619

來函檔號 Your Ref:

傳真 Fax: (852) 2147 5834

香港中區立法會道1號  
立法會綜合大樓  
立法會秘書處  
議會事務部1  
高級議會秘書(1)2  
容佩雲女士

容女士：

立法會發展事務委員會

工務計劃第50CG號－  
在啟德發展區提供新增的區域供冷系統

在2019年2月26日舉行的發展事務委員會會議上，委員要求政府提供資料，說明在區域供冷系統30年的系統使用期內，啟德體育園(體育園)營運者將須向政府支付的估計區域供冷系統收費總額，以及其他國家／城市的類似區域供冷系統的建築費用單位成本(按製冷量計)為何。下文闡述政府的回應。

啟德體育園

政府於2017年6月獲立法會財務委員會批准撥款建造體育園，項目的範圍及主要設計元素，包括多用途主場館及其可開合式上蓋等，已悉數於標書和「設計、興建及營運」合約所載規定內清楚訂明。中標的承辦方須按合約所載規定，提供體育園的設計方案。

承辦方將按「設計、興建及營運」合約的條款，根據體育園的區域供冷服務使用量付款予政府。

## 建築費用單位成本

由於機電工程署(機電署)並沒有其他經濟體或城市區域供冷系統項目的建築費用單位成本的相關資料，故嘗試從互聯網上搜集所需數據。然而，各地的區域供冷系統由規模、設計、技術複雜程度(如管道長度)、成本(包括勞工成本)，以至服務要求(如會否向大型設施供冷)，均大相徑庭。機電署因此認為，在未經全面專業分析的情況下，若只單純比較建築費用單位成本，所得結果或有誤導成分。因網上所得數據或許未經相關負責機構核實，單憑該等數據能否作出任何定論，該署亦有所保留。

儘管有上述限制，機電署認為聯合國環境規劃署於 2015 年發表的《城市區域能源》<sup>1</sup> 報告(聯合國報告)能提供有用的參考。聯合國報告分析了不同區域供冷系統的「供冷量平準化單位成本」，當中計及總建設費用，以及項目使用期內的運作成本(按每兆瓦時計)。

根據聯合國報告，2013 年時的區域供冷系統的供冷平準化單位成本約為每兆瓦時 530 港元(或每兆瓦時 68 美元)。而新增區域供冷系統的單位成本(按每兆瓦時計)以 2013 年價格計算與此差異不超過 10%。

聯合國報告亦指出與獨立於不同建築物內的供冷系統比較，區域供冷系統項目的供冷量平準化單位成本一般較低。報告所得結論是：要減少溫室氣體排放和對初級能源的需求，在城市發展具能源效益、能應對氣候變化和費用相宜的區域能源系統，是成本最低和效率最高的解決方法之一。

---

<sup>1</sup> 該聯合國報告可瀏覽 [web.unep.org/ourplanet/october-2016/unep-publications/district-energy-cities](http://web.unep.org/ourplanet/october-2016/unep-publications/district-energy-cities)。

然而在此仍須再次強調，聯合國報告所檢視的不同區域供冷系統，其製冷技術、工程規模、供冷網絡、服務水平、複雜程度與運作環境各有不同。該等系統所處城市的發展階段不一，所涉成本因素、通脹及其他經濟變數也大有差別，這些因素均會影響平準化單位成本的水平。因此，報告結果須予審慎解讀。

環境局局長

(黃昕然  代行)

副本送： 財經事務及庫務局局長(經辦人：何立基先生)  
民政事務局局長(經辦人：何達禧先生)  
機電工程署署長(經辦人：盧錦祥先生)

2019年4月1日