

立法會發展事務委員會

工務計劃項目 469CL 號
啟德發展計劃-啟德機場北面停機坪的基礎設施

2019 年 2 月 26 日會議的跟進事宜

發展事務委員會在2019年2月26日的會議上討論立法會文件編號CB(1)593/18-19(03)(下稱「該文件」)的其中一項建議¹，即把469CL號工務計劃項目「啟德發展計劃-啟德機場北面停機坪的基礎設施」的一部分(擬議工程)提升為甲級，按付款當日價格計算，估計所需費用為17億2,010萬元，以建造啟德發展區前北面停機坪進一步發展所需的第5B期基礎設施工程。委員會要求政府提供以下資料：

- (a) 該文件附件 1 內擬議工程費用的分項數字；以及
- (b) 有關政府在過往十年建造的高架行人道和行人隧道費用的比較。

本文件闡述政府的回應。

擬議工程費用的分項數字

2. 按付款當日價格計算，我們估計擬議工程的分項數字如下：

	百萬元 (按付款當日 價格計算)
A. 道路工程	297.1
B. 行人隧道	414.5
C. 高架行人道	354.0

¹ 該文件所涉及的撥款建議共有兩項，另一項為擬把 50CG 號工務計劃項目「在啟德發展區提供新增的區域供冷系統」提升為甲級，以在啟德發展區內提供新增的區域供冷系統。有關該撥款建議的補充資料將由環境局另行提供。

D.	翻新及改建現有行人 隧道	48.1
E.	排水系統、污水系 統、水管和附屬工程	253.5
F.	環境美化工程	14.6
G.	緩解環境影響措施和 環境監察及審核計劃	22.1
H.	顧問費	19.6
	(i) 合約管理	6.9
	(ii) 駐工地人員 的管理	8.6
	(iii) 獨立環境查 核人服務	4.1
I.	駐工地人員的薪 酬	140.4
J.	應急費用	156.2
	總計	1,720.1

有關政府在過往十年建造的高架行人道和行人隧道費用的比較

3. 建造高架行人道和行人隧道的工程費用水平涉及多項因素，例如工程的複雜性、相關地盤的地理位置及附近環境、工程招標時的經濟環境、不同投標者各自的投標策略等等均有影響，不能一概而論。我們現列舉過往類似工務計劃項目中的高架行人道和行人隧道的預算工程造價，及本工務計劃項目中的擬議高架行人道和行人隧道的預算工程費用，以供參考。為方便與擬議高架行人道和行人隧道的預算工程費用作出合適比較，我們表列了相關工務小組委員會文件中列出的預算工程價格，以及相應調整至 2018 年 9 月價格²為基準的相關項目的工程費用，詳情可參閱下表：

² 我們按政府在相關期間收集公營部門樓宇和建造工程產量價格的統計增減率，推算出其他工程項目以 2018 年 9 月價格計算的預算。

高架行人道

工務計劃項目 (提升為甲級的 日期)	高架行人道位置、長度、行人 道淨闊度和結構物料	預算工程 費用 ³	預算工程費用 (以2018年9月價格 計算)	
		整體 (百萬元)	整體 (百萬元)	每平方 米費用 (百萬元)
469CL(部分) (正向工務小組 委員會申請提 升項目級別)	橫跨啟德河近工業貿易大樓的 高架行人道 LW-02(即該文件附 件1第1(e)段提及的高架行人 道) 長度：約150米 行人道淨闊：約9米 結構物料：混凝土	354.0 (按付款當 日價格計 算)	285.3	0.21
822CL (702CL 號工務 計劃項目下提 升級別的部分 項目) (2018年11月)	橫跨將來的 T2 主幹路 近 MegaBox 的高架行人道 長度：約140米 行人道淨闊：約6米 結構物料：混凝土	193.0 (按付款當 日價格計 算)	161.5	0.19
163TB (2018年6月)	橫跨協和街近協和街／物華街 交界處的行人天橋 長度：約58米 行人道淨闊：約4至6米 結構物料：混凝土	100.1 (按付款當 日價格計 算)	87.1	0.30
797CL (469CL 號工務 計劃項目下提 升級別的部分 項目) (2016年5月)	橫跨太子道東連接新蒲崗與啟 德發展區的高架行人道 長度：約290米 行人道淨闊：約6米 結構物料：混凝土	229.8 (按2015年 9月價格 計算)	259.3	0.15

³ 在相關工務小組委員會文件中列出的預算工程費用資料。由 2017 年 12 月起，所有基本工程計劃項目在遞交工務小組委員會的文件中，只提供按付款當日價格計算的預算。

工務計劃項目 (提升為甲級的日期)	高架行人道位置、長度、行人道淨闊度和結構物料	預算工程費用 ³	預算工程費用 (以2018年9月價格計算)	
		整體 (百萬元)	整體 (百萬元)	每平方米費用 (百萬元)
739CL (469CL 號工務計劃項目下提升級別的部分項目) (2009年5月)	橫跨太子道東近譽港灣及采頤花園的兩條行人天橋(即 FB1及 FB4) <u>FB1</u> - 長度：約175米 行人道淨闊：約9米 結構物料：混凝土 <u>FB4</u> - 長度：約85米 行人道淨闊：約2.5米 結構物料：鋼	109.8 (按2008年9月價格計算)	172.9	0.10 (註1)

註 1 — 739CL 號工務計劃項目在 2009 年 5 月提升為甲級。面對 2008 金融海嘯對全球經濟帶來的衝擊，當時競投建造工程的競爭較為激烈，工程費用的估算相對較低。

行人隧道

工務計劃項目 (提升為甲級的日期)	行人隧道位置、長度、闊度和結構物料	預算工程費用 ⁴	預算工程費用 (以2018年9月價格計算)	
		整體 (百萬元)	整體 (百萬元)	每平方米費用 (百萬元)
469CL(部分) (正向工務小組委員會申請提升項目級別)	橫過太子道東近九龍城的行人隧道 SB-01(即該文件附件1第1(d)段提及的行人隧道) 長度：約120米 淨闊：約8米 結構物料：混凝土	414.5 (按付款當日價格計算)	336.5	0.35 (註2)

⁴ 在相關工務小組委員會文件中列出的預算工程費用資料。由 2017 年 12 月起，所有基本工程計劃項目在遞交工務小組委員會的文件中，只提供按付款當日價格計算的預算。

工務計劃項目 (提升為甲級的 日期)	行人隧道位置、長度、闊度和 結構物料	預算工程 費用 ⁴	預算工程費用 (以2018年9月價格 計算)	
		整體 (百萬元)	整體 (百萬元)	每平方 米費用 (百萬元)
797CL (469CL 號工務 計劃項目下提 升級別的部分 項目) (2016年5月)	橫過太子道東、觀塘繞道及承 啟道連接彩虹邨的行人隧道 (SW4)及橫過太子道東連接石 鼓壟道遊樂場的行人隧道 (SW6) <u>SW4</u> - 長度：約180米 淨闊：約3.5米 結構物料：混凝土 <u>SW6</u> - 長度：約120米 淨闊：約6.5米 結構物料：混凝土	392.5 (按2015年 9月價格 計算)	442.9	0.31
761CL (469CL 號工務 計劃項目下提 升級別的部分 項目) (2013年6月)	橫過太子道東近東啓德遊樂場 的現有行人隧道(SW3)延伸部 分 長度：約60米 淨闊：約4米 結構物料：混凝土	56.2 (按2012年 9月價格 計算)	73.4	0.31
	橫過太子道東近景泰苑的行人 隧道(SW2) 長度：約205米 淨闊：約6米 結構物料：混凝土	160.6 (按2012年 9月價格 計算)	209.7	0.17 (註3)

註2 — 行人隧道 SB-01 將會在太子道東的兩條現有行車橋橋墩下建造而需要在施工中實施監察保護措施，使行車天橋運作正常。另外，在施工階段需要進行複雜的臨時交通措施以維持現有太子道東和沙浦道的交通，造價估算亦相對較高。

註3 — 行人隧道(SW2)與在同一工務計劃項目中興建的一條行車隧道相連而並排建造，在建造效率方面較具規模經濟效益，造價估算亦相對較低。

發展局
土木工程拓展署
2019年4月